



Vác Város Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 5-i rendkívüli ülésére

Szám: 1/72/2016.

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének megválasztása  
Melléklet: 1 db

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester  
Készítette: -

Előzmény/korábbi döntés: 194/2016. (IX.22.) Kt. határozat  
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/ bek.),  
minősített többség (Mötv. 50. §), titkos urnás szavazás  
(SZMSZ 34. § /2/- /3/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző *M*

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördős Attila polgármester

V á c u D n n a k a n y a r s z i v e

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 28. §-ában foglalt lehetőségnek megfelelően rendkívüli testületi ülésre terjesztem elő a Váci Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének megválasztására vonatkozó előterjesztést.

A Kft. ügyvezető igazgatója 2016. október 30-i hatállyal lemondott vezető tisztségviselői megbízásáról. A rendkívüli testületi ülésre való előterjesztés indoka, hogy 2016. november 1. határidőre a cégbíróságon bejegyzésre kerüljön az új ügyvezető, és erre vonatkozóan az ügyintézési határidő 30 nap.

A Képviselő-testület 194/2016. (IX. 22.) sz. határozatával pályázatot írt ki a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére. A pályázati határidő 2016. szeptember 28-án lejárt. Ezen időpontig az alábbi tartalmú pályázat érkezett. A pályázó elképzelései a Társaság vezetésére, működtetésére az előterjesztésben az alábbiak szerint kerülnek röviden bemutatásra.

A pályázó a nyílt ülés tartásához hozzájárult.

**Benyó Balázs**

Iskolai végzettsége/szakképzettsége

- 1992-1999 Pénzügyi és Számviteli Főiskola, Budapest – közgazdász
- 1999-2003 Budapesti Műszaki Egyetem – MBA
- 2004 Budapesti Corvinus Egyetem – EU források és programmenedzsment 2004-2006 tanfolyam
- 2009 Flow Management Akadémia – Oklevél, vezetői készségfejlesztés különböző területei
- 2007-2010 Human Telex Consulting – Vezetőképző sorozat
- Angol középfokú nyelvvizsga (1991).

Szakmai tapasztalat

- 2000-2005 GKI Gazdaságkutató Rt., Budapest – kutatásvezető, ügyvezető igazgató
- 2005-2007 MÁV Zrt., Budapest, - EU Programokért felelős igazgató
- 2007-2010 Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Budapest, - beruházási igazgató – vasútfejlesztés
- 2010-2011 GKI-EKI Egészségügykutató Kft. – ügyvezető igazgató
- 2011-2013 Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. – regionális igazgató – Közép-magyarországi régió
- 2013-2014 Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft., - Stratégiai Projekt igazgató
- 2014-2014 Innovact Bt. – ügyvezető igazgató
- 2015. január 1. -2016. szeptember 30. Hátrányból Előnyt Térségfejlesztési Nonprofit Kft., Bátonyterenye Város Önkormányzata – ügyvezető igazgató, tanácsadó
- 2016. április 14. – Észak-Pest Megyei Területfejlesztési NKft. – ügyvezető igazgató
- 2016. január 5. – ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. – vezérigazgatói tanácsadó.

## A Társaság vezetésére, működtetésére vonatkozó elképzelései

A Társaság célja a Vác Város Önkormányzata által elfogadott ITS stratégiai dokumentumban lefektetett célok elérésében az operatív feladatok professzionális módon történő teljes körű megvalósítása.

A Társaság elsődleges feladata, hogy a Vác Város Önkormányzata által elfogadott ITS-ben rögzített jövőkép és tematikus célok elérésben az önkormányzatot minél hatékonyabban és professzionális módon támogassa.

Vác Város jövőképe: Vác hangulatos, nyitott kisváros, a Dunakanyar bal partjának szellemi, ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi központja.

A Társaság saját feladatainak prioritizálásakor abból kell kiindulnia, hogy a város milyen tematikus célokat határozott meg, és ezekből melyek azok, amelyeknek a megvalósításában a Társaságnak meghatározott szerepe van.

Városi tematikus célok: beruházásbarát város, humánerőforrás fejlesztés, turisztikai és közlekedési fejlesztések, a közszolgáltatók fejlesztése, a városi életminőség javítása.

A fenti tematizált célok operatív feladatainak végrehajtása mellett szem előtt kell tartani a Tulajdonos által meghatározott és a város mindennapi működéséhez elengedhetetlenül szükséges napi teendők végrehajtását.

## A Társaság működésével kapcsolatos elképzelések

A stratégiai célokat szolgáló feladatok, valamint az operatív napi teendők végrehajtásához elsődleges szempont számára a hatékonyság, a professzionalizmus és az átláthatóság szempontjainak megjelenítése. A tagvállalatok irányításában is szükséges szem előtt tartani az átláthatóság és a hatékonyság szabályait.

A tagvállalatok ügyfelei a városban élő lakosok, a városban működő társaságok és nem kevésbé a városvezetés.

Kiemelten fontosnak tartja, hogy azonosítsák az igényeket és maximálisan eleget tegyenek azoknak. A tagvállalatok irányítása és működtetése során az ügyfelek folyamatos monitoringja lesz számára a működtetés alapja.

A szolgáltatások színvonalának emelését kell elsődleges szempontként figyelembe venni, amely akár a belső folyamatok hatékonyságának növelésével, akár az innovatív ötletek megvalósításával valósulhat meg.

Szándékában áll a Társaság munkáját sokkal jobban átszőni a mai technológiák adta lehetőségekkel, a fenntarthatósági szempontok által kijelölt irányokkal:

- „smart city” technológiák bevezetésével („okos” szabályozás, megújuló energiák térnyerése),
- kommunikációban (pl.: honlap tartalmi és formai frissítése),
- elektronikus, digitális megoldások bevezetése.

Szándékában áll a Társaságok életében a projektmenedzsment eszközök szélesebb körben történő alkalmazását. A Társaság céljainak megvalósítása érdekében projekt alapú működést kíván bevezetni (pénz+idő+hatókör=minőség), amely garantálja a különböző fejlesztési feladatok minőségi végrehajtását.

## Vezetői elképzelések

Vezetőként a konstruktív vezető stílusok megvalósítására kíván törekedni (teljesítmény orientált, önmegvalósítást támogató, bevonó-támogató és együttműködő).

Nagy hangsúlyt szeretne fektetni a munkatársak elkötelezettségének a kiépítésére. Fontos szempont a munkatársak képzése.

*A pályázati anyag megtekintését a Váci Polgármesteri Hivatalban Árvai Katalin személyügyi referensnél a 105-ös szobában.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a pályázót hallgassa meg és hozza meg döntését.

Vác, 2016. október 3.

**Fördös Attila s.k.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyre benyújtott pályázatot, a pályázót meghallgatta és úgy dönt, hogy 2016. november 1-től – 2021 október 31-ig, határozott időre ..... bízza meg a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói munkakörének ellátásával.

Díjazását havi bruttó ..... Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza, hogy a cégbíróság felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



## Vác Város Polgármestere

### KIVONAT a Képviselő-testület 2016. szeptember 22.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** *VV Kft. ügyvezetőjének lemondása és a munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése*

#### 194/2016. (IX.22.) sz. Képviselő-testület határozata

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy dr. Tar György a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-4110-113-13, adószáma: 14867361-2-13) ügyvezetőjének a vezető tisztségviselői megbízásáról a Ptk. 3:25.§ -a szerinű, 2016. október 30.-i hatályú lemondását elfogadja, és tudomásul veszi.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *Fördös Attila polgármester*

2. Vác Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy dr. Tar György munkaviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetéséhez az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés (3. sz.) szerint hozzájárul.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *Fördös Attila polgármester*

3. Vác Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő pályázat felhívással egyetért és felkéri Vác Város Polgármesterét, hogy a pályázati felhívást hozza nyilvánosságra.

**Határidő:** *azonnal*

**Felelős:** *Fördös Attila polgármester*





## Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatójának, Dr. Tar György által adott meghatalmazást jóváhagyja, melynek értelmében Mojzesné Zala Henriett jogosult nevében és helyette eljárni, feladatainak elvégzésében helyettesíti a meghatalmazás visszavonásáig.

A helyettesítési feladatok elvégzése során a meghatalmazott köteles a jogi és műszaki kérdésekben a jogi képviselő és a műszaki vezetők véleményét kikérni, a mindenkori törvények, rendeletek és egyéb szabályok betartása mellett, a döntések meghozatalánál Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2012. (III. 22.) sz. Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet mellékletének megfelelően a városüzemeltetési feladatok ellátásáért felelős alpolgármesterrel egyeztetni, és iránymutatásait betartani, a szerződések, megrendelések, egyéb dokumentumok aláírásakor és döntések meghozatalakor jóváhagyását kikérni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pető Tibor alpolgármester;  
Mojzesné Zala Henriett

*K.m.f.*



**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**A kivonat hitelül:**

  
Palóc Angelika



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Város Önkormányzata pályázatot hirdet  
a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság u. 34.)  
ügyvezetői munkakörének betöltésére

## 1. A munkakör betöltésének (ügyvezető igazgató) feltételei:

- a társaság cégkivonat szerinti alaptevékenységeinek megfelelő szakirányú felsőfokú végzettség, vagy jogász vagy közgazdász oklevéllel tanúsított végzettség és,
- legalább 5 éves vezetői tapasztalat,
- angol középfokú nyelvvizsga,
- szakmai tapasztalat – projektportfóliók kezelésében,
- az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat tétel,
- kapcsolódó törvények és jogszabályok ismerete,
- jó kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség,
- büntetlen előélet.

## 2. Az ügyvezető által ellátott legfőbb tevékenységek:

- a Váci Városfejlesztő Kft. munkaszervezetének racionalizálása, a szervezet gazdasági, pénzügyi és egyéb tevékenységének irányítása,
- a belső szolgáltatások rendszerének működtetése,
- a vállalatcsoport tevékenységének irányítása, monitoring és controlling rendszerének működtetése,
- a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alaptevékenységéhez tartozó városüzemeltetési, vagyongazdálkodási feladatok irányítása.

## 3. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- a végzettséget igazoló okiratok hitelesített másolatát,
- a társaság vezetésére, működtetésére vonatkozó szakmai elképzeléseit,
- nyilatkozatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22. §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn,
- nyilatkozatot, hogy a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. § (1)-(2) bekezdésében szereplő összeférhetetlenség fennáll-e, megjelölve az összeférhetetlenség jellegét, formáját (összeférhetetlenség fennállása esetén a mentesítésről és annak feltételeiről a munkáltató dönt),
- nyilatkozatot a jogszabály által előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázat teljes anyagát az elbírálásban részt vevők megismerhetik.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagban foglalt szellemi és adatainak a pályázati felhívás kiadásának időpontjában szükséges engedélyszelvényekkel rendelkezik.

3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, illetve az igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó az erkölcsi bizonyítvány beszerzéséről intézkedett.

Az állás betöltése 5 év határozott időre szól, amely közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A pályázat beküldésének határideje: **2016. szeptember 28.**

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő elteltét követő következő testületi ülés.

4. **A pályázat benyújtásának helye:**

Vác Város Polgármestere

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Érdeklődni lehet: Vác Város Önkormányzat Polgármesteri Titkárság 27/315-534.