



Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év október 5-i rendkívüli ülésére

Szám: 1/10-17/2016

Tárgy: Váci Vízilabda Sportegyesület TAO beruházásának pályázata

Melléklet: 2 db

Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette: -
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1)), egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Vízilabda Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) élve a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) adta lehetőségekkel – mellyel a társasági adót fizető cégeknek alkalmuk nyílik arra, hogy adójuk átirányításával látvány-csapatsportágakat támogassanak és ezáltal helyi szinten fejlesztések jöjjenek létre – önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő infrastrukturális beruházást szeretne megvalósítani, pályázati forrásból.

Az Egyesület a TAO tv. 22/C. §-ban foglaltak szerint pályázatot nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (Vác belterület 3147 hrsz-ú, természetben a Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti) ingatlanon megvalósítandó sportfejlesztési beruházásra.

A rendkívüliség indoka: a pályázati hiánypótlás elrendelése megtörtént, melynek értelmében a tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában szükségsszerűvé vált ezen a héten a képviselő-testület döntéshozatala.

A Vác Városi Strand és Uszoda átalakításának lényege, hogy a meglévő nemenként elválasztott rendszerű szekrényes öltöző átalakul koedukált-, kabinos-szekrényes rendszerűvé. E változtatás lehetőséget nyújt a szekrények-, zuhanyzók-, WC-mosdók mennyiségének növelésére. A funkcionális átalakítással együtt az épület külső megjelenését és belső téri világát is módosítják. Megújul az épületrész elektromos és gépészeti rendszere is, a megfelelő vízminőség biztosításához szükségessé váltak a szűrő tartályok tölteteinek, szerelvények, szivattyúk részbeni, vagy teljes cseréi, felújításai.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő fejlesztési pályázati terveket támogassa, valamint hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Vác, 2016. szeptember 29.

Pető Tibor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Váci Vízilabda Sportegyesület (Sportszervezet) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (Vác belterület 3147 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti) ingatlanon a Sportszervezet – nyertes pályázata esetén – sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást végezzen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és 1. sz. alpolgármester

NYILATKOZAT

- beruházás, felújítás tárgyában -

Előzmények

A Váci Vízilabda Sportegyesület (székhely: 2600 Vác, Ady Endre sétány 16., képviseli: Rácskay Frigyes elnök; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C § -ban foglalt, a látványcsapat-sportok támogatására szóló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött tárgyi eszköz beruházására, felújításra pályázatot nyújt be.

Vác Város **Önkormányzata** (székhely: 2600 Vác, Március 15 tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviseli: Fördős Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat) a Vác Városi Strand és Uszoda, Vác belterület 3147 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként (továbbiakban: **Ingatlan**) az alábbi kijelentéseket és kötelezettség vállalásokat teszi:

1. Az **Önkormányzat** hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Sportszervezet** az **Önkormányzat** kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló **Ingatlanon** a TAO tv. 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapat-sport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével nyertes pályázat esetén sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást végezzen.

2. Az **Önkormányzat** tulajdonosként hozzájárul és egyben vállalja azt, hogy a **Sportszervezet** - a Magyar Vízilabda Szövetség (a továbbiakban: „**MVLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának és az **Ingatlan** eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően - a vállalt, sportcélú, elsődleges piaci alapon történő hasznosítását 15 év időtartamra biztosítja.

Az **Önkormányzat** jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlanon** harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely korlátozná vagy kizárná a **Sportszervezetet** abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást megvalósítsa. Egyben vállalja, hogy a támogatásra jogosult által vállalt sportcélú hasznosítási kötelezettség teljesítését – Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységének biztosítása mellett, az érvényes, tárgyét megelőzően elfogadott medencehasználatot és sávbeosztásokat tartalmazó megállapodás figyelembevételével- az **Ingatlan** tulajdonosaként a TAO törvényben meghatározottak szerint biztosítja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Jelen nyilatkozatot az Önkormányzat a 2016/2017 évre vonatkozó TAO pályázat benyújtásához adta ki.

Kelt: 2016. október 5.

Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Fördős Attila polgármester

Megfogalmazott átalakítási igények és tervezett megoldások

1. Funkcionális változások

1.1. Egyterű öltöző

Az átalakítást létrehozó legfontosabb szándék az öltöző rendszer korszerűsítése. Egyrészt a jelenlegi nemenként elválasztott rendszer napi konfliktusokat eredményez a jelentős számban megforduló kisgyermekeket öltöztető illetve kísérő szülők miatt. Másrészt a női és a férfi vendégek aránya eltér az 50-50%-tól, így a szekrények, csapatöltözők kihasználása a jelenlegi 50-50%-os rendszerben kihasználatlan kapacitást eredményez.

Az öltöző tervezésekor törekedtünk az áttekinthetőségre, és egy olyan tiszta rendszer kialakítására, ami egy esetleges öltözőtrend változáskor könnyen visszaalakítható hagyományos nemenként elválasztott rendszerre. A koedukált rendszerrel a belátás megakadályozásának helye a zuhanyzók ajtajánál és a csapatöltözők ajtajánál válik esedékessé. A zuhanyzóknál belsőépítészeti elemmel, a csapatöltözőknél ajtófülke kialakításával oldottuk meg a belátás megakadályozását.

A feszesen berendezett öltözőben a nagyobb forgalmú helyeken nagyobb teresedéseket adtunk (csapatöltözők előtt, zuhanyzókhoz vezető közlekedő sávokban, illetve közvetlenül a bejárat közelében).

A hajszárítás jelenleg az előcsarnokban történik, mely kellemetlen zajhatást jelent a várakozás, és az úszás utáni pihenés terében. Az új öltözőben, a kijárat közeli teresedésben lehet majd haját szárítani, tükör előtt, táska tartó pulttal. Ugyanítt a távozó vendégek a papucsukat is megmoshatják.

1.2. Volumennövekedés

A jelenlegi 150 szekrényhez képest a szekrények számának növelése is építetói szándék volt. A szekrényszám meghatározásához Építetőtől kaptunk kiindulási adatokat, nevezetesen abból a tapasztalatból indultunk ki, hogy a 25-ös és a 33-as medence összesen 12 pályáján soha nincs több 108 úszó vendégnél (pályánként 9 úszó). A szekrények számát az úszás-öltözés kedvezőtlen egyidejűségét feltételezve ennek duplájában határoztuk meg (216 db).

Az öltöző és a vizesblokkok méretezését a BME ÖLTÖZŐK segédlet alapján-, és az OTÉK alapján végeztük el, az előfürdő zuhanyzók számát a 37/1996 közfürdőkről szóló NM rendelet alapján határoztuk meg, az alábbiak szerint:

2 medence befogadóképessége összesen: 108 fő

Öltözőszekrények száma: 216 db

Kabinok száma: 20 db

férfi vendégek 65% 70 ffi

nő vendégek 35% 38 nő

OTÉK 37/1996 BME

férfi

férfi WC 2 db 2 db

piszoár 2 db 4 db

kézmosó 2 db 4 db

zuhanyzó 8 db

női

női WC 3 db 8 db

kézmosó 3 db 6 db

zuhanyzó 4 db

előzuhany 3 db

5.1.3. Beléptetés

Jelenleg „fürdőszolgálat” és „pénztár” szolgálja ki a fürdő vendégeket, a szekrények kulccsal nyílnak, a fürdőszolgálatnál lehetőség nyílik kisebb értékű tárgyak megőrzésére.

Középtávú elképzelések között szerepel a beléptetés korszerűsítése mágneses karszalagos kapuval és mágnesesen nyíló szekrényekkel. A tervezett állapot ábrázolja a háromkarú beléptető kapu

helyét, ugyanakkor helyet biztosítunk a fürdőszolgáltatnak és a fürdőszolgálat hátfalánál az értékmegőrző kulcsos szekrénynek. Gondolva a beléptetés korszerűsítésére a fürdőszolgálat és a pénztár „pavilonját” könnyűszerkezetes bútorként terveztük, mely a későbbiekben a határoló szerkezetek és burkolatok roncsolása nélkül elbontható.

Az előcsarnok terében ábrázoltuk az önkiszolgáló értékmegőrző helyét. A későbbi mágneseskarzalagos beléptetés esetén ez lesz az egyetlen lehetőség kisebb értéktárgyak fokozott biztonságú megőrzésére.

1.4. Irodablokk, személyzeti kiszolgáló helyiségek

Az igazgatási feladatok ellátására egy vezetői irodára, egy pénzügyes munkahelyre és az irattárban egy időszakosan használatos munkahelyre van szükség. Építettő igény volt, hogy a jelenleg szétszórt munkahelyek egymás közelébe kerüljenek, illetve hogy valamennyi állandó munkahely kapjon direkt természetes megvilágítást, melyet a terven ábrázolt elrendezéssel tudtunk teljesíteni.

Az irodai szárnyhoz kapcsolódóan, de a gépház felől is könnyen megközelíthetően alakítottuk ki a teakonyhát, mely a lépcsőház irányából egy bevilágító ablakot kap.

Az elsősegély helyiség közvetlenül az uszodater mellé került, az előcsarnok irányából is megközelíthetően. A személyzeti öltöző és zuhanyzó az elsősegély helyiségből közelíthető meg.

1.5. Szélfogó

A meglévő keret nélküli üvegezésű szélfogó építészeti kialakítása igényes, azonban a mai igényeknek nem felel meg. Szélfogóként nem funkcionál, mert a hely szűkössége miatt a belső ajtószárnyakat leszerelték.

Az előcsarnok bejáratát megosztottuk. Jó idő esetén lehetőség van egy ajtó nyitásával bejutni az épületbe. Téli időszakban a mostaninál tágasabb, akadálymentes használatot lehetővé tevő szélfogón keresztül juthatunk az épületbe.

A szélfogó homlokzati oldala a tervezett új üvegezés tokszerkezetével azonos antracitszürke felületkezelésű, alumínium szerkezetű, hőszigetelő üvegezéses, menekülésre is alkalmas zár és kilincsszerkezetű, kifelé nyíló ajtókból áll. A szélfogó belső oldal keret nélküli üvegezésű, szintén menekülésre alkalmas kilincsszerkezetű, kifelé nyíló ajtókból áll.

A bejárat külső oldalán 3 db aszimmetrikus kétszárnyú ajtó nyílik. Ebből 2x2 szárny a szélfogóból, 1x2 szárny közvetlenül az előcsarnokból nyílik. Rendeltetésszerűen mindig csak egy szárnyat használnak, télen a szélfogóból nyílóan, nyáron közvetlenül az előcsarnokból. A szélfogó belső oldalán csak egy szárny nyílik rendeltetésszerűen, az öltöző bejárat irányából. A rendeltetésszerűen csukott állapotban lévő ajtók egy esetleges katasztrófa esetén pánikkilincssel mechanikusan nyithatóak.

Az előcsarnokba nyíló bejáratú ajtók közül egy (a szélfogó bal oldalán) kívülről is zárható és nyitható, az épület esti üzemszerű zárása, és reggeli nyitása érdekében.

2. Belsőépítészeti megújulás

2.1. Világos átlátható terek, természetes fény

Az eredeti átlátható térstruktúra a provizórikus átalakítások során kisebb terekre oszlott, zezzugossá vált. A belső tereket vizuális tovább csökkentik a sötét falburkolatok. A megfogalmazott igények szerint az új öltöző átlátható, világos lesz, a természetes fényt igyekeztünk beengedni a mélyebben fekvő terekbe is. Ennek érdekében az előcsarnok és az öltözők közötti fal felső része éttetsző kopolit üvegből épül. Az öltöző egybefüggő terében a szekrények és a kabinok nem érnek fel a mennyezetig, a természetes fény jelenléte az öltöző legbenső zugaiban is érzékelhető lesz.

Gépészeti munkák

- a meglévő 3 db szűrő töltetének cseréje és terítése kb. 9 tonna értékben
- 450 db újfűvóka szállítása és beszerelése

- a szűrők kiszakaszolása, mosatása, átöblítése jelenleg a leamortizálódott, működésképtelen szerelvényekkel nem lehetséges. Az uszodai vízminőség előírásoknak megfelelő értéken tartásához az ehhez tartozó szerelvények, szivattyúk, pillangó szelepek cseréje az alábbiak szerint végzendő el.
- A szűrők DN300, DN250, illetve DN 200 mm méretű pillangó szelepeinek típusa Tecofi VPN3449-08EP hajtóműves kivitelben
- A DN150, DN100, illetve a DN80 mm méretű pillangó szelepek Tecofi VPN-02EP típusúak, normál kivitelben
- A pillangó szelepek a karima párok közé szerelendők a meglévők kiszérése után. Az új szerelvények beszerelése előtt ellenőrizni kell, hogy az adott közbe a leszállított szerelvények hogyan szerelhetők be, mivel a meglévő rendszer kiépítése óta a szerelvények az Uniós szabványosítás miatt beépítés méretei megváltozhattak.
- Cserélni szükséges a három szűrő szivattyú közül a terven feltüntetettet, mivel gyakorlatilag működés képtelen. A középső szivattyú pedig már nem működik. Jelenleg a három db közül csak az időközben beszerelt WILO típusú szivattyú működik. A most betervezésre kerülő szivattyú CAPRARI NC 200-250 típusú. A szivattyú szívóoldali elzáró szerelvénye, valamint a nyomóoldali elzáró szerelvénye és a visszacsapó szelep is a terv szerint cserélve lesz. Ugyancsak terv szerint cserélni szükséges a még működő WILO szivattyú elzáró szerelvényeit az előzőekben ismertetett módon. A visszacsapó szelepek típusa Tecofi CB3240 PN 10-0200.
- A Gépházban cserére kerül a merülő szivattyú is. A betervezett szivattyú Flygt NP 3153 HT/451.
- felújításra kerülnek a fűtési keringető szivattyúk