

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017 év január hónap 19. napi ülésére

Tárgy: A Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található (Vác, 4526/13 hrsz.) ingatlanban és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatt található (Vác, 3273 hrsz.) ingatlanban található, hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási jogának átadása a Gazdasági Hivatal részére

Melléklet: 26 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs ügyvezető igazgató

Készítette: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási
részlegvezető
dr. Szilágyi-Regő Renáta

GVVB határozatok: 5/2017.(I.09.)

Terjedelem: 32 oldal

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés - Mötv. 46.§ (1) bekezdés
Egyszerű szótöbbség – Mötv. 47.§ (2) bekezdés

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva**

Jogi Osztály dr. Zsidel Szilvia
osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

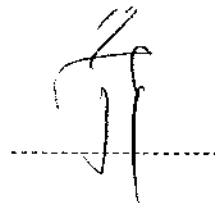
Nincs / az
alábbi:



Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs osztályvezető

Fördös Attila Polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található (Vác, 4526/13 hrsz.) ingatlanban és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatt található (Vác, 3273 hrsz.) ingatlanban található, hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási jogának átadása a Gazdasági Hivatal részére

1./ Előzmények

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 142/2009.(XI.12.) számú határozatában a Gazdasági Hivatal alapító okiratának módosítása mellett döntött akként, hogy a Gazdasági Hivatal kezelésében lévő **Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található (Vác, 4526/13 hrsz.) ingatlanban és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.)** alatti ingatlanban található (a továbbiakban együttesen: *Ingatlanok*), hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási joga a Váci Polgármesteri Hivatalhoz kerüljön. Az alapító okirat módosítását a Képviselő-testület jóváhagyta.

A Képviselő-testület a 286/2009.(XII.17.) számú határozatával arról döntött, hogy a Gazdasági Hivatal kezelésében lévő Zöldfa utca 33. szám alatti és a dr. Csányi László krt. 45-47. szám alatti ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási joga a Váci Polgármesteri Hivatalhoz kerüljön.

A Képviselő-testület döntését követően a Vagyonhasznosítási Osztály a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elé terjesztette a Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti ingatlanokban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségbérleményekre vonatkozó szerződés tervezeteket, tevékenységi kör, bérlet időtartamának, biztosíték összegének, illetve a bérleti díj meghatározásával.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a 101/2010.(V.10) számú határozatával utasította a Vagyonhasznosítási Osztályt, hogy a **Vác, Zöldfa utca 33. szám** alatt található üzlethelyiségekre Gazdasági Hivatallal megkötött bérleti szerződéseket legkésőbb 2010. július 1. napjával a Váci Polgármesteri Hivatal nevében a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntésében meghatározott feltételekkel kösse meg.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 121/2010.(VI.07.) számú határozatával utasította a Vagyonhasznosítási Osztályt, hogy a **Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám** alatt található „hivatali feladatokat” nem érintő helyiség bérleményekre a Gazdasági Hivatallal megkötött bérleti szerződéseket legkésőbb 2010. július 1. napjával a Váci Polgármesteri Hivatal nevében, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntésében meghatározott feltételekkel kösse meg.

A GVB 122/2010.(VI.07.) számú határozatával utasította a Vagyonhasznosítási Osztályt, hogy a **Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám** alatt található hivatali feladatokat nem érintő helyiségbérleményekre a Gazdasági Hivatallal megkötött bérleti szerződéseket legkésőbb 2010. július 1. napjával a Polgármesteri Hivatal nevében, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntésében meghatározott feltételekkel kösse meg.

Az Ingatlanokra vonatkozóan a bérleti szerződések a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntésében meghatározott feltételek szerint kerültek megkötésre.

2011. április 1. napjától Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft. vette át egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítását, így a Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és 47. szám alatti ingatlanokat is.

2./ Fennálló jogviszonyok

2.1. Vác, dr. Csányi László krt. 45. és 47. szám alatti ingatlanok

I. Vác, dr. Csányi László krt. 45.

a) Nagy Sándor - helyiségbérleti szerződés:

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, földszinti, 10,46 m² alapterületű helyiség (büfé)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-143/2013.(IV.15.) számú határozata.

A bérleti jogviszony 2013. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő határozott időre jött létre. Nagy Sándor 2016. február 18. napján kelt kérelmében kérte, hogy bérleti jogviszonya - jelentős korszerűsítési, átalakítási munkákra hivatkozással - 2024-ig kerüljön meghosszabbításra. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-30/2016.(III.07) sz. határozatában azzal járult hozzá a bérleti jogviszony meghosszabbításához, hogy a bérlő a korszerűsítési, átalakítási munkálatok költségeiről a számlákat 2016. június 30. napjáig bemutatja, és a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre leigazolja. A Váci Városfejlesztő Kft. ennek megfelelően 2016. március 30. napján a helyiségbérleti szerződést módosította és a bérleti szerződés I. számú módosításába belefoglalta, hogy a számlákat a bérlő 2016. június 30. napjáig köteles bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. részére. A bérlő a 2016. június 30. napján kelt kérelmében kérte, hogy az átalakítási munkák vonatkozásában szabott határidőt 2016. június 30. napjáról 2017. június 30. napjára kerüljön módosításra, tekintettel arra, hogy bérlő befektetési pályázaton vesz részt, melynek elbírálása folyamatban van.

b) Országgyűlés Hivatal - irodabérleti szerződés

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 31 m² alapterületű, helyiség (iroda)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-65/2014.(XI.03.) számú határozata.

A bérleti jogviszony 2014. december 1. napjától határozatlan időre jött létre. A szerződés megkötésére az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdésében foglaltak adtak okot, melyre tekintettel a szerződés célja Harrach Péter részére irodai elhelyezés biztosítása.



c) Proxa Kft. - helyiségbérleti szerződés

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 13,08 m² alapterületű helyiség (irodahelyiség)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-73/2014.(III.10.) számú határozata.

A bérleti jogviszony 2014. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre.

d) A „volt Baba bolt” - jelenleg nem hasznosított:

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű helyiség

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-156/2016.(X.10.) számú határozatában foglalt alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti a Váci Városfejlesztő Kft.:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre jön létre
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- bérleti díj: 33.706,-Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²), amely minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összege kétszeresének, mint biztosítéknak a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára történő befizetése. A szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint, a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A legutolsó bérbeadásra szóló felhívás az „ingatlanhirdetések 2016.11-12. hó” között került közzétételre. A pályázatok benyújtásának határideje 2016.11.28. napja volt, mely időre nem nyújtottak be pályázatot. Az átadásra tekintettel újabb hirdetést a Váci Városfejlesztő Kft. nem jelentetett meg.

II. dr. Csányi László krt. 47.

a) Dr. Kondorosi Ildikó - helyiségbérleti szerződések

aa) Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, földszinti 20,50 m² alapterületű helyiség (orvosi magánrendelő)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata

A bérleti jogviszony 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre.

ab) Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, emeleti 13,40 m² és 11,50 m² alapterületű helyiségek (orvosi magánrendelő)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata.

A bérleti jogviszony 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre.

ac) Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, emeleti 13,10 m² alapterületű helyiség (orvosi váró)

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés:

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata

A bérleti jogviszony 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre jött létre.

b) Koni Bt. - helyiségbérleti szerződés:

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt, 47. szám alatti, földszinti, 19,71 m² alapterületű, irodahelyiség,

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-115/2016.(IX.12.) számú határozata.

A bérlő 2016. augusztus 2. napján kelt kérelmére döntött a bérleti jogviszony meghosszabbításáról, 5 év határozott időtartamra. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatát a Váci Városfejlesztő Kft. a 2016. november 21. napján kelt levelével megküldte a KONI Bt. részére, melyben kérte a KONI Bt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltételeként a közjegyzői nyilatkozatot, valamint a közüzemi nullás igazolást és a biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a Váci Városfejlesztő Kft. részére megküldeni szíveskedjen. A KONI Bt.-től a szerződéskötés feltételeként megjelölt igazolások a jelen előterjesztés keltéig nem érkeztek meg.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság által a bérleti szerződés megkötésének feltételeként megjelölt fenti igazolások rendelkezésre állása esetén a bérleti jogviszony 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

c) TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület - helyiségbérleti szerződés

Ingatlan: Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, I. emeleti 15,30 m² és 13,90 m² alapterületű irodahelyiségek,

A hatályos bérleti szerződés megkötésének alapjául szolgáló döntés: a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 62/2016. (IX.12.) számú határozata

A bérleti jogviszony 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő határozott időre jött létre.

2.2. A Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanok - butiksor

Az ingatlanokban csőtörés miatt vízszolgáltatás nincs. A hiba elhárításához a Főmérnökség közreműködése szükséges.

- **Ingatlan:** 31 m² helyiséget a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-102/2012.(XI.12.) számú határozatban foglaltak szerint a Váci Városfejlesztő Kft. jelenleg is bérbeadásra hirdeti. A hirdetésben kikötésre került, hogy a helyiséget jelenleg bérlő (Váci Huszárőr és Nemzetőr Bandérium) használja,

akinek 90 napos felmondási idő áll a rendelkezésére, amennyiben az ingatlanra vonatkozóan érvényes pályázat kerül benyújtásra.

A helyiségbérleti szerződés a Váci Huszárőr és Nemzetőr Bandériummal - a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-388/2013.(XI.11.) számú határozata szerint - 2013. december 12. napjától határozatlan időre jött létre.

A bérleti szerződés 1./ pontjában kikötésre került, hogy amennyiben az ingatlanra bérlo jelentkezik, a Váci Huszárőr és Nemzetőr Bandérium 3 hónapon belül elhagyja a helyiséget.

- **Ingatlan:** 31 m² alapterületű, jelenleg nem hasznosított helyiség
A Z-112/2016.(IX.12.) számú határozat szerint a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az Ingatlant nem jelölte hasznosításra, amíg a vízszolgáltatás nem áll helyre. A vízszolgáltatás helyreállítását követően a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az Ingatlan hasznosítását újratárgyalja.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5/2017.(I.09.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.) alatti ingatlanban és a Vác, Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek kezelését 2017. február 1. napjától a Váci Városfejlesztő Kft. adja át a Gazdasági Hivatal kezelésébe.

A Váci Városfejlesztő Kft. átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadja a Gazdasági Hivatal részére valamennyi, az Ingatlanokat érintő dokumentumot (szerződések, döntések, stb.).

Határozati javaslat

A Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.) alatti ingatlanban és a Vác, Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek kezelését 2017. február 1. napjától a Váci Városfejlesztő Kft. adja át a Gazdasági Hivatal kezelésébe.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg
Gazdasági Hivatal

Mellékletek:

- 1) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, földszinti, 10,46 m² alapterületű helyiség (Nagy Sándor) bérleti szerződése
- 2) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 31 m² alapterületű, helyiség (Országgyűlési Hivatal) bérleti szerződése
- 3) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 13,08 m² alapterületű helyiség (Proxa Kft.) bérleti szerződése

- 4) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű helyiségre vonatkozó Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-156/2016.(X.10.) számú határozata
- 5) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, földszinti 20,50 m² alapterületű helyiség (dr. Kondorosi Ildikó) bérleti szerződése
- 6) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, emeleti 13,40 m² és 11,50 m² alapterületű helyiségek (dr. Kondorosi Ildikó) bérleti szerződése
- 7) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, emeleti 13,10 m² alapterületű helyiség (dr. Kondorosi Ildikó) bérleti szerződés
- 8) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, földszinti, 19,71 m² alapterületű, irodahelyiségre (Koni Bt.) vonatkozó Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-115/2016.(IX.12.) számú határozata
- 9) számú melléklet: A Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, I. emeleti 15,30 m² és 13,90 m² alapterületű irodahelyiségek (TIT Egyesület) bérleti szerződése
- 10) számú melléklet: A Zöldfa utca 33. szám alatt található 31 m² helyiségre vonatkozó Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-102/2012.(XI.12.) számú határozata. A Váci Huszárőr és Nemzetőr Bandérium bérleti szerződése.
- 11) számú melléklet: A Zöldfa utca 33. szám alatti 4526/13 számú 31 m² alapterületű helyiségre vonatkozó Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-112/2016.(IX.12.) számú határozata.
- 12) számú melléklet:
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5/2017.(I.09.) számú határozata.

Vác, 2017. január 11.



Benyó Balázs
ügyvezető igazgató

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György, ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről Nagy Sándor egyéni vállalkozó (szül. anyja neve: _____, alatti lakos, mint

bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-143/2013.(IV.15.) számú határozata alapján, további 5 év határozott időre bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 45. szám alatti, 10,46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. (vendéglátás-kereskedelem-szolgáltatás) büfé tevékenység folytatására.
- 2./ A bérleti jogviszony 2013. év július hó 01. napjától 2018. év június hó 30 napjáig, határozott ideig tart.
Jelen szerződéskötés feltételeként bérlő a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, azaz (3 x 48.691,-Ft) 146.073,-Ft-t biztosíték jogcímén megfizetett bérbeadó részére, valamint a közüzemi nullás igazolásokat bemutatva.
- 3./ A bérleti díj havi összege 48.691,-Ft/hó + Áfa (55.860,-Ft/m²/év + Áfa) (10,46 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévét követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2014. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért - máshonnan meg nem térülő - kár részben, vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesül a bérlő az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérlő köteles ezen szolgáltatások költségét az épületingatlan kezelőjének, üzemeltetőjének a Gazdasági Hivatalnak az „Üzemeltetési szerződés” szerződés alapján megfizetni.
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Végvár és felelősség biztosítást megkötni.
- 7./ A bérleményben a bérlő az 1./ pontban meghatározott tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérlőinek, használóinak nyugalma nem zavarhatja.
- 8./ Bérlő a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyitvatartási idejét stb. betartani.

9./ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérlo a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületeingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett - bérlo saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.

A bérlo által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:

a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolósa,

b./ a helyiség burkolatainak felújítása.

10./ Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatlalt és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlo kötelezettsége.

11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo

a./ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,

b./ a bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előirt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

c./ bérlo az épületeingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, nyitva tartását stb. nem tartja be, az épületeingatlan további bérloivel szemben ellentétes magatartást tanúsít,

d./ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,

e./ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,

f./ bérlo a helyiséget albérletbe adja,

g.) bérlo ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületeingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.

A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.

12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.

13./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:

dr. Tar György
ügyvezető

Vác, 2013. évi hó napján

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Kozlárszaga utca 12.

Adószám: 14967361-2-113

Cékszám: 11742094-2013-01-01

Nagy Sándor
egyéni vállalkozó

Vác, 2013. évi hó napján

NAGY SÁNDOR

vállalkozó

2600 Vác, Dr. Csányi utca 11. sz.

Adószám: 19067874-1-113

Nyilvántartószám: 2750181

Helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrésztől **Nagy Sándor** (szül:

szám alatti lakos, mint bérlő között a Vác, dr. Csányi L. krt. 45. szám alatti 10,46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2013. július 01-én megkötött, határozott idejű bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-30/2016.(III.07.) számú határozata alapján:

2./ A bérleti jogviszony 2013. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig, határozott ideig tart.

A bérleti jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy bérlő a korszerűsítési-átalakítási költségeiről a számlákat 2016. június 30-ig a VV Kft-nek bemutatja, és azokat a Kft műszaki ellenőre leigazolja.

A bérleti szerződés fenti módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek.

Ezen szerződésmódosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:**

.....
dr. Tar György
ügyvezető

Bérlő képviselőjében:

.....
Nagy Sándor
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. évi 03. hó 30. napján.

Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, 2016. évi 03. hó 30. napján.

Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, 2016. évi 03. hó 30. napján.

Vác, 2016. évi 03. hó 30. napján

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről - Vác Város Önkormányzata (Vác, Március 15. tér 11.) - megbízásából eljáró **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. cégjegyzékszáma: 13-09-130719, rövidített cégneve: **Váci Városfejlesztő Kft.**, adószáma: 14867361-2-13.) önálló aláírási joggal képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató) - mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az **Országgyűlés Hivatala** (:

mint

bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Harrach Péter** (:

adóazonosító jele:

szám alatti lakos,

országgyűlési képviselő / nemzetiségi szószóló, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Vác** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **3273/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **2600 Vác, Csányi László dr. krt. 45.** szám alatt fekvő, mindösszesen **426 m²** alapterületű „irodák, kiszolgáló létesítmények” művelési ágú ingatlan. Jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban található **31 m²** alapterületű irodarész. Bérbeadó képviselője kijelenti, hogy a közötte és Vác Város Önkormányzata tulajdonos között 2011. április 6. napján, határozatlan időre létrejött vagyonkezelési szerződés alapján jogosult a jelen bérleti szerződést saját nevében megkötni és a bérleti díjat saját nevében beszedni.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel, **2014. december 1.** napjától terjedő határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig ezen határozatlan időtartamra bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).
3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Harrach Péter** Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 110. § (2) bekezdése alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérlő

kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérlo az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével – így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét is tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt forgalmi értékbérlés alapján, valamint Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-265/2014.(XI.03.) számú határozata alapján havi **74.000 Ft +** mindenkor hatályos általános forgalmi adó, azaz **hetvennégyezer** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor bruttó **93.980 Ft.** összegben állapítják meg

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó **OTP Banknál** vezetett **11742094-20179386-00000000** számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérlo közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
- c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

6.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 12. § alapján energetikai tanúsítványt a jelen bérleti szerződéshez kiállítani nem kell.

6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.

6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni, állagát megővni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is.
- c) Bérlet, illetve a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkákat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (ld. 253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérlet, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor legalább ilyen állapotban visszaadni. A Bérlet illetve Képviselő köteles a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásokat a saját költségén megjavítani, a szükséges kisebb pótlásokról saját költségén gondoskodni.
- e) A Bérlet, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérlet, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni,

Ch

H.M. 2

hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.

- g) A Bérleményt a Bérő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül az átvételkorinak megfelelően a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével – mind a Bérő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

A felmondásra a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Bérő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
11. Bérő jogosult a szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni nem jogosult.
13. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán keletkező adófizetési kötelezettségéről tudomással bír. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat terhelő személyi jövedelemadót a Bérő, mint kifizető vonja le, vallja be és fizeti meg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére a jogszabályban meghatározott határidőben. Az adóelőleg-alap megállapításával, az Art. 22. § (16) bekezdésében foglaltakkal és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 86.§-ával kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozatok a jelen szerződés 6/a., vagy 6/b. számú mellékletét képezik.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.

A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.

15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány (amennyiben az szükséges) |
| 6/b. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat jogi személy |
| 7. számú melléklet: | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási (összeférhetetlenségi) okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben az szükséges) |

Kelt: 2014. hó napján.

Váci Városfejlesztő Kft.

képv.: dr. Tan György, igazgató

Bérbeadó

2000 Váci Közfürdő utca 34.

Adószám: 14667361-2-13

Gépkönyv: 11742094-2017938

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány sz: _____

személyi igazolvány sz: _____

aláírás

aláírás

Kelt: Budapest, 2014. 12. hó 04. napján.

Bakos Emil

Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

ELLENJEGYZEM
A 2011. évi CXII. tv. szerinti közbeszerzési eljárás
nyilvános pályázati kiírásának
adatum: 2014. 12. 04.
aláírás: *Bakos Emil*
Nyilvántartási szám: 152/14
Beszerzési mód: *1.1*

Kelt: Budapest, 2014. december hó 4. napján.

Harrach Péter

Harrach Péter
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2014. december hó 4. napján.

Uti

 2015. január 19.
 VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
 Vagyongazdálkodási Osztály
 Adószám: 14267381-2-13
 Banksz.: 11742054-20181758

2015. Jan. 19.
 3. melléklet

Hrsz: 3273/A/2

Helyiségbérleti szerződés

Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Váci Városfejlesztő Kft. (cg: 13-09-130719) székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a Proxa Kft. székhely:

önálló -

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-73/2014.(III.10.) számú határozata alapján 3 év határozott időre bérbeadó bérbeadja, a bérlő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti ingatlanban a 13,08 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, irodai tevékenységre.
- 2./ A bérleti jogviszony 2014. év április hó 01. napjától 2017. év március hó 31. napjáig, határozott ideig tart. Jelenlegi szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, 15.325,-Ft-t, mint „biztosítékot” a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
A szerződéskötés további feltételeként bérlő a közüzemi 0-s igazolásokat és Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatot átadta.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 15.325,-Ft/hó + Áfa (14.060,-Ft/m²/év + Áfa) (13,08 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2015. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a bérbeadó késedelmesen juttatja el bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékesse.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, az i. letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letett összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérlő ezen szolgáltatások igénybevételére az épületingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal áll szerződésben.
Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Figyon és felelősség biztosítást megkötni.
- 7./ Bérlő a tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére kártérítési és elszámolási igény nélkül köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérlő által végzendő karbantartási, felújítási körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatának ajtóinak, ablakainak karbantartása, mazolása stb.

- 8./ A 21/2014.(VI.10.) számú rendelet 28.§ (7) bekezdése alapján, bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, és az Önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs, továbbá vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.
- 9./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ANTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani.
A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlők kötelezettsége.
- 10./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehetetlen magatartást tanúsít
d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlő a helyiséget albérlésbe adja.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondása, az 1993. évi LXXVIII. Tv. 43.§-ban foglaltak az irányadók.
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó részére visszaadni.
- 12./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 21/2014.(VI.10.) számú Vác Város Önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlő részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviseletében:

dr. Tar György
ügyvezető igazgató

Proxa Kft., mint
bérlő képviseletében:

Furucz Zoltán
ügyvezető

Vác, 2015. évi 01. hó 06. napján

Váci Városfejlesztő Kft.

2015. évi Készletnyilvántartás
Adószám: 11742094-2-11742094
Bevétel: 11742094-2-11742094

Vác, 2015. évi 01. hó 06. napján



h. melléklet

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, „volt Baba bolt” nem lakás célú helyiség hasznosítása

Z-156/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-60/2015. (V.11.) számú határozatát visszavonja, a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 33.706,- Ft/m²/év + Áfa (51,88 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlo a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



Helyiségbérleti szerződés/2

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről Dr. Kondorosi Ildikó Valéria.

...továbbiakban: bérelő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata alapján, további 5 év határozott időre bérbeadó bérbe adja, a bérelő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 47. szám alatti, földszinti 20,50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, orvosi magánrendelő tevékenység folytatására.
- 2./ A bérleti jogviszony 2016. november hó 01. napjától 2021. október hó 31. napjáig, határozott ideig tart. Jelen szerződéskötés feltételeként bérelő a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (3 x 24.785,- Ft=74.355,-Ft korrigálva a már megfizetett biztosíték összegével 66.462,-Ft-tal) 7.893,-Ft-ot, mint „biztosítékot” a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette. A szerződéskötés feltételeként bérelő a Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatot, és a közüzemi 0-s igazolást átadta.
- 3./ A bérleti díj havi összege 24.785,-Ft/hó + Áfa (14.508,-Ft/m²/év + Áfa) (20,50 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyevet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2017. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérelő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanksi alapkamat kétszerese.
- 5./ a./ A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérelő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérelőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérelő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlelőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlelővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, személyszállítási díj stb.). Bérelő ezen szolgáltatások igénybevételére az épületeingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal áll szerződésben. Bérelő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Vagyon és felelősség biztosítást megkötötni.
- 7./ A bérleményben a bérelő az 1./ pontban meghatározott tevékenységet folytathatja, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérelőnek, használóinak nyugalma nem zavarhatja.
- 8./ Bérelő a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületeingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyitvatartási idejét stb. betartani.
- 9./ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérelő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületeingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett - bérelő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérelő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak felújítása.

- 10./ Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ANTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlo kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo
- a./ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b./ a bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ bérlo az épületeingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, nyitva tartását stb. nem tartja be, az épületeingatlan további bérloíval szemben ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
 - f./ bérlo a helyiséget albérlésbe adja,
 - g.) bérlo ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületeingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.
- A felmondás az a. és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 nappal rövidebb nem lehet.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kizárva tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kizárva nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadók
- 15./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó, képviselőjében:

Benyó Balázs
igazgató

Dr. Kondorosi Ildikó Valéria
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. év november hó 12. napján

Vác, 2016. év november hó 12. napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2016. évi 12. hónap 12. napján
Kérem, a fenti iratokat a fenti
helyre adja.

Helyiségbérleti szerződés 2/3.

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről:

szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata alapján 5 év határozott időre bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 47. szám alatti 13,40 m² és 11,50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló emeleti helyiségeket, orvosi magánrendelő tevékenység folytatására.
- 2./ A bérleti jogviszony 2016. év november 01. napjától 2021. év október hó 31. napjáig, határozott ideig tart. Jelen szerződéskötés feltételeként bérlő a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, (3 x 30.105,- Ft = 90.315,- Ft-ot, korrigálva a már megfizetett biztosíték összegével 80.727,- Ft-tal) 9.588,- Ft-ot, mint „biztosítékot” a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette. A szerződéskötés feltételeként bérlő a Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatot, és a közüzemi 0-s igazolást átadta.
- 3./ A bérleti díj havi összege:
 16.202,- Ft/hó + Áfa (14.509,- Ft/m²/év + Áfa) (13,40 m²)
 13.903,- Ft/hó + Áfa (14.507,- Ft/m²/év + Áfa) (11,50 m²)
 Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
 Első emelés: 2017. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlő a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
 b./A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
 c./A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlőt az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
 Általánosságban a biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnéskor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérlő ezen szolgáltatások igénybevételeire az épületingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal áll szerződésben. Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *lágyon és felelősség biztosítást* megkötni.
- 7./ A bérleményben a bérlő az 1./ pontban meghatározott tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérlőinek, használóinak nyugalma nem zavarhatja.
- 8./ Bérlő a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyilvartartási idejét stb. betartani.
- 9./ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett - bérlő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
 A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:

- a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak felújítása.

- 10./ Bérlet köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkező károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlet kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlet
a./ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérlet az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, nyitva tartását stb. nem tartja be, az épületingatlan további bérletével szemben ellentétes magatartást tanúsít,
d./ bérlet bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérlet a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlet a helyiséget albérléssel adja,
g./ bérlet ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlet köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlet a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a bérlet használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 15./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton, bérlet részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft. mint
bérbeadó képviselőjeként:

Benyó Balázs
ügyvezető igazgató

Vác, 2016. év november hó 17. napján

Váci Városfejlesztő Kft.

Dr. Kondorosi Ildikó Valéria

Dr. Kondorosi Ildikó Valéria
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. év november hó 18. napján

Helyiségbérleti szerződés 3./4.

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: Benyó Balázs ügyvezető igazgató, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről Dr. Kondorosi Ildikó Valéria

alulírott helyen és időben az

feltételek mellett:

- 1./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Z-114/2016.(IX.12.) számú határozata alapján, további 5 év határozott időre bérbeadó bérbe adja, a bérlo bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 47. szám alatti 13,10 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló emeleti helyiséget – orvosi váró céljára.
- 2./ A bérleti jogviszony 2016. november 01. napjától 2021. október hó 31. napjáig, határozott ideig tart. Jelen szerződéskötés feltételeként bérlo a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, (3 x 15.839,- Ft = 47.517,- Ft korrigálva a már megfizetett biztosíték összegével 42.471,- Ft-tal), 5.046,- Ft-ot, mint „biztosítékot” a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára a szerződés megkötéséig megfizette. A szerződéskötés további feltételeként bérlo a Közjegyző által hitelesített Nyilatkozatot, és a közüzemi 0-s igazolást átadja.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 15.839,- Ft/hó + Áfa (14.509,- Ft/m²/év + Áfa) (13,10 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyév utolsó év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2017. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlo a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ a./ A biztosíték összege, bánatpénznek minősül, ha bérlo a bérleti jogviszonyt a bérleti időszak első harmadában szünteti meg, továbbá abban az esetben is, ha bérbeadó a bérleti szerződést a bérlonek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A befizetett biztosíték a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérbeadónál marad, azt letéti pénzeszközként kell kezelni. A biztosíték célja a bérlo szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ A bérbeadó jogosult arra, hogy az 5./a bekezdésben meghatározott esetben a biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a szerződés megszűnése esetén a felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét a bérbeadó a biztosítékként letéti összegből zálogjogként közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a bérlo az ezt meghaladó kár megfizetése alól.
Általánosságban a biztosíték a bérlovel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.
- 6./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérlo ezen szolgáltatások igénybevételére az épületingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal áll szerződésben. Bérlo köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Vagyon és felelősség biztosítást megkötöni.
- 7./ A bérleményben a bérlo az 1./ pontban meghatározott tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérloinek, használóinak nyugalma nem zavarhatja.
- 8./ Bérlo a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyitvatartási idejét stb. betartani.
- 9./ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérlo a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett - bérlo saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérlo által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak felújítása.

- 10./ Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatral és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlo kötelezettsége.
- 11./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo
- a./ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b./ a bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ bérlo az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, nyitva tartását stb. nem tartja be, az épületingatlan további bérloivel szemben ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
 - f./ bérlo a helyiséget albérlébe adja,
 - g.) bérlo ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.
- A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 12./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.
- 13./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstírekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéstíkről szóló 21.2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 15./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:

Benyó Balázs
ügyvezető igazgató

Dr. Kondorosi Ildikó Valéria
egyéni vállalkozó

Vác, 2016. év november hó 11. napján

Vác, 2016. év november hó 11. napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2016. Vác, Könyvtár, 43.01.34
Adószám: 1401001213
Banksz.: 11700000000000000000

2016. Szeptember 14.



8. melléklet

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. szeptember 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Koni Bt. Bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme –
Vác, dr. Csányi László krt. 47.

Z-115/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti ingatlanban található földszinten található összesen 19,71 m² alapterületű iroda bérletjének a Koni Bt-nek bérleti jogát további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. július 1-jétől:

- 42.826,- Ft/m²/év + Áfa (19,71 m²)

összegben állapítja meg, melyek minden év január 1-jével az infláció mértékével módosulnak, legelőször 2017. január 1-jén.

Szerződéskötés feltételei:

- bérlet – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – szerződésénél a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2016. szept. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat (Vác, Március 15. tér 11. szám) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület

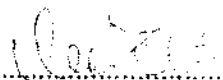
.....
 a továbbiakban: bérelő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 62/2016.(IX.12.) számú határozata alapján, további 1 év határozott időre bérbeadó bérbe adja, a bérelő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 47. szám alatti ingatlan 1. emeleti 15,30 m² és 13,90 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, irodai (tanterem) tevékenység folytatására.
- 2./ A bérleti jogviszony 2016. év július hó 01. napjától 2017. év június hó 30 napjáig, határozott ideig tart.
- 3./ A bérleti díj havi összege 7.874,-Ft/hó + Áfa (3.236,-Ft/m²/év + Áfa) (29,20 m²)
Bérleti díj fizetés kezdete 2016. május 01.
 Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
- 4./ Bérelő a bérleti díjat havonta előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
 Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérelő ezen szolgáltatások igénybevételére az épületingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal áll szerződésben.
 Bérelő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítást* megkötni.
- 6./ A bérleményben a bérelő az 1.) pontban meghatározott tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérelőinek, használóinak nyugalma nem zavarhatja.
- 7./ Bérelő a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyitvatartási idejét stb. betartani.
- 8./ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérelő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett - bérelő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
 A bérelő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
 a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása.
 b./ a helyiség burkolatainak felújítása.

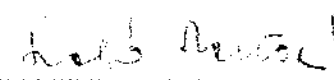
- 9./ Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatnál és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlo kötelezettsége.
- 10./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo
a./ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
b./ a bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ bérlo az épületeingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, nyitva tartását stb. nem tartja be, az épületeingatlan további bérloíval szemben ellentétes magatartást tanúsít,
d./ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja,
f./ bérlo a helyiséget albérlébe adja,
g./ bérlo ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületeingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.
A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott hatánapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.
- 12./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
- 14./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviselőjében:

TIT Teleki László I. Egyesület,
mint bérlo képviselőjében:


dr. Tar György
igazgató

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Kozlárszasság ut. 34
Adószám: 14867361-2-13
Banksz: 11742094-20179386


Szabó Rezsőné
igazgató

Vác, 2016. év szeptember hó 1 napján

Vác, 2016. év szeptember hó 1 napján



10. melléklet

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. november 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti nem lakás célú helyiség
hasznosítása

Z-102/2012.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel piaci alapon, versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- az induló bérleti díjat: 14.278,- Ft/m²/év + Áfa (31 m²); összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-vel az infláció mértékével módosul, legelőször 2014. január 01-én.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérelő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a versenytárgyaláson kialakult havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a VV Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: hirdetés lejárta

Felelős: VV Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Csuka István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pne

Párizs Istvánné

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Tar György ügyvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium (

lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott nyílen és roben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-388/2013.(XI.11.) számú határozata alapján, határozatlan időre, bérbeadó bérbeadja, a bérlő bérbeveszi a Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 31 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, azzal a feltétellel, hogy ha az ingatlanra bérlő jelentkezik, 3 hónapon belül elhagyják a helyiséget.
- 2./ A bérleti jogviszony 2013. év december hó 12 napjától határozatlan ideig tart.
- 3./ A bérleti díj havi összege: 5.000,- Ft/hó + Áfa (12.917,- Ft/m²/év + Áfa) (31 m²)
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától felemelni.
Első emelés: 2014. év január hó 01. napjától esedékes.
- 4./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemetiszállítási díj stb.).
Ezen költségeket, havi leolvasás mellett, bérbeadó továbbszámolása alapján köteles bérlő megfizetni - az órák nem kerülnek átírásra bérlő nevére.
További kötelezettsége a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni. Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a Vagyon és felelősség biztosítást megkötni.
- 6./ A bérleményben a bérlő társadalmi-tárolási tevékenységet folytathat, olyan tevékenységet ami a környezetre ártalmas, és a többi bérlő, üzlet nyugalma zavarja nem folytathat.
- 7./ Ezen tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, bérbeadó előzetes engedélyének megkérése mellett, bérlő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,
b./ a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó portáinak a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
c./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
- 8./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatnál, és a saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.

- 9./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo
- a./ a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - b./ a bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ bérlo a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türehetetlen magatartást tanúsít,
 - d./ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.
 - e./ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenesen használja.
 - f./ bérlo a helyiséget albérletbe adja.
- A felmondás az a./ és b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 10./ Bérlo vállalja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget, hogy ha az ingatlanra bérlo jelentkezik, azt 3 hónapon belül elhagyják.
- A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- 11./ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadók.
- 13./ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
bérbeadó képviseletében:

dr. Tar György
ügyvezető

Vác, 2014. évi hó napján

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
1052 Budapest, Váci utca 10.
Levelezési cím: 1052 Budapest, Váci utca 10.
Telefon: 06-1-429-1111

Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium, mint
bérlo képviseletében

Bakó Zsolt
elnök

Vác, 2014. évi hó napján

VÁCI HUSZÁR ÉS NEMZETŐR
BANDÉRIUM
2132 Gd. Varseny u. 30.
Adószám: 19177380-1-13
Telefon: 06-1-531-02-15773045-00000004



12. melléklet

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. január 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található (Vác, 4526/13 hrsz.) ingatlanban és a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatt található (Vác, 3273 hrsz.) ingatlanban található, hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási jogának átadása a Gazdasági Hivatal részére

5/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. és a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.) alatti ingatlanban és a Vác, Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek kezelését 2017. február 1. napjától a Váci Városfejlesztő Kft. adja át a Gazdasági Hivatal kezelésébe.

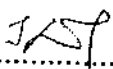
Határidő: 2017. jan. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea