

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. június 15. napi ülésére

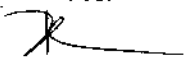
Szám: kt 6/2016.
Tárgy: **Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2016. év április havi beszámolója**
Melléklet:
Előterjesztő: **dr. Tar György** ügyvezető igazgató
Készítette: **Bálint János**

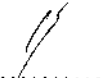
Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal


Bizottsági tárgyalások: **PÉÜB tárgyalta 2016.06.09-én**

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre
megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester 



Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2016. április havi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

Útkarbantartás 2016. április hónapban (összeállította: Szabó Kornél):

-Kátyúzás, kátyúzó-géppel: Diadal tér, Csányi L. körút járda, Széchenyi u., Katona Lajos u., kerékpárút 12-es út mellett, Aroma u., Ipoly u., Újhegyi út, Görgey u. - Piac u. sarka, Rév köz, Pap Béla út, Buki sor, Brusznai u. (járda), Rádi út, Foktői u., Hunyadi J. u., Piarista u., Hunyadi J. u., Vám u., Kórház-parkoló, Szélső sor, Dózsa Gy. út, Deákvári főút, Althann u., Liliom u., Hattyú u., Szilassy u., Csávolszky u., Istenalmi u., Köztársaság út, Füredi M. u., Fűz u., Mária u., Sejcei út

KRESZ tábla kihelyezése Szilassy u., Radnóti út, Pap Béla út

Újhegyi út beszakadt víznyelő kibontása, helyreállítása

Váci csata emlékére megrendezett ünnepségnél kordonozás

Beszakadt járda helyreállítása Althann u.

Járda helyreállítása Vám u. - Nagymező u. sarkán

Köztársaság út járda-szegély beszakadás helyreállítása

Lomb u. beszakadt úttest helyreállítás

Bimbó u. útbeszakadás feltárás és helyreállítás

Hattyú u. járda beszakadás feltárás és helyreállítás

Beszakadt csapadék-csatornarács kibontása és helyreállítása Deákvári főút

Parkfenntartási ágazat 2016. április hónapban (összeállította: Mezei Helga):

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Szent István tér, Posta park, Deákvári főtér KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kísvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi hulladékgyűjtő edények ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegálló takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása

- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése a város területén, duna-parti kerékpárút mellett kézi hulladékgyűjtő edények szombati ürítése
- Vasútállomásokon P + R parkolók területén kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, darabos hulladék összegyűjtése
- Duna-parti, Piac utcai és Petróczy utcai nyilvános illemhelyek üzemeltetése
- Főutca – Főtér program területein burkolat gyomlálása és gyomirtózása
- **Kézi úttisztítás és járdák takarítása:** Rigó utca, Sirály utca, Újhegyi út, Radnóti út, Harkály utca, Gombási út, Rádi úti lakótelep, Budapesti főút, Fácán utca, Géza király tér, Deákvári főút, Kossuth utca, Köztársaság út, Iskola utca, Gombási úti házak mögötti parkolók, Zöldfa utca, Deákvári főtér, Kakukk utca, Újhegyi út és Deákvári főút közötti tömbbelső, Nagymező utca, Liszt F. sétány, Rádi út, Pálffy utca, Konstantin tér, Petróczy utca, Ady E. sétány, Istenmalmi utca, Galcsok utca, Erzsébet utca
- **Lombgyűjtés és lomb szállítás:** Szentháromság tér, Újhegyi út és Rigó utca a platánfák alatt
- **Kaszálás:** Posta park, Erzsébet utcai lakótelep, Duna-part, Gombási út, Pálffy utca, Kárász utcai árok, Szederfa sor és Gombási út közötti zöldterület, Molnár utca – Csónakház melletti terület, Dunakanyar Áruház előtti terület, mélygarázs fölötti terület, Zöldfa utca, Rádi út, Erzsébet utca – toronyház mögötti udvar, dr. Csányi krt. Stadiontól Tragor utcáig, Géza király tér, Testvérvárosi köz, TESCO körforgalom, alsóvárosi körforgalom, Naszály út, Naszály úti vízfogó, Galcsok utcai terelősziget, Vásár utca, Úrhajós utcai domboldal, Kossuth tér, Karacs Kollégium előtti terület, Bauer utcai árok, Kosdi úti árok, Kiskörút, Honvéd utca és az alagút, Vörösmarty tér, Híradó tér, Konstantin tér, Kosdi utca, Ady E. sétány, Petróczy utca, Piarista utca, Kossuth tér, Karacs Kollégium előtti terület, Köhíd park, Duna-parti lépcsősorok, 2. sz. főút kisváci körforgalomtól Széchenyi utcáig, Rózsa kert, Szent István tér, Fűredi utca, Vöröskereszt téri park, Deákvári főtéri KRESZ park, Lovarda tér, Hóman B. út, Kodály Z. út, Hóman B. úti rabtemető, Kápolna utcai árok, Rákóczi tér, Iskolaváros, Buki sor, Rózsa kert
- **Bozótirtás:** Bauer utcai vízfogó
- **Faápolási munkák:** Nagymező utcában 1 db Eperfa ifjítása, Kosdi úton 1 db Korai juhar gallyazása, Hanusz utcai tuják úrszelvényezése, Fácán utcában 2 db cseresznyefa úrszelvényezése, dr. Csányi krt. Toronyház mögötti udvarban 1 db Zöld juhar ifjítása, Zrínyi u. 11. előtt 4 db Nyugati ostorfa ifjítása, Petőfi utcában 4 db Nyugati ostorfa gallyazása
- **Sövénynyírás:** dr. Csányi krt. 40 előtt
- **Cserjék metszése:** mélygarázs fölötti területen
- **Lakossági gallyak gyűjtése:** Földvály téri lakótelep, Deákvári lakótelepek
- **Árkok takarítása:** Eperfa utca
- **Iszapfogó takarítás:** Szüret utcai iszapfogók
- **Rózsa ágyak gyomlálása, kapálása:** Földvály tér, Nagymező utca, Rácz P. utca, Duna-part, Rózsa kert

- **Virágágyak gyomlálása, kapálása:** Petróczy utca, Karacs Kollégium előtt, Szent István szobor mellett, alsóvárosi körforgalom, Posta park, Radnóti úti terelősziget, Vörösmarty tér, Rákóczi tér, Baba park, Staféta előtt
- **Játszóterei eszközök karbantartási munkái, esési felületek kialakítása és növelése, homokozókban homokcsere**
- **Mulcs terítése a cserje és rózsza ágyakba a Széchenyi utcában, az Eötvös utcában és a Görgey utcában**

Stadionban Fű 1. pálya vertidrainézése

- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval.

Magasépítési részleg 2016. április havi munkavégzése (Összeállította: Abonyi Péter)

I. Külső vállalkozó által:

Iskolákban, Óvodákban és azok konyháiban rágcsáló- és rovarirtás

II. Saját állománnyal:

1. Vác, Gálcsék utca 9. szám alatti önkormányzati garzonházban szociális bérlakások kialakítása
2. Iskolákban és Óvodákban gumiharang, piszoár szelepek, WC csésze, WC tartályok, WC ülőkék, WC tartály töltő szelep, WC csésze töltő cső, mosdó kagyló, flex cső, mosdó szifon, gömbcsap, csaptelepek, sarokszelep, csapbetét, padló összefolyó rács, zuhany gégecső cseréje, javítása, zsírfogó berendezés tisztítása, füstcső rögzítése, dugulás elhárítása, anyagok átadása
3. Bérleményekben konvektor, vízóra, töltőszelep cseréje, szennyvíz aknák tisztítása
4. Iskolákban és Óvodákban üvegek, záruk, tolózár, kilincsek, címkék, fogasok cseréje, mászóka javítása, anyagok átadása
5. Iskolákban és Óvodákban fénycsövek, izzók, alkonykapcsoló, sorkapcsok cseréje, anyagok átadása
6. Iskolákban és Óvodákban fém székek, kandeláber javítása, anyagok átadása
7. Bérleményben zár javítása
8. Iskolákban és Óvodákban cserepezés pótlása, attika fal vízszigetelése
9. Bérleményben ereszcatorna cseréje, ereszcatorna javítása
10. Óvodákba készbeton kiszállítása
11. Báthori u. 16. sz. alatti lakás szobájának felújítása
12. Árpád Fejedelem Általános Iskola konyháján mázolás javítása
13. Festék anyagok átadása

HIBAJEGYEK

Az online hibabejelentő rendszerbe 2016. március 1-31. között összesen 217 db bejelentés érkezett. Ebből 168 db bejelentést elvégeztünk, a hibajegyek lezárásra kerültek.

A fennmaradó 49 db hibajegyből 23 db út- és csapadékvíz elvezető hálózattal, 1 db kézi hulladékgyűjtő edénnyel, 18 db intézményi karbantartással, 4 db zöldterületi munkákkal, 3 db egyéb feladatokkal kapcsolatos.

Az online hibabejelentő rendszerbe 2016. április 1-30. között összesen 204 db bejelentés érkezett. Ebből 152 db bejelentést elvégeztünk, a hibajegyek lezárásra kerültek.

A fennmaradó 52 db hibajegyből 10 db út- és csapadékvíz elvezető hálózattal, 23 db intézményi karbantartással, 10 db zöldterületi munkákkal, 9 db egyéb feladatokkal kapcsolatos.

dr. Tar György s.k.
ügyvezető igazgató
Váci Városfejlesztő Kft.



Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek 2016. áprilisi teljesítéséről:

Váci Hírnök

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök havilap kiadását április hónapban teljesítette. Az áprilisi lapszám lapzártája 22-e volt, a tördelési követően a nyomda 26-án megkezdte a munkát, a lap terjesztése 28-tól zajlott. Az áprilisi számot új terjesztő, a Magyar Posta Zrt. kézbesítette 13 ezer címre. Április elején megkezdtek a májusi szám előkészületeit. A lap mérete a Felügyelő Bizottság korábbi javaslata szerint változik. Az új méret (A4-es), amiről a Városimázs ügyvezetése tájékoztatta Művelődési és Oktatási Bizottságot. Az új méret alapján előkészítettük a beszerzési eljárás lefolytatását a lap nyomdai és tördelési munkáira.

Online felületek

A szerződésben meghatározott online felületek, így a www.vac.hu -ra igény szerint helyeztünk el cikkeket, a www.estv.hu tartalmának előállítását és frissítését április hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat frissítettük.

A Városimázs tavaly januártól új médiumot, az ES Facebook oldalt is működteti, melynek tartalmait hétköznaponként frissítjük.

A www.estv.hu oldalon a televízió műsorainak nagy része nem csak írott, hanem video formában is elérhető, ezek frissítése hétköznaponként rendszeresen zajlik.

ES Térségi Televízió

Az ES Televízió április hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el. Heti háromszor gyártottunk friss híradót, hetente készült a Spiritusz sport-életmód magazin, Hazai kulturális magazin és a Nagyító c. hírháttér műsor. A testületi ülést mind szerkesztett, mind vágatlan formában közzétettük, a filmsávban a megváltott jogdíjú mozifilmek mellett sportmérkőzéseket is közzétettünk és további térségi anyagokat, illetve a Katolikus Televízió műsorát is levetítettük.

ES Képűjság.

A 24 órás adásidő szerkesztett műsoron kívüli részében folyamatosan látható az ES Képűjság, amelynek tartalma a hétvége kivételével szinte óránként frissül. A Képűjságon nemcsak a kereskedelmi tartalmú hirdetések láthatók, hanem azok a közérdekű információk is, amelyet pld. az intézmények, vagy az önkormányzat részéről érkeznek. A Városimázs bázisán, a Kossuth Lajos utca 21-ben, áprilisban is a nap 24 órájában zajlott az adás-lebonyolítás. A hétvégi, éjszakai órákban a gépek automatikusan működnek, programleállítás során azok újraindítását, átprogramozását lehetőség szerint egy órán belül elvégezzük. A váci kábelszolgáltatóval, az UPC-vel és az Invitel műsorterjesztővel van műsor továbbítási megállapodásunk. Az ES Téréségi Televízió adásait a Vác UHF 22 - illetve Fót UHF 24 frekvencián- illetve a kábelszolgáltatókon keresztül, közel 50 településre és 25 ezer háztartásba juttatjuk el!

Tisztelettel:

Vác, 2016. május 02.

Kegyec Zoltán sk.
ügyvezető igazgató

BESZÁMOLÓ

2016. április

- A fogyasztói tartozások összege a 2016. március 31-i állapot szerinti **139,5** millió Ft-ról április 30-ra **138,8** millió Ft-ra csökkent.
- Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a március havi **16,37** millió Ft-ról április végére **16,68** millió Ft-ra nőtt.
- Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a március hónap végi **46,6** eFt-ről április végére **62,0** eFt-ra nőtt.

Az április havi hőértékesítés **6703** GJ volt, az öt éves átlag **9402** GJ, vagyis az öt éves április havi átlagtól 29 %-kal kevesebb.

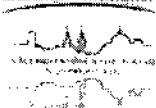
A 2013. és 2014. évi nyereségtöbblet felhasználását megvalósító beruházások 2016. évre eső részének előkészítési munkái folyamatban vannak. Az alábbi két nagy beruházás:

- A Deákvári főút 33. kazánházának szolgáltatási területén megközelítőleg 336 fm nyomvonal hosszúságú négyvezetékes távvezeték szakasznak és a kapcsolódó szerelvényeinek előszigetelt vezetékre történő cseréje.
- Az Újhegyi út 51. kazánházának szolgáltatási területén a megközelítőleg 197 fm nyomvonal hosszúságú négyvezetékes távvezeték szakasznak és a kapcsolódó szerelvényeinek az előszigetelt vezetékre történő cseréje.

Vác, 2016. 05. 30.

Tisztelettel:

Sőregi Ottó s.k.
ügyvezető igazgató



Beszámoló a Váci Hulladékkezelési Kft. által végzett 2016. április havi teljesítésről:

14. 2015. április 1-től a Váci Hulladékkezelési Kft. üzemelteti a szelektív gyűjtőszigeteket, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. Április havi mennyiség 26,1 tonna volt. 2015. július 1-től az üveggyűjtő konténerek ürítését is társaságunk végzi. Az áprilisban összegyűjtött mennyiség 6,97 tonna volt.
15. 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. Az áprilisban összegyűjtött mennyiség 20,34 tonna volt.
16. Lakossági bejelentések alapján folytattuk az illegális hulladék lerakatok felszámolását, április hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség 57,42 tonna volt.
17. Április hónapban összegyűjtött zöldhulladék mennyisége 123,1 tonna volt.
18. Kommunális hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
Vác 2014	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
Vác 2015	705,10	636,03	761,7	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13	746,52	742,05	728,38	718,99
Vác 2016	650,16	686,68	764,74	747,22								

Vác, 2016. május 30.

Jászai Péter sk.
ügyvezető



BESZÁMOLÓ

2016. április

SPORTCSARNOK

A kézilabda csapatok alapszakaszbeli küzdelmei befejeződtek. Mind az utánpótlás, mind a felnőtt csapatok elkezdtek a rájátszást, ahol a bajnokság végére tabellán elfoglalt helyeket kiharcolják. A férfi kézilabda csapat jóvoltából, nem kisebb csapatokat, mint a Bajnokok ligájában szereplő Szeged és Veszprém csapatát fogadhatta teltházasan mérkőzésen a sportcsarnokunk. A női kézilabda csapat középházi rájátszásban a szintén nemzetközi csapatokkal vívhatja csatáit. Tekintettel fentiekre, az iskolaidőn kívüli programok szinte teljes egészét a kiemelt bajnokságban szereplő kézilabda csapatok edzései és mérkőzései teszik ki. A szabad kapacitásra igyekszünk külsős rendezvényeknek helyet adni, így volt ez április végén is, mikor a Magyar Ritmikus Gimnasztika Szövetség 3 napos, országos rendezvényének biztosítottuk a helyszínt.

Sportcsarnok karbantartási munkái:

- Külső körletkarítás: kertrendezés, szemét összeszedés, levelek és egyéb szerves hulladékok összeszedése, gyomirtás, fűnyírás az egység egész területén folyamatosan, fák és cserjék formázása és metszése,
- Kézilabda kapuk hegesztése, hiányzó hálótartó szemek pótlása,
- Kapu mögötti elzáró légcSATORNA ablakának javítása, (falazás, védőrács megerősítése, szerelése)
- Kílazult díszteglák ragasztása,
- Fellazult járólapok ragasztása, pótlása.
- Küzdőtér páholykorlát megerősítése hegesztéssel, festés,
- 3-4 WC, 7-8 öltözőknél dugulás elhárítás,
- Törött asztalok vasszerkezetének javítása,
- Büfés székek hegesztése, festése, ülőkék, támlák szerelése,
- Zárjavítások

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér, egyéb)	2 696 000,-Ft.
Bérbeadás műfü	492 000,-Ft.
Bérbeadás bevétele (büfé)	125 000,-Ft.
Összesen nettó:	3 313 000,-Ft.

STADION

Stadion karbantartási munkái:

- Tavaszi műtrágya kiszórása Fű1 - Fű2,
- Fű1 pálya lyuggatása
- Fű1 pálya hengerelése,
- Fű1 és Fű2 pálya kétnaponta nyírása,
- műfüves pályák kefézése, hetente két alkalommal,
- Stadion területén fűnyírása (napi szinten),
- Mosdók, lefolyók javítása, tisztítása,
- Zárak javítása és cseréje,
- Használaton kívüli kémény (1m) bontása,
- Lelátó és salak permetezése,
- Bejárati kapuk villanymotorokkal való felszerelése

Április havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás)	154 737,-Ft.
Egyéb bevétel (büfé)	31 060,-Ft.
Összesen nettó:	185 797,-Ft.

USZODA

Április havi adataink szerint összes belépés száma 10896, amelyből: bérlettel való belépések száma 6644, míg a jeggyel való belépés száma 1255, iskolai/egyéb szervezett belépések 2997.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 25 m medence és medencetér savazása,
- 25 m medence ablakainak, lefolyórácsainak hypoazása,
- hátsó folyosó savazása,
- 33m medencéhez vezető lépcső takarítása, folyosó és lefolyó rácsok hypoazása,
- 33m medencénél a sátor oldalfalainak takarítása,
- A finn szauna és infra szauna takarítása és fertőtlenítése,
- Női és férfi vizesblokkok savazása,
- Fűnyírók javítása,
- 25 m medence térben izzó csere,
- Strand területén az I csoportos öltözőben vakolás,
- Strand területén fűnyírás, gyomirtás, fűkaszálás,
- Strand területén figyelmeztető táblák javítása, kihelyezése,
- Napozólépcső javítása és betonozása,
- Strand területén az ivókút javítása,
- A kabinsoron a vizesblokknál a nyomógombos csapok javítása és tisztítása,

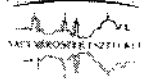
- a 25m medencénél csempe javítása,
- Sátor körüli terület rendezése,
- strand területén padok javítása,
- Az „L” alakú medence felkészítése a nyitásra,
- A strand területén kőműves munkák végzése,
- Gépház tetőn beázás javítása és betonozás,
- Strand területén a lépcsők javítása és takarítása, fűnyírás és fűkaszás, gyomtalanítás, női mosdó javítása,
- Strand kapu hegesztése,
- Gyermek medencénél csempék részleges fugázása,
- Gépházban emelő csiga javítása,
- Hátsó folyosónál fénycső csere és gyújtó csere.
- kamerarendszer továbbfejlesztése
- Klórszivattyú csere
- Kazán égőfej javítás

Április havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 410 849,-Ft.
Bérlet, csoportos használat bevétele	1 848 516,-Ft.
Bérbeadás bevétele	50 770,-Ft.
Uszodai szolgáltatás	187 128,-Ft.
Összesen nettó:	4 497 263,-Ft.

2016. május 30.

Zábó Edina
ügyvezető „sk”



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103 •
30/606-8550 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviseelő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2016. évi április havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.