




Vác Város Jegyzője


Napirend:

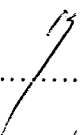
ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. év október 19. napi ülésére

Szám: 11/40-19/2017.
Tárgy: Az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzat kiegészítése
Melléklet: 1.) „Döntési mechanizmus” - A beruházások előkészítésében és megvalósításában résztvevők és feladataik c. táblázat
2.) Szabályzat az önkormányzati beruházások és felújítások eljárásrendjéről
3.) 81/2017. (X. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata
Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Espár Péter mb. osztályvezető, Kökény Krisztián osztályvezető
Előadó: Kökény Krisztián osztályvezető
Előzmény/korábbi döntés: 211/2017. (IX. 21.) sz. Képviselő-testület határozata
81/2017. (X. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2017.10.12.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolítására vonatkozó szabályzatot a Képviselő-testület 2017. szeptember 21. napi ülésén megtárgyalta, és 211/2017. (IX. 21.) sz. határozatával elfogadta.

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 70/2017. (IX. 14.) sz. határozatával felkérte a jegyzőt a szabályzat kiegészítésére a Bizottság 2017. szeptember 14-i ülésén megfogalmazott vélemények figyelembe vételével. A bizottsági tárgyaláson elhangzottak alapján a javaslat lényegében egy olyan, a beruházások végrehajtására vonatkozó táblázat elkészítése volt, melyben megjelennek a beruházási folyamat főbb lépései, valamint a beruházási eljárásban résztvevők.

A jelen előterjesztés mellékletében szereplő táblázat tartalmazza továbbá az eljárásban résztvevők feladatát is, azaz, hogy az adott szakasznál milyen szerepet töltenek be, milyen feladatot látnak el (pl. javasol, előkészít, véleményez, dönt, ellenőriz).

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 81/2017. (X. 12.) sz. határozatával a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a beruházási folyamat előkészítésénél, illetve az előkészítést megelőző tevékenységeknél a civil szféra, az ellenőrzési feladatnál pedig a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság is megjelölésre, feltüntetésre kerüljenek.

A Képviselő-testület támogató döntése esetén a melléklet szerinti táblázat az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolítására vonatkozó szabályzat mellékletét képezné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Vác, 2017. október 13.

Tisztelettel:

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjére vonatkozó szabályzat kiegészítését az 1. melléklettel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Iktatószám: 19/436/2017.

SZABÁLYZAT

az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beruházásainak, felújításainak (a továbbiakban együtt: beruházás) előkészítési és megvalósítási rendjét az alábbiakban szabályozza.

1. A Szabályzat célja, hatálya

- 1.1. A szabályzat célja olyan eljárásrend meghatározása, mely biztosítja a beruházások előkészítésének és megvalósításának egységes elvek alapján történő végrehajtását, az önkormányzati források hatékony, követhető, ellenőrizhető és átlátható felhasználását.
- 1.2. A szabályzat hatálya – értékhatártól függetlenül - kiterjed az önkormányzat ingatlanvagyonát érintő építési beruházásokra és az ezekhez kapcsolódó beszerzésekre, melyek esetében a beruházás fedezetét részben vagy egészben az önkormányzat biztosítja. Nem terjed ki a szabályzat hatálya a kizárólag tárgyi eszköz beszerzésével, immateriális javak megszerzésével megvalósuló beruházásokra.

2. Értelmező rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazása tekintetében:

- beruházás: a számviteli törvényben meghatározott beruházási, felújítási tevékenység,
- építési beruházás: a közbeszerzési törvényben meghatározott tevékenység,
- önkormányzati beruházás: az önkormányzat költségvetési rendeletében célonként jóváhagyott beruházás, ideértve az egyéb külső forrásból megvalósuló beruházást is.

3. A beruházás előkészítése

- 3.1. Az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatban jelen szabályzatban meghatározott előkészítési, megvalósítási, koordinálási, szervezési feladatokat - a Váci Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatában foglaltakkal összhangban - a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály - Főmérnökség (a továbbiakban: Főmérnökség) látja el.
- 3.2. A beruházás előkészítése a szakmai igények megfogalmazásától a döntés meghozataláig tartó tevékenység. Az előkészítési folyamat a szakmai igények felmérését, a bejelentett igények vizsgálatát – műszaki tartalom és a költség megalapozottsága tekintetében – az igények rangsorolását is magában foglalja.
- 3.3. Önkormányzati beruházás előkészítése, megvalósítása a Képviselő-testület, a bizottságok, az önkormányzati intézmények vezetőinek és a polgármester indítványa alapján történik.
- 3.4. A megvalósításra javasolt beruházás műszaki tartalmának előkészítése (ezen belül különösen: a megvalósítás módja, alapközművek, utak stb. helyzete, műszaki jellemzők, mennyiségi mutatók, a beruházás várható, becsült költsége, az esetlegesen várható

működtetési, üzemeltetési költségek) során a Főmérnökség együttműködik az üzemeltető intézmény vezetőjével és a szakmailag illetékes bizottsággal.

- 3.5. A beruházás költségelőirányzatát a munka megkezdésének várható időpontjában annak tárgyaért általában kért összegű ellenszolgáltatással kell tervezni.
- 3.6. Az adott beruházás megvalósításáról a Képviselő-testület dönt. A beruházások fedezetét a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben, annak elfogadásával biztosítja. A beruházást a költségvetési rendeletben nevesítetten, előirányzattal alátámasztottan kell szerepeltetni.

4. A beruházás megvalósítása

- 4.1. A beruházás megvalósítása során annak koordinálása, illetve nyomon követése a Főmérnökség feladata.
- 4.2. A beruházás megvalósítását (kivitelezés, beszerzés) megkezdeni, a beruházás megvalósítására irányuló kötelezettséget vállalni (szerződést kötni, illetve szerződéses kötelezettséget vállalni), kifizetést teljesíteni csak a Képviselő-testület által jóváhagyott beruházási javaslat, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet birtokában lehet.
- 4.3. A beruházás előkészítése és végrehajtása során figyelembe kell venni az államháztartási törvény, az államháztartási törvény végrehajtási rendelete, a számviteli törvény, a közbeszerzési törvény, az önkormányzat költségvetési rendelete és vagyonrendelete, a Képviselő-testület által jóváhagyott Közbeszerzési szabályzat és Versenyeztetési szabályzat előírásait is.
- 4.4. A beruházás megvalósítására irányuló szerződés elválaszthatatlan mellékletét kell, hogy képezze:
 - a) a műszaki (terv) dokumentáció, mely tartalmazza az elvégzendő munkákat mind minőségben, mind mennyiségben, valamint
 - b) a beruházás költségvetése.
- 4.5. Amennyiben az adott beruházás végrehajtása során
 - a) a jóváhagyott funkció megváltozik,
 - b) a jóváhagyott költségelőirányzat várhatóan növekszik,
 - c) a jóváhagyott befejezési határidő eltolódik, vagy
 - d) a beruházás meghiúsul,úgy az a) és b) pont szerinti esetekben a Képviselő-testületnél kezdeményezni szükséges a funkció, illetve a költségelőirányzat módosítását, a c) és d) pont szerinti esetekben pedig tájékoztatást kell nyújtani a Képviselő-testület részére a beruházás megváltozott körülményeiről.
- 4.6. Az elkészült beruházásokról átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárásról jegyzőkönyv készül, amely az esetleges hibák, hiányosságok pontos megjelölése mellett a kivitelezőnek a hibák elhárításának a módjára, és határidejére vonatkozó nyilatkozatát is tartalmaznia kell.

- 4.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, a használatbavételi engedély beszerzése és a beruházás üzemeltetőnek való átadása, a szavatossági igények rendezése a Főmérnökség, illetve az adott önkormányzati intézmények feladata.
- 4.8. A Főmérnökség köteles gondoskodni a szükséges ingatlan-nyilvántartási átvezetésekről, továbbá a vagyontaszter beruházás szerinti aktualizálásáról.

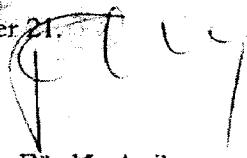
5. A beruházás lezárása


- 5.1. A beruházás akkor tekinthető befejezettnek, ha a beruházás során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták.
- 5.2. A Főmérnökség előkészítésében a polgármester havonta, a képviselő-testületi ülések alkalmával folyamatos tájékoztatást ad a jelentősebb beruházások helyzetéről.

6. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat 2017. október 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően megindított beruházási eljárásokra kell alkalmazni.

Vác, 2017. szeptember 21.

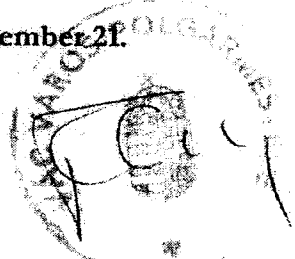

Fördös Attila
polgármester



Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

ZÁRADÉK:

Az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzatot Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 211/2017. (IX.21.) számú határozatával fogadta el.

Vác, 2017. szeptember 21.


Fördös Attila
polgármester


Deákné dr. Szarka Anita
jegyző



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2017. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzat kiegészítése

**81/2017. (X. 12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzat kiegészítését, és azt a bizottság által tett kiegészítésekkel a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


Határidő: 2017. 10. 19. KT ülés

Felelős: Jegyző

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Vác a Dunakanyar szíve