

Közoktatási megállapodás

amely létrejött egyrészről,

Vác Város Önkormányzata (székhely: 2600 Vác, Március 15 tér 11., képviseli: Fördös Attila polgármester, a továbbiakban: *Önkormányzat*)

másrészről a

Vác-Felsővárosi Református Egyházközség (székhely: 2600 Vác, Dózsa Gy. út 54., képviseli: Fónagy Miklós esperes, a továbbiakban: *Egyház*)

(együttes említésük esetén *Felek*) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy jelen közoktatási megállapodást (a továbbiakban: *megállapodás*) a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: *Kt.*) 81.§. alapján az Egyház megkeresésére történik.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy 2012. augusztus 31. hatállyal az Önkormányzat ingyenesen átadja, az Egyház átveszi az alábbiakban megnevezett oktatási/nevelési Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát.

Az Intézmény fenntartó váltás előtti neve: Bernáth Kálmán Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola; a fenntartó váltás utáni neve: Bernáth Kálmán Református Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola.

Középiskolai feladatellátási – hely

Az Intézmény címe: 2600 Vác, Brusznai Á. u. 6.

3. A fentiek érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 2012. augusztus 31.-i hatállyal, jogutódlással átadja az Intézményt, hogy az Egyház székhelyén a középiskolai Intézményt tovább működtesse és 2012. szeptember 1-jével az Egyház az oktatási, nevelési tevékenységet megkezdi. A Felek tudomásul veszik, hogy a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990- évi IV. törvény alapján az Egyház jogosult világnézetileg elkötelezett közoktatási intézmény fenntartására.
4. Jelen megállapodás alapján az Egyház köteles az Intézmény fenntartásával, működtetésével és a közép fokú nevelési-oktatási feladatokkal kapcsolatos teendőket 2012. szeptember 1-jei kezdő időponttal elvégezni. Ennek keretében az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola fenntartói jogának átvétele után megtartja az iskola oktatási-nevelési funkcióját és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően egyházi oktatási intézményként működteti.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyház az iskola oktatási-nevelési, és pedagógiai programját átveszi, és azt saját szempontjainak megfelelően kiegészíti.

Az Egyház a nevelési, illetve pedagógiai programjában beépítheti a vallási, világnézetileg elkötelezettségének megfelelő etikai, kulturális ismereteket és a házirendben a tanulóakra a vallásgyakorlással összefüggésben jogokat és kötelezettségeket állapíthat meg.

A Felek rögzítik, hogy az Egyház köteles megtartani az Intézmény képzési profilját. Az Egyház köteles az Intézménnyel a TISZK-be lépni, és köteles az átvett Intézményben a vállalt feladatoknak eleget tenni.

5. A Felek rögzítik, hogy az Egyház a 2013/2014. tanévre beíratott, valamint a jelenleg is az Intézményben tanuló gyermekek részére, szülői kérelem alapján, átmeneti időre – tanulói jogviszonyuk fennállásáig – hittan helyett etika tantárgy alternatív választására is biztosít lehetőséget.

6. Jelen megállapodás alapján a 2. pontban megjelölt Intézményben a nevelés és oktatás a tanulók számára ingyenes marad.
7. Jelen megállapodás megkötése nem mentesíti az Önkormányzatot a feladat-ellátási kötelezettsége alól azon tanulók tekintetében akiknek a szülei nem akarják vallási illetve világnézetileg elkötelezett iskolába járatni gyermeküket. Ezekre a tanulókra, illetve szülőkre és jelen közoktatási megállapodás miatt aránytalan teher nem hárulhat. Erre tekintettel az Önkormányzat vállalja, hogy azokat a tanulókat, akik nem kívánják az új Intézményben tanulni, gondoskodik más középiskolában történő elhelyezéséről.
8. Az Intézménybe járó középiskolások száma: 718
Az Intézményben dolgozó pedagógus alkalmazottak száma: 48
Az Intézményben dolgozó nem pedagógusok száma: 18
9. Az Intézmény alkalmazottjai az intézményi fenntartói jog átadásáról szóló képviselő-területi határozat napján érvényben lévő közalkalmazotti jogviszonyára, illetőleg jogviszonyára vonatkozó részletező kimutatás jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
10. Az Egyház vállalja, hogy az Intézmény minden olyan alkalmazottját akik alkalmazása a Kt. szerint kötelező, 2012. augusztus 31-től a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A §-ának megfelelően továbbfoglalkoztatja. Azokkal az alkalmazottakkal, akik az Egyház által felajánlott munkaszerződés szerint vállalják a továbbfoglalkoztatást, határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszonyuk esetén határozatlan idejű munkaszerződést köt. A határozott idejű közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező alkalmazottal az Egyház legalább a határozott időtartam lejártáig szóló, határozott időtartamú munkaszerződést köt.
11. Az átvett alkalmazottnak a munkaszerződés megkötését megelőző közalkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha azt az új munkáltatónál töltötte volna el. A Felek jelen megállapodás vonatkozásában a fenti körülményt munkajogi jogutódlásnak tekintik.
12. Az Egyházzal létesített munkajogviszony megszűnése esetén az átvett alkalmazottat a Munka Törvénykönyve szerinti felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg.
13. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az általa munkaviszony keretében foglalkoztatott pedagógusainak a jogviszonyuk fennállásának teljes időtartama alatt a kötelező óraszámra, a túlmunka díjazására, pótszabadságra, a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazza.
14. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az általa továbbfoglalkoztatott alkalmazottak munkaszerződés szerinti munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményüknek, illetve illetménypótlékainak együttes összege. Továbbá kötelezettséget vállal az Egyház arra, hogy a közalkalmazottakra meghatározott előmeneteli és illetményrendszert az átvett alkalmazottak bérének kialakításánál a munkaviszony fennállása alatt alkalmazza. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás aláírása után a fenntartói jog átadásáig az Intézmény alkalmazásában állók bére és egyéb juttatásai nem kerülnek emelésre.
15. Az Egyház vállalja, hogy a továbbfoglalkoztatott alkalmazottak részére a közalkalmazottaknak meghatározott jubileumi jutalmakat – beszámítva a

közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt is – az Önkormányzattal időarányosan megosztva fizeti ki.

16. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet készítenek az átvett tanulók névsoráról, a tanulókhöz kapcsolódó dokumentumok, tanügyi nyilvántartások átadásáról és az iskola működéséhez kapcsolódó pénzügyi, gazdasági és szakmai iratanyag átadásáról. Az eljárás során a szerződő felek kötelesek betartani az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat.

A közoktatási megállapodás keretei között a tanulók felvételére alkalmazni kell azokat a szabályokat, amelyek a helyi önkormányzati nevelési-oktatási intézményekre vonatkoznak.

Az Egyház vállalja, hogy az Önkormányzat Jegyzője felé teljesíti a tankötelezettség nyilvántartásához szükséges jogszabály által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget.

Az Egyház vállalja, hogy az Intézményben az étkeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.

Az Egyház kötelezi magát arra, hogy a 2012. évi időarány és a 2013. évi normatíva létszámarányos része igénylésének érdekében a hatályos jogszabályok előírásai szerint jár el, ennek érdekében az Önkormányzat az Egyházzal együttműködik és a szükséges nyilatkozatokat megteszi. Az Egyház számára normatíva 2012. szeptember 1. napjától áll majd rendelkezésre, így a 2012. augusztus 31. az Önkormányzat gondoskodik az Intézmény fenntartásáról és az alkalmazottak illetményének (munkabérének) megfizetéséről.

17. Annak érdekében, hogy az Egyház a jelen megállapodásban foglalt feladatait teljesíteni tudja,

a) az Önkormányzat az Egyház számára 2012. augusztus 1. hatállyal térítésmentesen átruházza az Intézmény működéséhez szükséges, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, per-, teher-, és igénymentes a Váci Földhivatalánál az alábbiak szerint bejegyzett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használati jogát (a használatra adott ingatlan térképét és az épületjegyzéket a 2. számú melléklet tartalmazza) a „ Megállapodás használati jog bejegyzésére” szerződésben foglaltak szerint.

Helyrajzi szám: 1899/9

Cím: 2600 Vác, Bruszniai Á. u. 6.

b) Az Önkormányzat az Egyház számára 2012. augusztus 31. hatállyal tételes leltár (3. számú melléklet) alapján térítésmentesen használatba adja az Ingatlanon található és az Ingatlan rendeltetésszerű működéséhez, valamint az Intézmény működtetéséhez szükséges ingóságokat, eszközöket, épülettartozékokat és felszereléseket (a továbbiakban: Ingóságok).

c) Az Önkormányzat vállalja, hogy továbbra is biztosítja az Intézmény diákjainak az eddigi óraszámnak megfelelő időtartamban a sportcsarnok testnevelési célra történő használatát.

18. Az Egyház a jelen megállapodásban térítésmentesen használatra kapott Ingatlan és Ingóságok harmadik személy részére történő átruházására, vagy megterhelésére nem jogosult.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyház részére térítésmentesen használatba adott Ingatlant és Ingóságokat jelen megállapodás hatálya alatt csak az Egyház jóváhagyásával idegenítheti el, vagy terhelheti meg.

19. Az Egyházat a használat joga csak addig illeti meg, ameddig a közoktatási megállapodás hatálya fennáll.
20. a) Az Ingatlan és az Ingóságok használatának jogát az Önkormányzat az Egyház részére határozatlan időtartamra, térítésmentesen adja át azzal a megkötéssel, hogy az Ingatlanban a közoktatási feladatellátást a használat fennálltaig az Egyház végzi, illetve fenntartja.
b) Felek megállapodnak abban, hogy az Egyház részére használatba adott ingatlan katasztrófa helyzet esetén igénybe vehető.
21. Az átadás-átvétel folyamata 2012. július 31-jétől 2012. augusztus 31-ével bezárólag történik, a tényleges átadás időpontja 2012. augusztus 31. napja. Az átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel (4. számú melléklet). A Felek az átadás-átvétel kapcsán felmerülő feladatok megoldására 4 fős bizottságot hoznak létre, amelyben 2-2 főt delegálnak.
22. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő Ingatlan állapota a jogszabályban előírt működési feltételeknek megfelel, melyek alapján az Egyház a folyamatos, rendeltetésszerű működtetést folytatni tudja.
23. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az átvétel napján 2012. augusztus 31-én rögzíti a közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását.
24. Az átadást-átvételt követően az Egyház jogosult és egyben köteles a közüzemi szerződések felmondására, illetve megkötésére.
25. Az Egyház a jelen megállapodás időtartama alatt a jelen megállapodásban írt keretek között és feltételekkel az Ingatlant és az Ingóságokat birtokában tarthatja és használhatja.
26. Az Egyház az Ingatlan egyes részeit szociális, kulturális, gyermekjóléti feladatokra is használhatja. Az Ingatlan fenti célú használata csak a nevelési, oktatási célokhoz kötötten valósulhat meg, illetve az oktatási célok elérését nem veszélyeztetve, azok elsődlegessége mellett, mintegy kiegészítő jelleggel lehetséges.
27. Az Egyház nem jogosult az Ingatlanban az Intézményhez nem illeszkedő tevékenységet folytatni.
28. Az Egyház jogosult a saját költségén az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokat végezni. Az épület főszerkezetét érintő építési munkálatok, fejlesztések előtt az Egyház köteles előzetesen az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérni.
29. Az Ingatlant érintő, pályázati úton történő infrastrukturális fejlesztésekhez az Önkormányzat az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokra vonatkozó pályázatok esetén a tulajdonosi hozzájárulást a mindenkor hatályos vagyionrendeletben szabályozott módon biztosítja.
30. Az Egyház köteles az Ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, és annak állagát megővni.
31. Az Egyház a használatba vételt követően haladéktalanul köteles a közüzemi mérőórákat átíratni és az ezzel járó költségeket viselni.
32. Az Egyház kötelezettsége az Ingatlanon a fűtési hálózat üzemeltetése, karbantartása, ellenőrzése. Köteles az Egyház az ezzel összefüggő adatszolgáltatást a mindenkor érvényben lévő szabványok és jogszabályok előírásai szerint biztosítani, és az észlelt hibák elhárítása érdekében a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

33. Az Egyház köteles az átadás-átvételt követően a visszaadás időpontjáig az Ingatlan használatából eredő víz-, csatorna-, gáz-, villamos energia-, valamint egyéb díjakat megfizetni.
34. Az Egyház köteles gondoskodni az Ingatlan megfelelő őrzéséről, az Ingatlant és az Ingatlant övező terület és járda tisztán tartásáról, valamint a biztonságos közlekedés elősegítéséről gondoskodni.
35. Az Egyházat terhelik megtérítési igény nélkül a megállapodás tartama alatt az Ingatlannal kapcsolatos karbantartási kötelezettségek és költségek, így különösen azok, melyek az ingatlan fenntartásával kapcsolatosak, és az Ingatlan rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban tartásához szükségesek.
36. Az Egyház vállalja az Ingatlan és az Ingóságok folyamatos teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítását.
37. Az Egyház az értéknövelő beruházásokról és felújításokról mérlegbeszámolója elkészültét követően évente február 15-ig hivatalos tájékoztatást ad az Önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az Ingatlant az Önkormányzat tartja nyilván a könyveiben.
38. Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodás időtartama alatt, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát és a jelen megállapodásban leírtak teljesülését az Egyház által folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni. Az Egyházat az ellenőrzésről annak megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.
39. Jelen megállapodás csak a Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosítható. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást szükség szerint felülvizsgálják és módosítják. Felek megállapodnak abban, hogy a közoktatási megállapodásban foglaltak teljesülését az esetlegesen felmerült problémákat legalább 5 éven keresztül, évente legalább egy alkalommal, az Egyház és az Önkormányzat képviselői áttekintik.
40. A jelen megállapodás megszűnik a megállapodás rendes vagy rendkívüli felmondásával, illetve az Ingatlan megsemmisülésével. Jelen közoktatási megállapodást bármelyik fél a folyamatban lévő tanítási év végével augusztus 31. napjával felmondhatja. A felmondást tárgyév január 31-ig kell írásban közölni.
41. A megállapodás megszűnésekor-amennyiben az nem az Ingatlan megsemmisülése miatt következett be – az Egyház fenntartói és használati jogai megszűnnek, és köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas és a legalább a 22. pontban rögzített állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.
42. Amennyiben jelen megállapodást az Önkormányzat rendes felmondással szünteti meg, az Önkormányzat köteles megtéríteni az Egyháznak az Egyház által elvégzett értéknövelő beruházások amortizációval csökkentett értékét, amelyet az adott beruházáshoz kapcsolódó pályázati támogatás összegével csökkentetni kell. Nem minősül értéknövelő beruházásnak a vagyontárgyak állagának fenntartásához szükséges felújítás és javítás.
A szerződés megszűnése esetén az Átadó köteles az Intézményben foglalkoztatott és a tevékenység ellátásához jogszabályban előírt számú és képesítésű dolgozókat továbbfoglalkoztatásra átvenni, quasi munkajogi jogutódlással.
43. A megállapodás megszűnésekor az Egyház az Ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az Ingatlan tartozékainak

tekintendők, vagy oktatási, nevelési feladatok ellátásához szükségesek köteles térítésmentesen az Önkormányzatnak visszaadni, illetve tulajdonába adni, jegyzék szerint oly módon, hogy iskolai funkció ellátására alkalmas állapotban legyenek.

Amennyiben a jelen megállapodás hatálya alatt az Egyház akként nyilatkozik, hogy valamely Ingóság használatára a továbbiakban nem tart igényt, az Önkormányzat köteles az érintett Ingóságok használati jogát és magukat az Ingóságokat az Egyháztól visszavenni, vagy köteles hozzájárulni azok selejtezéséhez.

44. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2012. évben gondoskodik az iskolaorvosi feladatok ellátásának megszervezéséről az egyházi fenntartású intézményben. A Felek a további időszakra vonatkozóan újra megállapodnak.
45. Az Egyház vállalja, hogy kulturális műsorok szolgáltatásával igény szerint a fenntartásában lévő iskola közreműködik a nemzeti ünnepek és városi rendezvények lebonyolításában.
46. Az Egyház lehetőséget biztosít az Intézményben a szakmai és érdekképviselői szervezetek működésére.
47. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy a Leonardo program keretén belül elnyert „Több gyakorlatot a képzésünkbe” elnevezésű pályázat költségeinek többlet-finanszírozását átvállalja.
48. A jelen megállapodás kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén lép hatályba:
 - a) az Egyház vagy annak képviselői szerve nyilatkozik az Intézmény alapításáról és legkésőbb 2012. május 31-ig az alapító okirat aláírása megtörténik. Az alapító okirat aláírásával egyidejűleg az Egyház elindítja a nyilvántartásba vételi/kiegészítési, és a működési engedély megszerzésére irányuló folyamatot.
 - b) a jelen megállapodás aláírását követően az Egyház a Kt. 81. §-ban meghatározott egyoldalú nyilatkozattal vállalja a közoktatási feladatot, mellyel a kiegészítő normatívára való jogosultságát igazolja.
 - c) az Egyház, mint fenntartó részére a jogerős működési engedély kiadásra kerül.
49. Ha a 48. pontban foglalt feltételek 2012. augusztus 30-ig nem következnek be, nem lép hatályba a jelen megállapodás.
50. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan a Kt-ben előírt véleményeket, illetve szakvéleményeket beszerezte.
51. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Kt., a Kjt., illetve az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.
52. Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal, mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá. A szerződést tíz (10) darab, eredeti egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyekből öt (5) darab az Önkormányzatnál, öt (5) darab pedig az Egyháznál marad.
53. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Egyház használati joga a jelen megállapodás 17. a.) pontjában megjelölt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásába kerüljön. A bejegyzéshez szükséges

földhivatali eljárás lefolytatására a Felek a jelen megállapodást követően az Önkormányzat részéről dr. Oroszi Sándor jogtanácsost bízzák meg.

54. Jelen megállapodás megkötésére az Önkormányzat részéről Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozatában biztosított felhatalmazással kerül sor.

55. A jelen szerződésben meghatározottak szerint elkészítendő mellékletek a szerződés részét képezik, a szerződés azokkal együtt értelmezendő.

Vác, 2012. július 19. napján.

Egyház

Ellenjegyeztem:
az Egyház képviselőjében:

Önkormányzat

Ellenjegyeztem:
az Önkormányzat képviselőjében: