


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év szeptember hónap 19. napi ülésére

**Szám:** VVF/1444-1/2019.  
**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)  
**Melléklet:** 2. oldal  
**Terjedelem:** 4. oldal  
**Előterjesztő:** Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:** GVVB 56/2018.(IV.16.) és a GVVB 161/2019.(IX.09.) számú határozatai  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

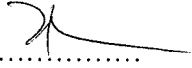
**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:  
  
.....

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....  


**Véleményezésre megkapta:**

Fördös Attila polgármester

.....  


**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)**

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű Ingatlant (*Továbbiakban: Ingatlan*) a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 193/2010.(XI.29.) számú határozata alapján folyamatosan bérbeadásra hirdetjük, a mai napig eredménytelenül. A pályázati bérleti díj jelenleg: 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (29 m<sup>2</sup> üzlethelyiség + 10 m<sup>2</sup> raktár). Az Ingatlan víz-csatorna és áram közművekkel ellátott. Az Ingatlan Vác Város Önkormányzatának törzsvagyonába tartozik, korlátozottan forgalomképes. Az Ingatlan az országos műemléki jegyzékben M III 7461 számon került nyilvántartásra, továbbá régészetiileg is védett. A Budapesti főút 21. szám alatti épület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll. Az Ingatlant a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 56/2018.(IV.16.) számú határozatában foglalt feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra jelölte. A határozat alapján az Ingatlant folyamatosan hirdetjük. A bérlevételre érdeklődő nem volt.

Részlegünket többen is megkeresték, hogy szándékában áll-e az Önkormányzatnak az Ingatlan értékesítése. Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról

„11. § (1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyronra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.*

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 161/2019 (IX. 09.) számú határozatában úgy döntött, hogy **nem javasolja értékesítésre** a Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant.

**Határozati javaslat**

Vác Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant **nem jelöli értékesítésre.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: GVVB 56/2018.(IV.16.) határozata
2. számú melléklet: GVVB 161/2019. (IX.09.) határozat

Vác, 2019. szeptember 12.

**Zábó Edina s.k.**  
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)

**56/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 193/2010.(XI.29.) számú határozatát visszavonja, és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, műemléki védettségű társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (39 m<sup>3</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

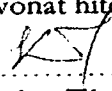
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Kovács Timea



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)

**161/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, társasházi, üzlethelyiség megnevezésű Ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte, azt nem támogatja és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 56/2018.(IV.16.) számú határozatát fenntartja.

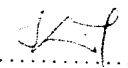
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
Kovács Tímea