


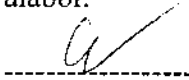
## ELŐTERJESZTÉS

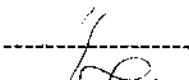
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. október 20.

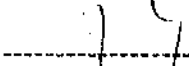
**Szám:** 1/12-23/2016  
**Tárgy:** Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. ingatlan értékesítésre jelölése.

**Melléklet:**  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
**Készítette:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg  
**Előzmény/korábbi döntés:** Z-134/2016.(IX.12.)  
**Terjedelem:**  
**Bizottsági tárgyalások:** Z-171/2016.(X.10.)  
**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés: Möt.v. 46.§.(1) bek.  
Egyszerű többség Möt.v. 47.§,(2) bek.

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** dr. Zsidel Szilvia Jogi osztályvezető 

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
Jegyző *lv* **Nincs / az alábbi:** 

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztályvezető 

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila Polgármester 

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy:** Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése.

Előzmény:

Vác Város Önkormányzat Képviselő – testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-134/2016.(IX.12.) számú határozatával felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti ingatlant, értékesítésre hirdesse meg.

Értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 5.000.000,-Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-171/2016.(X.10.) számú határozatával javasolja Vác Város Képviselő-testületének értékesítésre az önkormányzati tulajdonú Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz –ú 430/1000 tul.hányaddal, lakásminősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 5.000.000,-Ft induló vételáron 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tul.hányaddal, lakásminősítésű ingatlan értékesítésre kijelöli nyílt pályáztatással 5.000.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

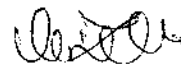
**Határidő:** folyamatos

Vác, 2016. október12.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft  
Vagyonhasznosítási részleg



**Benyó Balázs**  
Ügyvezető igazgató



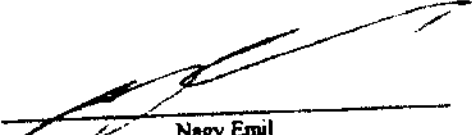
**Értékmérés- és igénymentesítője**

## **Bizonyítvány**

...köz 3. földszint 1. szám alatti,  
...minősítésű ingatlan forgalmi

...és igénymentes állapotra vonatkozik.  
...köteles, úgy a forgalmi érték az ÁFA  
...tárgyában szereplő ingatlan  
...értéke, kerekítve a mai napon:

**... Ft azaz**  
**... millió**  
**... forint**

  
Nagy Emil  
(bejegyzési szám: 719.2001)  
(PMHK szám: 1602.2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékesítő  
Minősített termőföld értékesítő  
Solutio Ingatlaniroda



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. szeptember 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek - Béni Ferenc – Vác, József A. stny. 1. fsz.. 5. – lakáscsere  
kérelmének visszavonása

**Z-134/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-105/2016.(VII.04.) számú határozatát visszavonja  
és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a korábbi  
feltételeknek megfelelően értékesítésre hirdesse meg az ingatlant.

**Határidő:** 2016. szept. 12.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2016. október 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: Lakásügyek - Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. (Derecske dűlő 11.)  
5414/1/A/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre jelölése**

**Z-171/2016.(X.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Képviselő-testületének értékesítésre az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tul. hányaddal, lakásminősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 5.000.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

**Határidő:** 2016. nov. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

  
.....  
**Kovács Tímea**

