

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év július hónap 12. napi ülésére**

Szám: VVF/199-26/2018.
Tárgy: A 3107 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlan vagyoni besorolásának módosítása, valamint Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletének, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014 (VI.20.) számú rendeletének a módosítása

Melléklet: 5 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 109/2018 (VII.2.), 110/2018 (VII.2.), 111/2018 (VII.2.)
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. július 2. napján

Döntéshozatal módja: *Rendeletmódosítás nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
Minősített többség (Mötv. 50.§)*

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A 3107 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlan vagyoni besorolásának módosítása, valamint Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet), továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014 (VI.20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a módosítása.

2018. június 27. napján vételi szándéknyilatkozat került benyújtásra Társaságunkhoz a tárgyi ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában a Dunasarak Kft. részéről.

A vételi szándék kérelmet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. július 2. napján tartott ülésén megtárgyalta, és a 112/2018 (VII.2.) számon hozott határozatával arról döntött, hogy azt elviekben támogatja azzal, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítése a Váci Városfejlesztő Kft. feladata a bérleti költségén.

Törzsvagyonból történő kivonás

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) szerint:

11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes a Műemlék jelleg miatt szükséges annak a törzsvagyonból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre. Ehhez szükséges a 22/2014 (VI.20.) számú rendelet 1. számú mellékletének, valamint a 21/2014 (VI.20.) számú rendelet 2. számú mellékletének a módosítása is.

A fentiek okán a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. július 2. napján tartott ülésén 109/2018 (VII.2.) számon hozott határozatával arról döntött, hogy támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3107 hrsz.-ú Ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre. 110/2018 (VII.2.) számon és 111/2018 (VII.2.) számon hozott határozatával döntött továbbá arról, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezeteket, illetve Rendelet-módosításokat.



Technikai módosítások

A Tisztelt Képviselő-testület 2018. június 21. napján tartott ülésén döntött Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletének, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014 (VI.20.) számú rendeletének a módosításáról. A korábban módosított rendelkezések jelen módosítása csupán technikai jellegű (pl. betű, szám elírás javítása).

Vác, 2018. július 4.

Benyó Balázs s.k.
ügyvezető

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3107 hrsz.-ú
ingatlan törzsvagyomból történő kivezetéséről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3107 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. július

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Fördös Attila s.k.
polgármester

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete az
önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az
önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási
szabályokról szóló**

22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. július.....

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Fördös Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat vagyonának törzsvagyona, valamint üzleti vagyona sorolt elemeit. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemei között megtalálhatóak a műemléki és a helyi védettség alatt álló épületek. Jelen módosítást indokolja, hogy a 3017 helyrajzi számú ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik, és ez az értékesítés akadályát képezi.

1. számú melléklet a .../2018. (....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati vagyon / Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köre /

I. Törzsvagyon

1. A forgalomképtelen törzsvagyon köre

1.1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

- utak, kerékpárutak, gyalogutak, parkolók, járdák, sétányok, és műtárgyaik,
- a közparkok, játszótérek és tartozékaik,
- a közterületek,
- a Buki szigeti és Égető szigeti folyami holtág,
- a Gombás patak, a Kiskúti árok,
- a csapadék- és vegyes rendeltetésű csatornahálózat, a felszíni vízelvezető árkok és záportározók, közcélú vízi létesítmények.

1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon

- Diadalív,
- 1848-as honvéd emlékmű,
- Vörösház (váci, belterület 3381 hrsz. ingatlan),
- köztemetők,
- a Városháza,
- természetvédelmi területek,
- I. világháborús emlékmű.

2. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köre

- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Váci Piac Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati tulajdonú üzletrésze),
- a műemléki és a helyi védetség alatt álló épületek a 3299/A/1, 3299/A/2, 3299/A/3, 3299/A/4, 3188/A/1, 3188/A/2, 3188/A/3, 3188/A/4, 3188/A/5, 3188/A/6, 3188/A/8, 3188/A/9, 3188/A/10, 3188/A/13, 3188/A/14, 3188/A/15, 3188/A/16, 3188/A/17., 3107 hrsz-ú ingatlanok kivételével,
- az önkormányzat tulajdonában álló, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- Okmányiroda épülete (váci, belterület 3273 hrsz. ingatlan),
- a vásártér (váci, belterület 4257 hrsz. ingatlan),
- Sportcsarnok, Strand és uszoda, Stadion.

II. Az üzleti vagyon

- a)
- a lakóépületek a hozzátartozó földterülettel, az önálló albetéti tulajdont képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a vegyes tulajdon esetében azok önkormányzati tulajdoni illetősége,
 - a nem lakás célját szolgáló olyan építmények, melyek nem az önkormányzati

- intézményi ellátást szolgálják,
 - a belterületi beépítetlen ingatlanok,
 - a mezőgazdasági termőföldek és erdők,
 - az elidegenítésre kijelölt háziorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi rendelők és az azokban található Önkormányzat tulajdonát képező ingóságok (felszerelések, gépek, bútorok, készletek),
 - a 3299/A/1, 3299/A/2, 3299/A/3, 3299/A/4, 3188/A/1, 3188/A/2, 3188/A/3, 3188/A/4, 3188/A/5, 3188/A/6, 3188/A/8, 3188/A/9, 3188/A/10, 3188/A/13, 3188/A/14, 3188/A/15, 3188/A/16, 3188/A/17. hrsz-ú ingatlanok.
- b) Az önkormányzat egyéb, a I/2. pontba nem tartozó gazdasági társaságban lévő üzletrészei
- Vác és Környéke TDM Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
 - Naszály-Galga Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság,
 - Centroszet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.
- c) Az egyéb vagyon
- a pénzvagyron,
 - a részvények, kincstárjegyek,
 - a vagyoni értékű jogok (haszonélvezet, telki szolgálat, stb.),
 - az intézményi működést szolgáló nagy értékű tárgyi eszközök, ingóságok.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló

22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletmódosítást társadalmi hatást nem von maga után.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet pozitívan befolyásolja az önkormányzat gazdálkodását.
3. **Környezeti hatások:** A rendeleti szabályozás környezeti hatást nem von maga után.
4. **Egészségi követelmények:** A rendeleti szabályozásnak egészségügyi követelményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeleti szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem eredményez a jelenleg is folyó adminisztratív munkához képest.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemei között megtalálhatóak a műemléki és a helyi védettség alatt álló épületek. Jelen módosítást indokolja, hogy a 3017 helyrajzi számú ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik, és ez az értékesítés akadályát képezi.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többlet feltételt a meglévőkhez képest nem igényel.

Vác, 2018. július....

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakások és helyiségek kezelésével és hasznosításával kapcsolatos bérbeadói jogokat – ha jelen rendelet másként nem rendelkezik – a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A 30.§ (7) bekezdés c) pont cc) - cd) alpontjában foglaltakról szóló döntés a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

2.§

A Rendelet 25.§ (8) bekezdéssel egészül ki:

„A polgármester a (7) bekezdésben foglaltak kimerítését követően annak a (4) bekezdés szerinti bérlőnek/használónak, akinek tartozása az 500.000,-Ft-ot (azaz ötszázezer forintot) nem haladja meg egyedi, különös méltánylást érdemlő esetben – írásbeli kérelmére – részletfizetést engedélyezhet a (4) bekezdés alkalmazásával, azzal a feltétellel:

- a) hogy a kérelmező a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság (7) bekezdés szerinti elutasító döntésről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 5 napon belül a tartozás teljes összegének 25%-át egy összegben megfizeti, és
- b) igazolja a polgármester felé a befizetés megtörténtét.”

3. §

A Rendelet 30.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Gazdasági és Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, illetve a 30.§ (7) bekezdés c) pontjának cc) – cd) alpontjában foglaltak esetén a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a nem lakás célú helyiségek bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez az alábbi feltételekkel járulhat hozzá:

- a) határozatlan idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén:
 - aa) a bérlő vállalja, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés – a felújítás vagy korszerűsítés nagyságától függően – legalább öt, legfeljebb tíz év időtartamú határozott idejű bérleti

jogviszonyra módosuljon,

ab) a bérbeadó nem vállal megtérítést abban az esetben, ha a felújítás vagy a korszerűsítés a helyiségben a bérlő által elhatározott működési rendeltetés változás feltétele, illetve a munka elvégzése egyébként is a bérlő felelősségi körébe tartozó,

ac) a bérbeadó a felújítás vagy korszerűsítés időtartamára nem biztosít cserehelyiséget, de annak rendeltetésszerű használatának ellehetetlenülése esetén a bérleti díj fizetési kötelezettséget szünetelteti,

ad) a bérlő vállalja a felújítás vagy korszerűsítés után az annak megfelelően megemelt és a bérbeadó által az engedély kiadása során közölt megemelt bérleti díj fizetését.

b) határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén a bérlő a bérbeadó felelősségi körébe tartozó felújítás vagy korszerűsítés költségét – a munka bérbeadó műszaki ellenőre által igazolt átvételét követő 36 hónap időtartam alatt – érvényesítheti bérbeszámítással.

c) A bérlő a b) pont szerinti bérbeszámítást, az alábbiak szerint érvényesítheti:

ca) 100.000 Ft-tól 10 millió Ft-ig 50% erejéig,

cb) 10 millió Ft-tól 30 millió Ft-ig 60% erejéig,

cc) 30 millió Ft-tól 50 millió Ft-ig 75% erejéig,

cd) 50 millió forint felett 90% erejéig.

d) A c) pont ca) és cb) alpontban foglalt esetek vonatkozásában a döntés a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik, a c) pont cc) és cd) alpontban foglalt esetek vonatkozásában a döntés a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A határozott és határozatlan idejű bérleti szerződés esetén is a felújítás vagy korszerűsítés részletes terveit és költségvetését a bérbeadóval, illetve annak műszaki ellenőrével előzetesen jóvá kell hagyni és elkészítésének költségeit a bérlő köteles viselni.”

4. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

5. §

(1) E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. július....

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Fördös Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

A Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások közül azokat az épületekben lévő lakásokat, amelyek nem jelölhetők ki elidegenítésre. Ezek között megtalálható az Eszterházy u. 2. szám alatti ingatlan, amely ezáltal az értékesítés akadályát képezi.

2. számú melléklet a 21/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások
közül az alábbi épületekben lévő lakások nem
jelölhetők ki elidegenítésre**

Cím	Önk. tul. lakások száma	Önk. tulajdoni hányada
1./ Budapesti főút 21.	5	100 %
2./ Csányi krt. 26-28.	10	3684/10.000
3./ Deákvári főút 14-16-18-20.	11	2204/10.000
5./ Kossuth u. 7.	4	482/1000
6./ Kertész u. 3.	5	3648/10.000
7./ Kossuth tér 8.	3	100 %
8./ Kölcsey u. 17.	10	1795/10.000
9./ Kölcsey u. 19.	13	2152/10.000
10./ Március 15. tér 10.	3	100 %
11./ Március 15. tér 15.	1	100 %
12./ Március 15. tér 17.	3	168/1000
13./ Március 15. tér 19.	5	100 %
14./ Március 15. tér 21.	6	100 %
15./ Március 15. tér 22.	12	100 %
16./ Március 15. tér 23.	4	100 %
17./ Március 15. tér 25.	1	7748/10.000
18./ Március 15. tér 27.	5	100 %
19./ Pálffy u. 47.	6	100 %
20./ Külső Rádi út 23.	20+45	100 %
21./ Széchenyi u. 8.	9	100 %
22./ Széchenyi u. 10-12	4	2902/10.000
23./ Széchenyi u. 14.	11	100 %
24./ Szent István tér 3.	11	2177/10.000
25./ Szent István tér 4.	7	1560/10.000
26./ Galesek u. 9.	6	100%

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletmódosítást társadalmi hatást nem von maga után.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet pozitívan befolyásolja az önkormányzat gazdálkodását.
3. **Környezeti hatások:** A rendeleti szabályozás környezeti hatást nem von maga után.
4. **Egészségi követelmények:** A rendeleti szabályozásnak egészségügyi követelményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeleti szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem eredményez a jelenleg is folyó adminisztratív munkához képest.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások közül azokat az épületekben lévő lakásokat, amelyek nem jelölhetők ki elidegenítésre. Ezek között megtalálható az Eszterházy u. 2. szám alatti ingatlan, amely ezáltal az értékesítés akadályát képezi.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Vác, 2018. július