

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (... ..) számú rendelete**

a

**Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 48.§ (3) bekezdése 12. sz. táblázatának „Keü-1” jelű és „Keü-2” jelű sorai helyébe az alábbi „Keü-1” jelű és „Keü-2” jelű sorok lépnek:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szántterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Keü-1	SZ	25000	-	-	30	40	0,9	40	4,5	30,0
Keü-2	SZ	2500	30	-	40	50	1,0	40	4,5	9,0

2. § A HÉSZ 48.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Keü-1 jelű és a Keü-2 jelű építési övezetekben az előkertben kizárólag porta és/vagy fedett kerékpártároló, legfeljebb 100 m² alapterülettel, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal biztonsági, technológiai okokból, lehetőség szerint a kerítéssel egybeépítve helyezhető el.
3. § A HÉSZ 48. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A Keü-1 jelű építési övezetben
a) parkolóház, parkoló-lemez legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal létesíthető,

- b) a Dr. Jávorszky Ödön sétány felé eső „közhasznaát céljára átadott terület” jellel ábrázolt területrészt olyan, „közterület jelleggel használt terület”-nek kell tekinteni, melyen
- ba) elsősorban a kórház fogadóterét és látogatói parkolóját kell elhelyezni,
 - bb) továbbá csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és közlekedést kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el, egyenként legfeljebb 50 m² alapterülettel és legfeljebb 4,5 m épületmagassággal.
4. § (1) A HÉSZ 2. mellékletében a „Közterületjelleggel használt terület” értelmező rendelkezése helyébe a következő értelmező rendelkezés lép:
„Közterület jelleggel használt terület: Az ingatlanak – az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között – a közhasznaát céljára átadott területrésze, ahol a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

2. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

5. § Hatályát veszti a HÉSZ 46.§ (2) bekezdés b) pontjában a „Keü-3, Keü-4” szövegrész, a 48.§ (2) bekezdésében a „Keü-3 és Keü-4” szövegrész, továbbá a 48.§ (2) bekezdésének b) pontja.
6. § Hatályát veszti a HÉSZ 48.§ (3) bekezdése 12. sz. táblázatának „Keü-3” jelű és „Keü-4” jelű sora.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Vác, 2020.

Matkovich Ilona
polgármester

Dr. Zsided Szilvia
jegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2020.-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020.-n kihirdetésre került.

Dr. Zsided Szilvia
jegyző