



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. év március hónap 22. napi ülésére

**Szám:** 9/50-1/2018  
**Tárgy:** Rendeletmódosítás- a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet  
**Melléklet:** 5 oldal  
**Előterjesztő:** Breczné Zsigmond Jolán főépítész  
**Készítette:** Dr. Zsidel Szilvia osztályvezető, Dr. Ferenczy Eszter jogi referens  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi döntés:** A 8/2013. (I. 25.) rendelet a [www.vac.hu](http://www.vac.hu) honlapról elektronikus formában letölthető  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** VKB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
minősített többség (Mötv. 50. §)

#### Törvényességi

**véleményezésre bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető ..... 

**Törvényességi észrevétel:** Dcákné dr. Szarka Anita jegyző ..... Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester ..... 

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építészeti-műszaki tervtanács működése folytán a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet alkalmazása során több olyan gyakorlati kérdés, eljárási szabály merült fel, amelyeknek a helyi rendeletben történő módosítása révén a tervtanács működése hatékonyabbá válna. Bizonyos módosítások pedig a jogszabályi háttér időközi változása miatt váltak szükségessé az alábbiak szerint:

1. §-hoz

A helyi védelem levételére irányuló döntéshozatal folytán célszerű szétválasztani a véleményező és döntéshozó szervet.

2. §-hoz

A javaslat szerinti módosítás technikai jellegű.

3. §-hoz

A javaslat szerinti módosítás részben technikai jellegű, elősegíti, hogy a tervtanács megalapozottabb véleményt tudjon kialakítani, részben a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletnek való megfeleltetés a célja.

4. §-hoz

A javaslat szerinti módosításnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletnek való megfeleltetés a célja.

5. §-hoz

A javaslat kiegészíti a tervtanács eljárási szabályait a határozat-képesség feltételének meghatározásával.

6. §-hoz

A javaslat kiegészíti a tervtanács eljárási szabályait a kézbesítés szabályainak pontosításával.

7. §-hoz

A javaslat szerinti módosításnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletnek való megfeleltetés a célja.

Kérem ezért a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítani szíveskedjék.

Vác, 2018. március 12.

Fördös Attila  
polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„e) a helyi védelem levételével kapcsolatos döntéshozó önkormányzati szerv tagja, ha a tárgyalandó tervdokumentáció helyi védelem levételére irányul.”

**2. §**

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.”

**3. §**

A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tervdokumentációt 2 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikus adathordozón (pdf formátumban) kell benyújtani.”

**4. §**

A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„13. §**

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást,
  - b) tető-felülnézeti helyszínrajzot,
    - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
    - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
    - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak, gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedési/forgalmi rendjének és növényzetének ábrázolásával,
  - c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
  - e) valamennyi homlokzatot, az anyagok és színek pontos megjelölésével,
  - f) színezett utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - g) látványtervet vagy modellfotót (legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet),
  - h) az ingatlan adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot,
  - i) a táj- és településkép-védelmi területen a tájba illesztés igazolását a kijelölt nézőpontok irányából,
  - j) részletes tervezési programot és
  - k) a rendeltetés meghatározását.
- (2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

### 5. §

A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács az állásfoglalását a kérelem hiánytalanná válásától számított 15 napon belül hozza meg.”

### 6. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 5 taggal ülésezik. A Tervtanács legalább 3 taggal határozatképes.”

### 7. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével az elnök által aláírt állásfoglalást papíron megküldi a tervezőnek a tervdokumentáció lepecsételt példányával, valamint – tájékoztatásul papíron– az építtetőnek, az eljáró építésügyi hatóságnak, továbbá kérésre papíron vagy elektronikusan a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak. Ha a kérelem ETDR-en is beérkezett, az aláírt tervtanácsi véleményt az ETDR-be is feltölti.”

### 8. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe a következő melléklet lép:

**A D A T L A P**  
a Tervtanácsra benyújtott tervről

<b>TERVSZÁM</b>							
<b>Iktatószám</b>							
<b>Építető</b>	<b>neve</b>						
	<b>címe</b>						
	<b>telefonszáma</b>						
	<b>e-mail címe</b>						
<b>Ingtalan</b>	<b>címe</b>						
	<b>helyrajzi száma</b>						
	<b>országos védettség</b>	<b>egyedi</b>		<b>területi</b>		<b>nincs</b>	
	<b>helyi védettség</b>	<b>egyedi</b>		<b>területi</b>		<b>nincs</b>	
<b>Kérelem</b>	<b>tárgya</b>						
	<b>típusa</b>	<b>telepítési tanulmány</b>		<b>építési engedély</b>		<b>egyé b</b>	<b>kon- zultá ció</b>
<b>Tervező</b>	<b>neve</b>						
	<b>címe</b>						
	<b>e-mail címe</b>						
	<b>telefonszáma</b>						
	<b>jogosultsága</b>						
	<b>jogosultságát igazoló okirat száma</b>						
<b>Előzmény</b>							
<b>Beadott tervek példányszáma</b>							
<b>Leadás időpontja</b>							

átadó

átvevő

**Záró rendelkezések****9.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. március „....”

Deákné dr. Szarka Anita s. k.  
jegyző

Fördös Attila s. k.  
polgármester

**INDOKOLÁS**

A rendelet célja, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítása folytán a helyi építészeti-műszaki tervtanács működése hatékonyabbá váljék, illetve az eljárási szabályai harmonizáljanak az időközben megváltozott jogszabályi háttérrel, legfőképp a 2017. december 15.-én megszavazott településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelettel.

### Előzetes hatásvizsgálat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről, valamint egyéb elnevezésekről szóló 46/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának gazdasági hatásai nincsenek.
3. **Környezeti hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.
4. **Egészségi követelmények:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket nem von maga után.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkalmazás elősegítése és jogharmonizáció
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

1/2018. sz.

**KIVONAT**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2018. március 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Rendeletmódosítás – A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet

**17/2018. (III. 13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Határidő:** 2018. márc. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

**K.m.f.**

**Kriksz István s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

  
**Kovács Tímea**

*Vác a Dunakanyar szíve*