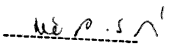
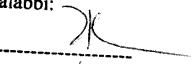



ELŐTERJESZTÉS
**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
 2018. november 22. napi ülésére**

Szám: VVF/199-33/2018.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: GVVB 82/2018.(V.14.), a 133/2018.(IX.10.) és a Z-34/2018.(IX.20.) számú határozatai, továbbá Kt. 126/2018.(V.20.) számú határozata
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
 Egyszerű többség (Mötv. 47.§,(2) bek.)
Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidedl Szilvia Jogi osztály osztályvezető l. 
Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita
 Jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
 Pénzügyi és Adó osztály
 osztályvezető 
Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester 

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény (a továbbiakban: *Ingatlan*). Az Ingatlan önálló építmény, földhasználati joggal terhelve.

Az Ingatlant a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 82/2018.(V.14.) számú határozata alapján és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2018.(V.20.) számú határozatában foglalt feltételekkel 3.000.000,-Ft induló vételáron értékesítésre jelölte, nyílt pályázattal, az alábbi feltételekkel:

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,-Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865-Ft/m²/év + Áfa.

A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került a Váci Városfejlesztő Kft-hez benyújtásra. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Z-34/2018.(IX.20.) számú határozatában foglaltak szerint a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánította, és az Ingatlant a határozatban foglalt feltételekkel, nyílt pályázattal továbbra is hirdetésre jelölte.

Felmerült, hogy a felépítmény alatti területtel együtt kerüljön értékesítésre az Ingatlan, amelyhez a felépítmény alatti terület megosztása szükséges.

A HÉSZ 57. § (2) bekezdés d) pontja szerint a telekalakítás lehetséges:

„(2) Telekalakítás

a) A területen kialakítható telekméreteket az övezeti előírások tartalmazzák.

b) A telek Szabályzatban előírt, vagy megengedett szabályozása esetén a közterületté váló terület a közterületi, a beépítésre szánt területhez csatolt rész pedig az ennek megfelelő övezeti besorolást kapja.

c) Közterületen, övezeten belül a telek alakítása az egyéb jogszabályokban foglaltak szerint a Szabályzat módosítása nélkül megengedett.

d) Közterületen buszvárók számára úszótelek kialakítható.”

A fentiek tükrében a Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 166/2018. (XI. 12.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 82/2018.(V.14.) számú határozatát visszavonja és javasolja a Képviselő-testületnek a 126/2018.(V.20.) számú határozatának visszavonását, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy készíttesse el 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény alatti terület telekalakítását, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a forgalmi értékbecslést. A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 126/2018.(V.20.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Melléklet:

1. számú melléklet: GVVB 82/2018.(V.14.), a Z-34/2018.(IX.20.) és a 166/2018. (XI. 12.) számú határozata, és a Kt. 126/2018.(V.20.) számú határozata

Vác, 2018. november 14.

Zábó Edina s.k.
Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. május 24.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Deákuvári főtér 987/8/A hrsz. alatti önálló felépítmény hasznosítása

126/2018.(V.24) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással. A 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) j. pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,- Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

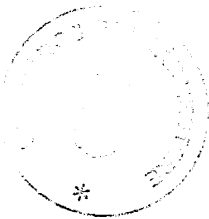
Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,- Ft/m²/év+ ÁFA

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Palóczy Angelika



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

166/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 82/2018.(V.14.) számú határozata visszavonja és javasolja a Képviselő-testületnek a 126/2018.(V.20.) számú határozatának visszavonását, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. vagyongazdálkodási részlegét, hogy készítse el 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény alatti terület telekalakítását, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően pedig a forgalmi értékbecslést.
A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: 2018. nov. KT

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. szeptember 20.-án megtartott
zárt üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Deákvári főtér 987/8/A hrsz. felépítmény hasznosítása

Z-34/2018.(IX.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény értékesítésére kiírt pályázaton induló Servitum Reklám Kft. pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek, valamint továbbra is javasolja, hogy a Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelölni, nyílt pályázattal.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,-Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,-Ft/m²/év + Áfa.

Határidő: szeptemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fördös Artilla s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

PA
Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtérről 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

82/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelölni, nyílt pályáztatással.

A 2007. évi CXCVII. tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,- Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,- Ft/m²/év + Áfa.


Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea