

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év szeptember hónap 19 napi ülésére

Szám: VVF/50-6/2019.
Tárgy: Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelem
Melléklet: 5. oldal
Terjedelem: 7. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 148/2018.(X.08.), a GVVB 12/2019.(I.14.) és a GVVB 177/2019. (IX.09.) számú határozatai
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

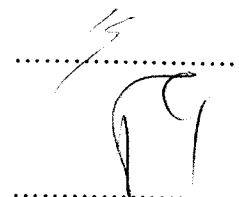
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelem

Papp László 2019. augusztus 01. napján kelt kérelemmel fordult Vác Város Önkormányzatához, amelyben arról ad tájékoztatást, hogy Vas István több évtizedes történelmi gyűjteményét, szándéknyilatkozatában is megerősítve a városnak adományozza, amennyiben az állandó kiállítás formájában helyet biztosít a több tízmillió forint értékű gyűjteménynek.

A kérelmező álláspontja szerint a gyűjtemény befogadására a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan lenne alkalmas, amely álláspontja szerint csekély felújítással helyrehozható. A helyiség alkalmas lenne továbbá rendhagyó történelmi órák meghagyására, amelyeken keresztül a fiatalok megismerhetik történelmünk sorsfordító eseményeit. A kérelemmel összefüggésben Forró Katalin, a Tragor Ignác Múzeum igazgatója írásban az alábbiakat közölte: „Nagyon tiszteletre méltó, hogy egy helyi polgár gyűjteményét ingyen a város rendelkezésére bocsátja. Sajnos nem ismerem Vas István anyagát, nem tudom milyen a gyűjtemény nagysága, összetétele, milyen kiállítás rendezhető belőle. Mindenek előtt fel kell mérnünk az anyagot, hogy megállapíthassuk a gyűjtemény történelmi értékét. A kiállítás ideiglenesen – egy-két évig biztosan – megrendezhető a Március 15. tér 17. számú épület üzlethelyiségében, azonban – mivel ez az üzlethelyiség szerepel a „Barokk belváros fejlesztése” pályázati anyagban – hosszabb távon más, kiállításra alkalmas helyiséget kell erre a célra találni.”

Fentiekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet:

A Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan (volt tetováló szalon) jelenleg üresen áll. A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 148/2018. (X.08.) sz. határozatával a fent nevezett ingatlan bérbeadásra hirdetéséről döntött. Tekintettel arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan érdemi érdeklődés nem volt, továbbá műszaki ellenőrzéskor megállapításra került, hogy a fűtési rendszer és áram vezetékek felülvizsgálata szükséges (rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel kb. ötmillió forint), ezért a helyiséget a jelen állapotában nem javasolta a Vagyonhasznosítási Részleg a hasznosításra, így a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 12/2019. (I.14.) számú határozatával a 148/2018. (X.08.) számú határozatot visszavonta.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan a „Múzeumi negyed fejlesztése” pályázati anyag részét képezi, az előzetes megvalósíthatósági tanulmány alapján látogató központ kialakítását tervezik, tehát bármilyen kiállítás engedélyezése álláspontunk szerint is kizárólag ideiglenesen biztosítható.

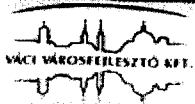
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. szeptember 09. napján tárgyalta a kérelmet és azt **nem támogatta.**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Papp László kérelmét – amelyben a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatát kéri – megismerte és az ingyenes használatba adást **nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: a 2019. augusztus 08. napján kelt kérelem
2. számú melléklet: GVVB 148/2018. (X.08.) és GVVB 12/2019. (I.14.)
3. számú melléklet: GVVB 177/2019. (IX.09.) sz. határozat

Vác, 2019. szeptember 10.

**Zábó Edina sk.
ügyvezető**

Vác Városi Önkormányzat
Fördös Attila Polgármester Úrnak!

*J. V. ...
*fanya Dr. Sela
V. L. ...*

Vas István több évtizedes történelmi gyűjteményét szándéknyilatkozatában is megerősítve Vác városának ajándékozza, ha állandó kiállítás formájában helyet biztosít az anyagnak és befogadja a város. A több tízmilliós gyűjtemény relikviái, történelmi zászlók, fegyverek, történelmi eseményekhez tartozó eszközök, trianoni Magyarország eseményei I. és II. világháború között. Mindezt díjtalanul ajánlja fel, „szeretett városának”.

Ennek e gyűjteménynek a befogadására alkalmas lenni a Március 15. téren a 17. számú helység csekély felújítással helyrehozható.

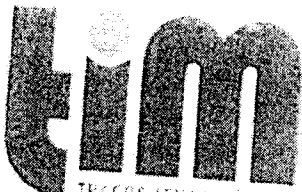
2020-an Tiranon Évfordulóra megnyitható lenne az a páratlan értékű kiállítás. (Erre pályázati pénzeket is lehetne kérni.)

Ez alkalmas lenne rendhagyó történelmi órák megtartására és a fiatalok tárgyakon, eszközökön keresztül megismernék történelmünk sorsfordulós eseményeit.

2019. augusztus 1.

[Handwritten signature]
Papp László

Erkezett:	2019 AUG 12.
Iktatószám:	17. ABC. 1/2019
Melléklet:	db
Előadó:	Dr. Sela M. János
Irártári lótszám:	
Alapszám:	



TRAKTOR IGNÁC MÚZEUM

Cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 41/a.; Telefon: 27/200-868; 30/555-7620; Email: titkarsag@muzeumvac.hu

Kelt: 2019.08.08.	Tárgy: Vas István anyaga	Ugyintéző: Forró Katalin	Erk.sz.: 263/2019. Ikt.sz.: 169/2019.
-------------------	--------------------------	--------------------------	--

Fördös Attila polgármester
Vác Város Önkormányzata

V á c

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

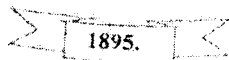
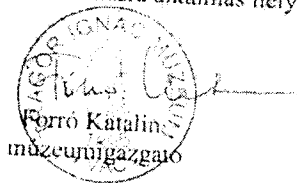
Tisztelt Polgármester úr!

Papp László úr tájékoztatót, hogy „Vas István több évtizedes történelmi gyűjteményét szándéknyilatkozatában is megerősítve Vác városának ajándékozta, ha állandó kiállítás formájában helyet biztosít az anyagnak és befogadja a város. A több tizmillió gyűjtemény relikviái, történelmi zászlók, fegyverek, történelmi eseményekhez tartozó eszközök, trianoni Magyarország eseményei I. és II. világháború között.” Azt javasolta, hogy a Trianon évfordulóra ebből az anyagból rendezzen a város egy kiállítást a Március 15-e tér 17. számú épület térre néző üres üzlethelyiségében.

A méltó megemlékezés a Traktor Ignác Múzeum számára is fontos cél, reméljük, hogy a Görög templom Kiállítóterem felújítása után a Kormányhivatal engedélyezi, épület kiállítóterként való használatát, és a múzeum anyagából rendezhetünk kiállítást.

Nagyon tiszteletre méltó, hogy egy helyi polgár gyűjteményét ingyen a város rendelkezésére bocsátja. Sajnos, nem ismerem Vas István anyagát, nem tudom, hogy milyen a gyűjtemény nagysága, összetétele, milyen kiállítás rendezhető belőle. Mindenekelőtt fel kell mérnünk az anyagot, hogy megállapíthassuk a gyűjtemény történelmi értékét.

A kiállítás ideiglenesen – egy-két évig biztosan – megrendezhető a Március 15. tér 17. számú épület üzlethelyiségében, azonban – mivel ez az üzlethelyiség szerepel a „Barokk belváros fejlesztése” pályázati anyagban – hosszabb távon más, kiállításra alkalmas helyiséget kell erre a célra találni.





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. október 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 17. fsz. 2. szám
alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Royal Group Holding Kft.”)

**148/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 119 m² alapterületű, üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a **bérelti szerződés a két projektnek** („A Múzeum Negyed fejlesztése és Barokk Belváros fejlesztése”) a **hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlőt a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.**
- a tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a pályázati bérelti díjat: 22.044,- Ft/m²/év + Áfa (119 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérelti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérelti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

2018
2018
2018



2018
2018
2018

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

WT/1-1/2019

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. január 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú,
Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása - volt
Royal Group Holding Kft.

12/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága a 148/2018.(X.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

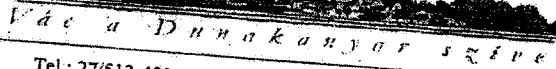
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Vác, Március 15. tér 11.

Tel.: 27/513-401

Fax: 27/513-414

kahinet@varoshaza.vac.hu



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú
ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelme

177/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási

Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Papp László kérelmét – amelyben a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatát kéri – megismerte és nem javasolja a Képviselő-testületnek az ingyenes használatba adás támogatását.

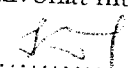
Határidő: 2019. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea