



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmémökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év december hónap 15. napi ülésére

Szám: 12/102 - 18/2016.
Tárgy: Alsóvárosi temető telekhatár rendezése
Melléklet: vázrajz, határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2016. 12. 05-én
VKB tárgyalja 2016. 12. 06-án

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi eleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Mé. r. sz.

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

5
Attila

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci Alsóvárosi temetőben lévő szovjet katona sírok gondozásához és a terület tulajdonlásához határrendezési eljárást folytatunk a váci 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú földrészletek bevonásával. A Vác-Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal, a tulajdonában lévő 3538 hrsz.-ú, kivett emlékmű megnevezésű ingatlant ajánlja fel cserébe a köztemetőnkben lévő apáca sírok területéért. A mellékelt vázrajz mutatja a változásokat, a kiigazítást követően a helyszíni állapotnak megfelelően lesznek a területek elhatárolásai. Az egyháztól összességében 1432 m² többlet terület kerül az önkormányzat tulajdonába. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kiadásokat önkormányzati forrásból kell rendezni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. november 29.

Tisztelettel:


Eszter Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 4534, 4536/2 és 4538 hrsz.-ú területek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert a terület ingatlan-nyilvántartási módosításához szükséges szerződés aláírására. A változás földhivatali átvezetéséhez szükséges kiadások az önkormányzatot terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Dunakanyar szíve

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2016 NOV 21. 12/102 - 14/2016	
Szám:	Tárgy:
Melléklet: —	Előadó: PB



11.21.
37

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.296/2016.
Ügyintéző: Laukó Éva
Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére, Vác
4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészek
telekalakítása

Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 748/16. számon záradékolt, Zóna Földmérési Bt. által készített 49/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 4534, 4538, 4536/2 hrsz.-ú földrészek **telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.**

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4534	temető	10.4845
4538	emlékmű	0.1213
4536/2	temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	7.0088
Összesen:		17.6146 ha

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4534	temető	10.4608
4538	emlékmű	0.1320
4536/2	temető, virágüzlet, lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	7.0218
Összesen:		17.6146 ha

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztály a végzésben megkért szakhatósági állásfoglalást nem küldte meg hatóságomnak. A meghatározott határidő letelt és a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a 2004. évi CXL.(továbbiakban: Ket.) törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy amennyiben a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekkben), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra.

Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 4534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 4534, 4538, 4536/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztálytól 2016. szeptember 13-án kelt végzésben szakhatósági állásfoglalást kértem. A térítvevény tanúsága szerint az építési osztály a végzést 2016. szeptember 15-én átvette. A végzésben meghatározott határidő letelt, a szakhatóság a határidő meghosszabbítását nem kérte, a Ket. 71§ (1) b) pontja alapján) a szakhatóság hozzájárulását megadottnak tekintem.

A Ket. 71§ (1) b) pontja kimondja: *a szakhatóság hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, ha a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást.*

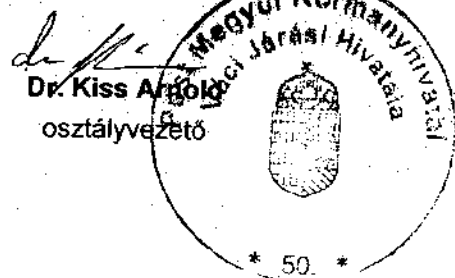
A Ket. 33§ (8) pontja szerint *a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap. Ennél rövidebb határidőt bármely jogszabály, hosszabbat pedig törvény állapíthat meg.*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL.(Ket.) törvény 98. § (1.) bek. alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 6 § (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 1. számú melléklete határozta meg.

Vác, 2016. november 4.

Dr. Maruszkí Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



Zóna Földmérési Bt.
2600 Vác, Kötő u.5
06 20 9393 196

A munkavégző neve

Munkaszám: 49/2016

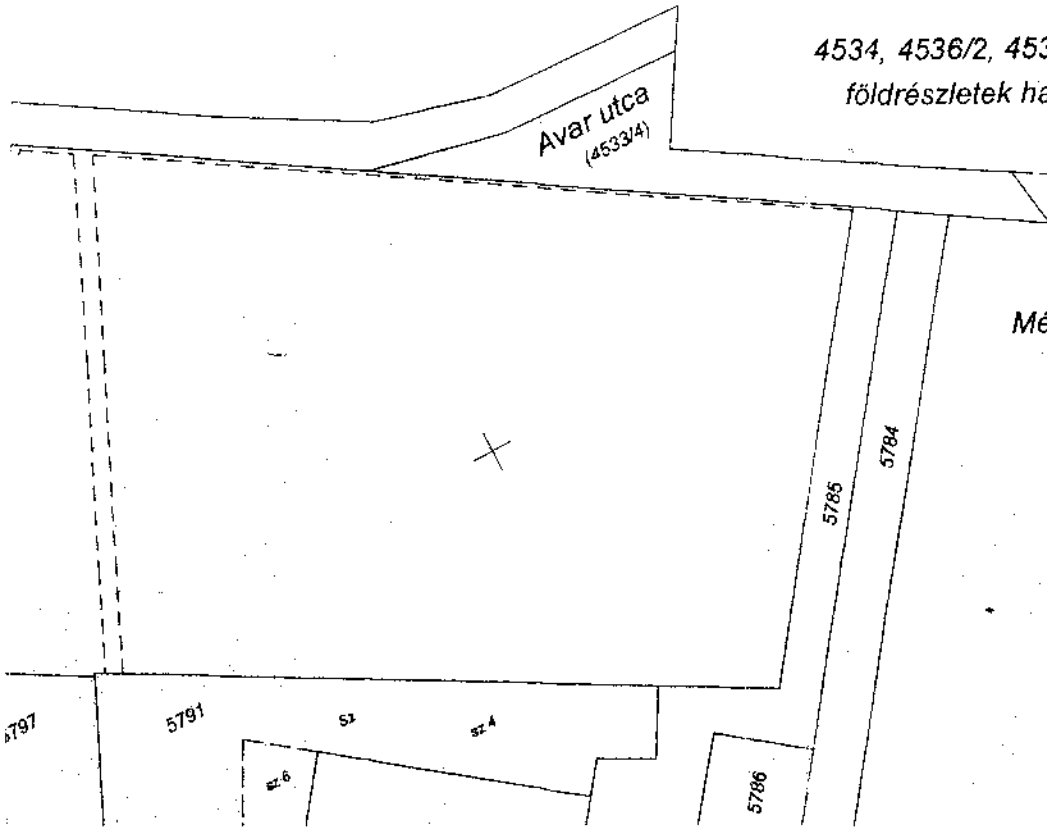
Vác

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: Z-2431/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

4534, 4536/2, 4538 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről



Méretarány=1:2700

Címkoordináták			
Pszt	Y	X	Kód
4534 hrsz			
1	657305	269306	5412
4536/2			
1	657151	269235	5412
4538 hrsz			
1	656965	269083	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4534	-	kivett, temető	-	10.4845	-	4534	-	X kivett, temető	-	10.4957	-	A bejegyzett szolgalmi jogok tartalmának változtatlan	
4538	-	kivett, emlékmű	-	0.1213	-	4538	-	kivett, emlékmű	-	0.1320	-		
4536/2	-	kivett, temető, virágüzlet lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	-	7.0088	-	4536/2	-	kivett, temető, virágüzlet lakóház, udvar, rendezetlen funkciójú épület, ravatalozó	-	6.9869	-	A bejegyzett szolgalmi jog tartalmának változtatlan	
Összesen:	-		-	17.6146	-		-		-	17.6146	-		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Vác, 2016. hó nap

Vác, 2016. október 10.

Készítő: Pető Zoltán Tel.: 0620 9393 196

Minőséget tanúsító: Pető Zoltán
Ing.rend.min.sz.: 1375/1993
földmérő igazolvány száma: 6790

Záradékoló.....

Ing.rend.min.szám:

