

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2017. február 23.

**Szám:** VVF/198-1/2017.  
**Tárgy:** Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítésre jelölése.

**Melléklet:**  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
**Készítette:** dr. Szilágyi-Regő Renáta vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:** 22/2017.(II.13.)

**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalta 2017. február 13. napján  
**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.  
Egyszerű többség Mötv. 47.§,(2) bek.

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető

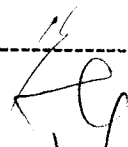
  
-----

**Törvényességi észrevétel:** Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző

Nincs / az alábbi:

  
-----

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető

-----  


**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila Polgármester

-----  


**Tárgy:** Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítésre jelölése.

**Előzmény:**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2016.(X.20.) számú határozatával a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelölte nyílt pályáztatással 5.000.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával. Pályázat benyújtásának határideje 2016. december 21. napja volt. A pályázat benyújtásának határidejéig pályázat Társaságunkhoz nem érkezett.

Társaságunkhoz kérelmet (kelt: 2016. november 28.) nyújtott be Rafael Krisztián (lakik: Vác, Kertvárosi sor 59.) a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 5414/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan miszerint a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlanért cserébe felajánlotta az 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, Felhő utca 4. szám alatti, 1550 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 377/4 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Csereingatlan*). Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetés és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: *Bizottság*) 2017. február 13. napján tartott ülésére a kérelmet Társaságunk előterjesztette.

2017. február 13. napján, a kérelmező - szóbeli tájékoztatása alapján - kérelmét visszavonta (arra hivatkozással, hogy a Csereingatlan értékesítette). A Bizottság erre vonatkozó tájékoztatása a 2017. február 13. napján tartott ülésen megtörtént.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján:

*„Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát:  
a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy – hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlan esetén – 3 hónapon belüli elért tényleges értékesítése ár alapján kell meghatározni.”*

A 2017. január 19. napján kelt értékbecslés alapján a Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan értéke 4.500.000,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A forgalmi értékbecslés 90 napig érvényes.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 22/2017.(II.13.) számú határozatával javasolja Vác Város Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítését nyílt pályáztatással 4.500.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlan 430/1000 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 4.500.000,-Ft induló vételáron, 50.000,-Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

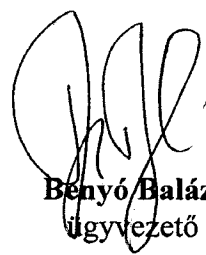
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.
2. sz. melléklet: 22/2017.(II.13.) számú Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata.
3. sz. melléklet: 228/2016.(X.20.) számú Képviselő-testület határozata.

Vác, 2017. február 16.



**Bényó Balázs**  
ügyvezető

**Forgalmi szakértői vélemény összesítője**

## **Értékelési bizonyítvány**

Vác, Ulrich Károly köz 3. földszint 1. szám alatti,  
 1/A/1 hrsz.-ú lakás minősítésű ingatlan forgalmi  
 értékelése

Értékelés a terhek per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.  
Az ingatlan forgalmában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi  
értéke, kerekítve a mai napon:

**1 200 000 Ft**  
**1 200 000 Ft**  
**1 200 000 Ft**

2017. január 19.

Értékelte:

**SOLUTIO BT.**

2131 Göd, Pesti út 32.

Adószám: 21859153-1-13

Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)

(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékelő

Minősített termőföld értékelő

Solutio Ingatlaniroda

*Solutio*  
 Ingatlaniroda



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítésre jelölése

**22/2017.(II.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Képviselőtestületének értékesítésre az önkormányzati tulajdonú Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. szám alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tulajdoni hányaddal lakás minősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 4.500.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

**Határidő:** 2017. febr. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

.....  
**Kovács Tímea**



*Rosta Judit*  
másolat!  
2016 OKT 24. PA

Vác Város Polgármestere

Érkezett: 2016 OKT 24.
Iktatószám: ... <i>VV 71. 1954-1/2016</i>
Melléklet: ..... <i>0</i> db
Előadó: <i>Rosta Judit</i>
Iráttári tételszám: .....
Alapszám: .....

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2016. október 20.-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. ingatlan értékesítésre jelölése

*Vagy*  
*10.000*  
*J.*

**228/2016.(X.20.) sz. Képviselő-testület**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Vác, Ulrich Károly köz 3. fsz. 1. sz. alatti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 5414/1/A/1 hrsz-ú 430/1000 tulajdoni hányaddal, lakásminősítésű ingatlan értékesítésre kijelöli nyílt pályáztatással 5.000.000,- Ft induló vételáron, 50.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



*Kördös Attila s.k.*  
polgármester

A kivonat hitelül:

*PA*  
*Palócz Angelika*