

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év március hónap 22. napi ülésére

Szám: VVF/ 514-1/2018.
Tárgy: Virág Erzsébet – Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. - vételi szándék kérelme.

Melléklet: 3 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: Z35/2018. (III.12.) számú GVVB döntés
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. március 12. napján

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: Virág Erzsébet – Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. - vételi szándék kérelme.

Virág Erzsébet a Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. szám alatti önkormányzati lakásbérlő (továbbiakban: *Bérlő*) 2017. október 19. napján vételi szándék kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. szám, 1530/12/A/52 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra (továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozóan.

A 2017. november 13. napján tartott Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén a Tisztelt Bizottság a Z-143/2017.(XI.13.) számú határozatával Virág Erzsébet kérelmét megismerte és a Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi hozzájárulását adta.

Az értékbecslés elkészítése és díja a Bérlőt terhelte.
Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 59 m² alapterületű, komfortos lakás.

A 1530 hrsz.-ú Társasházban 3 db önkormányzat tulajdonában álló, továbbá 11 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

Bérlő az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést 2018. január 31. napján elkészítette.
Az Ingatlan értéke 9.130.000,-Ft. Az Ingatlan értékbecslése félévi időtartamra érvényes. Társaságunk a vételár kifizetésének ütemezéséről nem rendelkezik információval.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) számú rendelet (továbbiakban: *Rendelet*) 2. számú melléklete szerint a Vác, Deákvári főút 20. szám alatti ingatlan épületében lévő lakások nem jelölhetők ki elidegenítésre.

A fentiek alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z35/2018. (III.12.) számon hozott határozatával nem javasolja a Képviselő-testületnek a tárgyi ingatlan értékesítését.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. szám alatti, 1530/12/A/52 hrsz.-ú ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

- 1 sz. melléklet: Virág Erzsébet kérelme.
- 2.sz. melléklet: Értéklap.
- 3.sz. melléklet: GVVB döntés

Vác, 2018. március 13.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Enika

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
VAGYONHASZNOSÍTÁS

részére!

2600. VÁC, KÖZTÁRSASÁG ÚT 34.

Érkezett:	2018 FEBR 12
Iktatószám:	WT/1235-1/2018
Melléklet:db
Elsőadó:	Amadi Enika
Irártári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt Cím!

A fentebb említett VIRÁG ERZSÉBET, mellékelten megküldöm, a VÁC, Deákudvari főt. 20. 4/10. sz lakás ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVELEMÉNYT az 1530/112/A/52 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről, vételi szándék céljából.

Kérem a kapcsolatos intézkedés szives megtételét.

2600. VÁC, 2018, február, 8.

TISZTELETTEL!
Amadi Enika
VIRÁG ERZSÉBET

ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Deákvári főút 20 IV/10.szám alatti
1530/12/A/52 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke**

**9 130 000.-Ft
kilencmillióegyszázharmincezer Ft.**

Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg reálisan becsült piaci, forgalmi érték.

Az értékbecslés féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után az értékbecslést aktualizálni kell.

Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.

Vác 2018-01-31

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-30 / 9420-898
ivanyicszer@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006

Iványi Károly



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. március 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Lakásügyek - Virág Erzsébet – Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. – vételi szándék kérelme

Z-35/2018.(III.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselőtestületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Deákvári főút 20. 4. emelet 10. szám alatti, 1530/12/A/52 hrsz-ú ingatlan értékesítését Virág Erzsébet vevő részére 9.130.000,- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2018. márc. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea