

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. március 21. napi ülésére

Szám: VVF/1-11/2019.
Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme
Melléklet: 7 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi Képviselő-testület 228/2017.(IX.21.) számú határozata és a GVVB
döntés: 46/2019.(III.11.) számú határozata
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47.§.(2) bek.)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi: _____

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila Polgármester

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme

A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. az elmúlt években négy bemutató díszleteinek térítésmentes tárolását kérte a volt Karacs Teréz Kollégiumban, melyet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatott. A nagyméretű, értékes díszletek egy részét a Nemzeti Színház, a Veszprémi Petőfi Színház biztosítja, a többi a Váci Dunakanyar Színház saját tulajdona.

A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója Kis Domonkos Márk korábban azzal a kéréssel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a volt Karacs Teréz Kollégium értékesítésére figyelemmel, egy másik megfelelő körülményeket biztosító tárolási lehetőséget biztosítson a Színház díszleteinek – 100-150 m² alapterületű, 2,5-3 m belmagasságú helyiség felelne meg.

A Képviselő-testület 228/2017.(IX.21.) számú határozata alapján a 1620/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Laktanya” ingatlanon a vázrajzon 8. számmal jelölt területen, a 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épületében kerültek elhelyezésre a díszletek.

Időközben a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Borsza-Build Kft. kérelmére a 182/2018.(XII.03.) számú határozatában foglaltak szerint a „volt Laktanya” ingatlanon található 10. számmal jelzett, „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épületének bérbevételét támogatta. A bérleti jogot 3 hónap határozott időre biztosította. A bérleti díjat 80.000,- Ft/hó + Áfa (7552 m²) összegben határozta meg a szerződéskötés napjától.

A Színház továbbra is kéri, hogy az Önkormányzat díszleteinek tárolását a „Laktanya” területén egy másik épületben biztosítsa.

A Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (régi 65.) jelölt „volt tiszti étkeзде” megnevezésű épületet jelölhető ki díszletek tárolása céljából a Színház részére.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 46/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 228/2017.(IX.21.) számú határozatát visszavonja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Váci Dunakanyar Színház a Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (régi 65.) jelölt, „volt tiszti étkeзде” megnevezésű épületet használhassa díszletek tárolása térítésmentesen, határozatlan időre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Képviselő-testület 228/2017.(IX.21.) és a GVVB 46/2019.(III.11.) számú határozata



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

- 3. számú melléklet: közös megegyezéssel történő megszüntetés
- 4. számú melléklet: használati szerződés tervezet

Vác, 2019. március 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Dr. Varga Borbála
Vagyongazdálkodási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác Köztársaság út 34.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Varga Borbála!

Alulírott Kis Domonkos Márk, a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz: kérem szíves közbenjárását abban, hogy a Váci Dunakanyar Színház a díszleteit, kellékeit a laktanya területén megfelelő helyen tárolhassa!

Segítségét megköszönve,

Tisztelettel:

Vác, 2019. március 5.

Kis Domonkos Márk
Ügyvezető igazgató

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.
2019. március 5.
Dr. Varga Borbála
Vagyongazdálkodási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Váci Dunakanyar Színház kérelme

**46/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Dunakanyar Színház részére a Vác, belterület telekalakítással kialakult 1620/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, „Laktanya” területén a mellékelt vázrajzon 3. számmal (rég. 65.) jelölt, „volt tiszti étkezde” megnevezésű épületet jelölje ki díszletek tárolása térítésmentesen, határozatlan időre.

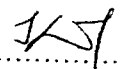
Határidő: 2019. márciusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

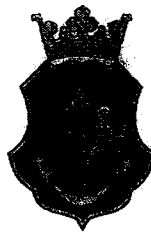
Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í n h á z



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **a Képviselő-testület 2017. szeptember 21.-én megtartott** **üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: A Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. kérelme

228/2017.(IX.21.) sz. Képviselő-testületi **határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Laktanya” megnevezésű ingatlanon található, a Vázrajzon 8. számmal jelölt területen, 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épületének használatát határozatlan időre a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. részére, díszleteinek tárolása céljából, ingyenesen biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszáma: 13-09-130719, adószáma: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető önállóan), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*), és

a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 58. Cégjegyzékszáma: 13-09-160518; adószáma: 24188166-2-13; képviseli: Kis Domokos Márk ügyvezető önállóan), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

Használatba adó és Használó (a továbbiakban: együttesen *Szerződő felek*) között az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. október 11. napján használati szerződés (a továbbiakban: Használati Szerződés) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában, és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő a Vác, belterület, 1620/28 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú „Laktanya” megnevezésű, összesen 264705 m² területű ingatlanon található, a Vázrajzon 8. számmal jelölt területen, a 10. számmal jelölt „volt Híradástechnikai Szakközépiskola és Kollégium” épülete (a továbbiakban: *Ingatlan*) vonatkozásában.
2. A használati jogviszony a Használati Szerződés 2./pontja alapján 2017. október 11. napjától határozatlan időre jött létre.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használati jogviszonyból eredően a Használónak a Használatba adó felé tartozása nem áll fenn.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt Használati Szerződést közös megegyezéssel a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján megszüntetik.
2. Használó köteles az Ingatlant- a használati szerződés 9. pontja szerint – ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül visszaadni. Szerződő felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2019. március

.....
Vác Város Önkormányzata képviseletében
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Használatba adó

.....
Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.
Kis Domokos Márk
ügyvezető
Használó

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: Benyó Balázs ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft., 2600 Vác, Dr. Csányi László krt.58., Adószám: 24188166-2-13, Cégjegyzékszám:13-09-160518, Képviselőjében: Kis Domonkos Márk ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: Használó,

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 1620/34 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, „Esze Tamás Laktanya” megnevezésű, összesen 14575 m2 területű ingatlanon található, a mellékelt Vázrajzon 3. számmal jelölt „volt tiszti étkezde” megnevezésű épülete (a továbbiakban: Ingatlan) a teljes, mellékelt alaprajzok szerinti földszinti és emeleti alapterülettel.
- 2) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig napjától napjáig terjedő időtartamra használatba veszi az Ingatlant.
- 3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére ingyenesen biztosítja.
- 4) Használó az Ingatlant a díszleteik tárolására használhatja.
- 5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.
- 6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani. Használó az Ingatlanon semmilyen átalakítást nem végezhet.
- 7) A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 8) Használó jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül az Ingatlant tisztán, az ingóságaitól kiürítve, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére visszaadni.
- 9) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvető személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

- 11) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2019.

Vác Város Önkormányzata
képvisletében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
(képviseli Zábó Edina ügyvezető)

Használatba adó

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft.
képvisletében eljár Kis Domonkos Márk
ügyvezető

Használó

Melléklet: Vázrajz

Alaprajzok