Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítészi Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága
2016. év szeptember hónap 15. napi ülésére

Szám:	9/175-4/2016.
Tárgy:	**Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 0277/8 hrsz-ú ingatlan**
Melléklet:	Kérelem – 1. számú melléklet Átnézeti helyszínrajz – 2. számú melléklet Szabályozási Terv kivonat – 3. számú melléklet
Előterjesztő:	**Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette:	Soós-Hajnis Alíz főépítészi munkatárs
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)*** ***egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	**dr. Zsidel Szilvia** Jogi Osztály osztályvezető	
Törvényességi észrevétel:	**Deákné dr. Szarka Anita** jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	**Kökény Szabolcs** Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	**Fördős Attila** polgármester	

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni." Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB – megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/8 hrsz

Katulin János, mint a 0277/8 hrsz-ú ingatlan 9786/240849 arányú tulajdonosa (továbbiakban: kérelmező) a Vác, Alsó-Törökhegy területén található külterületi, szőlő megjelölésű 8 ha 291 m^2 területű ingatlant a mellékelt kérelem alapján megvásárlásra felajánlja. A kérelmező az *1. számú mellékletben* csatolt kérelmet nyújtotta be. A földterület a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint olyan „Máü" besorolási jelű mezőgazdasági ültetvényes terület, amely távlati terv szert lakóterület fejlesztése érdekében elővásárlási joggal terhelt.

A felajánlott eladási árajánlat az 1. számú melléklet szerint:

HELYRAJZI SZÁM	**0277/8**
SZERZŐDŐ FELEK	
tulajdonos	Katulin János
INGATLAN	
terület	80291 m^2
tulajdonhányad	9786/240849
tulajdonrész	4 %
terület értéke	334,81 AK
ÁR	
eladási ár	Bruttó 500.000 - Ft
Ft/m^2	156 - Ft/m^2
JOGALAP	
településrendezési cél	Lakóterület fejlesztése
TSZT	Máü
HÉSZ	Mezőgazdasági ültetvényes

Felhívom a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a lakóterület fejlesztése érdekében elővásárlási jog érvényesítése szükséges ahhoz, hogy a településrendezési eszközeinkben szereplő fejlesztés megvalósulhasson, viszont az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a mostani beadvány a földterület 4 %-nyi részét jelentené. A jelenlegi beépítésre szánt övezettől a területrész távol esik.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jogának érvényesítését.

Vác, 2016. szeptember 2.

Espár Péter s.k.
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Képviselő–testületnek, hogy a 0277/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával éljen és a területrészt 500.000 Ft (azaz ötszázezer Forint) összegben megvásárolja.

Határidő: soron következő KT ülés **Felelős:** Műszaki Osztály mb. osztályvezetője

1. számú melléklet -4-

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Önkormányzat!

Az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác külterület 0277/8.** hrsz. alatt felvett, szőlő megjelölésű, 8 ha 0291 m^2 térmértékű, 334.81 AK értékű, természetben Vác külterület 0277/8. hrsz alatt található ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás **II/20**. sorszáma alatti **9786/240849** arányú **tulajdoni illetőséget Katulin János** 2600 Vác, Landerer u. 12. fszt. 2. a. szám alatti lakos **Guttmann Vilmos** 2120 Dunakeszi, Toldi u. 3. szám alatti lakos részére a Vácott, 2016. június 27. napján kelt adásvételi szerződéssel 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű vételárért eladta.

Az ingatlan-nyilvántartás **III/3**. sorszáma alatt Vác Város Önkormányzata jogosult javára elővásárlási jog van bejegyezve, ezért

kérem,

hogy a jogszabályban meghatározott határidő alatt az egy eredeti példányban csatolt adásvételi szerződés alapján a vételi ajánlatra nyilatkozni szíveskedjenek, az elővásárlási jogát a tisztelt Önkormányzat gyakorolni kívánja-e.

Felhívom a figyelmüket arra, amennyiben határidőn belül nem nyilatkoznak, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Az ügyvédi meghatalmazást a csatolt irat tartalmazza.

Vác, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Katulin János és **Guttmann Vilmos** képviseletében

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Katulin János** (születési neve: Katulin János, lakik: 2600 Vác, Landerer u. 12. fszt. 2.a., születési hely, idő: Sződ, 1944. augusztus 25., anyja neve: Funtyik Margit, személyi azonosító jele: 1440825 2193, adóazonosító jele: 8283601040), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Guttmann Vilmos** (születési neve: Guttmann Vilmos, lakik: 2120 Dunakeszi, Toldi u. 3., születési helye és ideje: Újpest, 1947. június 30., anyja neve: Kopeczky Terézia, személyi azonosítója: 1470630 0057, adóazonosító jele: 8293992263) **mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác külterület 0277/8.** hrsz. alatt felvett, szőlő megjelölésű, 8 ha 0291 m² térmértékű, 334.81 AK értékű, természetben Vác külterület 0277/8. hrsz alatt található ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás **II/20**. sorszáma alatti **9786/240849** arányú **tulajdoni illetőségét** – az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadához képest -, annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

2. Az 1. pontban körülírt tulajdoni illetőség vételáraként a felek mindösszesen **500 000 Ft, azaz ötszázezer forint** összegben állapodtak meg. A vételárat a vevő a jelen szerződés 9. pontjába foglalt jóváhagyást követő tizenöt napon belül fizeti meg az eladó részére.

   A szerződő felek rögzítik, hogy a rangsorban előrébb álló személy nyilatkozata alapján az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladókkal történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladók választása szerinti elővásárlásra jogosult lép. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevőhöz képest a rangsorban előrébb álló elővásárlási jogosult általi elfogadó nyilatkozat esetében a jogosult a vevő kezeihez kell, hogy a vételárat teljesítse.

3. Az eladó szavatol a tulajdoni illetőség per-, teher-, és igénymentességéért azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás **III/8**. sorszáma alatt Vác Város Önkormányzata jogosult javára elővásárlási jog van bejegyezve.

   Az eladó – a fentieken túlmenően – szavatolja, hogy az ingatlanrészt köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlanrész értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

   Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. Az ingatlanrész birtokának az átruházása a vételár hiánytalan megfizetésével egyidőben megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

5. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel

Katulin János eladó **Guttmann Vilmos** vevő **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd

feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett - legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított hat hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténtéig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezték azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

   A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben az eladó igazolta a teljes vételár hiánytalan megfizetését, annak megfizetésétől számított kettő munkanapon belül. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot öt munkanapon belül eljuttatja az eljáró ingatlanügyi hatóság részére. Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal. Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni. A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak). A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességeikben korlátozva nincsenek, magyar állampolgárok.

8. A vevő kijelenti, hogy mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan vonatkozásában **nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá**.

   A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 10. §, 13. § - 15. §-aiban** foglaltak alapján kijelenti, hogy

   a) földművesnek minősülő belföldi természetes személyként kívánja megszerezni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, és a már a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárt nem éri el a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld mértéke (földszerzési maximum),

   b) a föld használatát - ide nem értve a fenti törvény 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

   c) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

   d) a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött

   e) nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

A szerződő felek a fenti b) pontban meghatározott nyilatkozathoz kapcsolódóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész a vevő használatában van, a felek között létrejött szerződés alapján 2008. március 11. napjától 2020. december 31. napjáig.

A vevő az **Inytv. Vhr. 68/C. §** alapján kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9. A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés**ében foglaltak alapján rögzítik, hogy a jelen iratot, mint földre vonatkozó, az eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződést, az eladónak – a felek aláírásától számított nyolc napon belül – közölnie kell a törvényen alapuló **e l ő v á s á r l á s i j o g** jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton.

A vevő, mint szerző fél a jelen szerződés keltekor hatályban lévő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) bekezdés**e alapján kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult a törvény 18. § (1) bekezdés bc) pontja alapján *(bc) a földet használó az olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van.;)*

A szerződő felek a vevő nyilatkozata alapján rögzítik, hogy a vevő **családi gazdálkodó** (13/01511-2).

A szerződő felek a Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala határozata alapján rögzítik, hogy a vevő **földműves**ként nyilvántartásba vételre került személy.

A szerződő felek **hivatkozva** az az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 75. § (3) bekezdés**ében foglaltakra – amelynek értelmében az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának a beszerzése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülményei miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna, a bejegyzéshez elegendő a szerződő felek együttes nyilatkozata, amelyben elő kell adni a rendkívüli nehézséget vagy a számottevő késedelmet valószínűsítő tényeket – **kérik** a tisztelt Járási Hivatalt, hogy az adásvételi szerződés alapján a **tulajdoni változást** az ingatlan-nyilvántartásba **a tulajdonostársak, mint** elővásárlásra jogosultak nyilatkozata hiányában is **bejegyezni szíveskedjen**, mert a jogosultak nagy száma miatt a nyilatkozat beszerzése rendkívüli nehézséggel és számottevő késedelemmel járna.

10. A szerződő felek a jelen szerződés keltekor hatályban lévő mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 30. § (1)** bekezdésében foglaltak alapján kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról a tényről, amely szerint a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv - a **helyi földbizottság** állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozattal hagyja jóvá és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést **z á r a d é k** kal látja el, amennyiben a törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fent.

A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolni kívánt termőföldet a művelési ágának megfelelő gazdálkodás céljából fogja hasznosítani, a termőföldszerzés célja ezen gazdasági szükséges kielégítése.

11. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a jelen szerződés megkötésének a költségét, a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.

12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Közép magyarországi Regionális Igazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emelje vagy csökkentse.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

14. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.

16. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra, ill. az elővásárlásra jogosult közvetlen felhívása során történő eljárásra, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásra és a jelen szerződés jóváhagyására irányuló közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Széchenyi u. 12. fsz. 1., lajstromszáma: X/941. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*. A szerződő felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2016. június 27.

.....

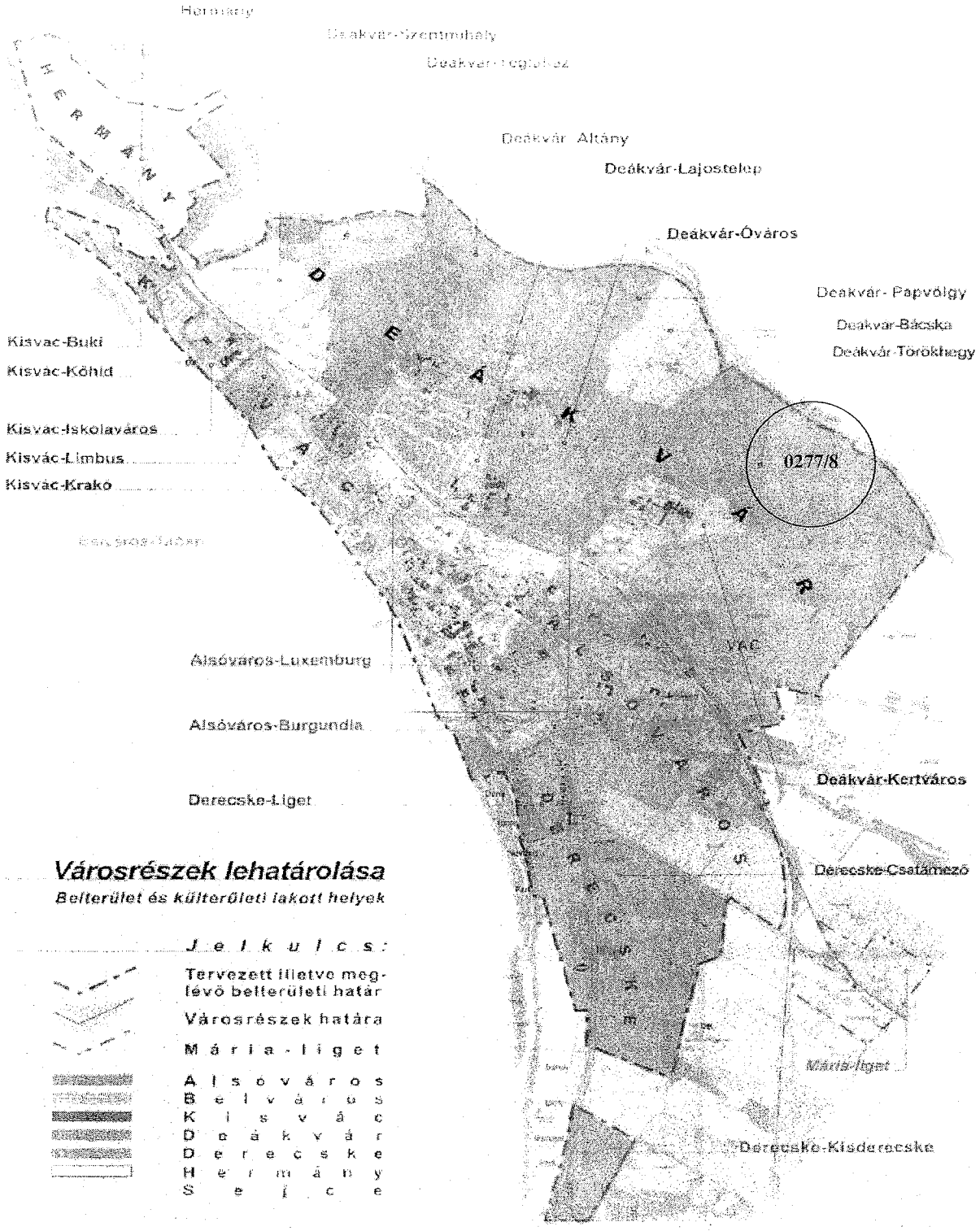
Katulin János eladó

.....

Guttmann Vilmos vevő

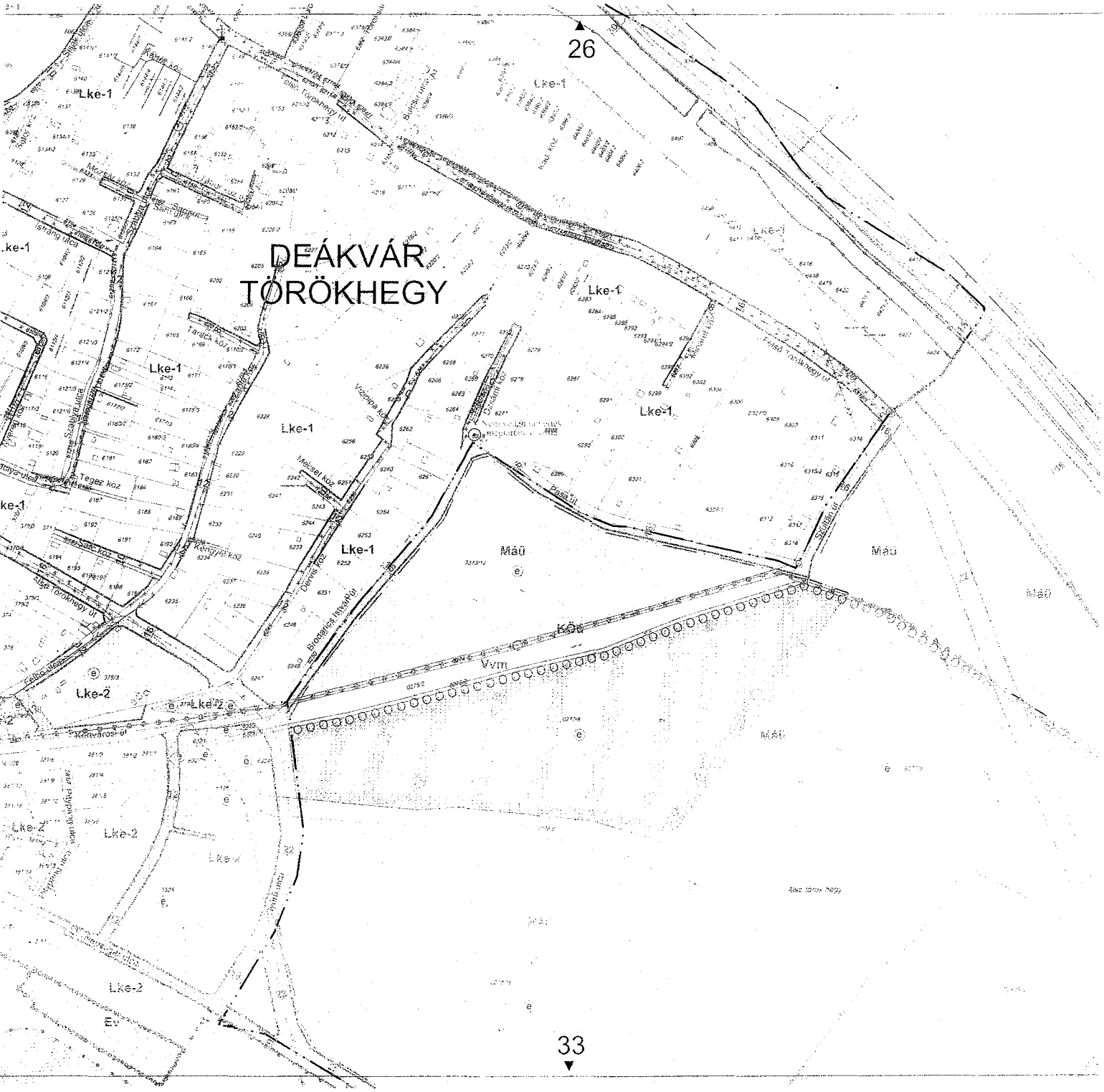
Ezen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2016. június 27.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd



2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/513-481 Fax: 27/513-414 foepitesz@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT

-10-

3. számú melléklet