



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év július hónap 4. napi ülésére

Szám: 12/501/2016.
Tárgy: **Szent Család Katolikus Óvoda épületének átalakítása**
Melléklet: - óvodavezető megkereső levele
- nyilatkozat
- megállapodás ingyenes használatba adásról
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester

Vác a Duna-kanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác-Deákvári Római Karolikus Egyházközség és Vác Város Önkormányzat között 2009. május 25-én megállapodás került aláírásra, miszerint az Egyházközség 99 év határozott időre térítésmentes használati jogot kapott a 291 hrsz.-ú, a természetben Vác, Bauer Mihály u. 22-24. szám alatt található épületre azzal, hogy ott óvodai nevelési feladatokat végeznek.

Ezen megállapodás szerint a Szent Család Katolikus Óvoda vezetője kérelemmel fordult polgármester úrhoz, mivel ott átalakítási munkákat kívánnak elvégezni. A munkavégzés során csoportbővítést és ezzel összefüggő közműfejlesztést végeznek majd. Az átalakítást saját forrásból végzi el az Egyházközség. Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati vagyonban keletkezik, így szükséges a Tisztelt Bizottság hozzájárulása.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. június 28.

Espár Péter s.k.
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent Család Katolikus Óvoda csoportbővítést végezzen a 291 hrsz.-ú, a természetben Vác, Bauer Mihály u. 22-24. sz. önkormányzati tulajdonú épületben. Egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Szent Család Katolikus Óvoda
2600 Vác, Bauer M. u. 22-24.
Telefon/fax.: /27/-314-547
E-mail: csaladovoda@invitel.hu

Váci Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila
Polgármester Úr részére

V á c
Március 15. tér 11.
2600

Vác, 2016. június.

Ikt. szám: 120/2016.

Tárgy: Hozzájárulás kérése

Melléklet: 1 db nyilatkozat

Tisztelt Fördös Attila Polgármester Úr!

2016. május 24-ei beszélgetésünkre hivatkozva tisztelettel kérem hozzájárulását, hogy a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő és intézményünknek 99 éves használatra átadott Vác, Bauer M. u. 22-24. sz. alatti épületünkben csoportbővítést – és ezzel kapcsolatban külső-belső átalakítást – hajthassunk végre. Az építkezéssel kapcsolatosan közműfejlesztésre is szükség lesz, ezért ehhez is kérnénk a hozzájárulását, valamint meghatalmazását, hogy én (Kemper Tiborné) mint az óvoda vezetője ez ügyekben eljárhassak.
Mellékelek egy nyilatkozatot ezzel kapcsolatban, melyet kérnék visszajuttatni intézményünknek.

Segítségét és támogatását előre is köszönve

Tisztelettel


Kemper Tiborné
óvodavezető

Nyilatkozat

Alulírott *Fördös Attila*, mint Vác Város Polgármestere, hozzájárulok a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szent Család Katolikus Óvoda (2600 Vác, Bauer M. u. 22-24.) épületének külső-belső átalakításához (csoportbővítés céljából), valamint az ezzel kapcsolatos közművek fejlesztéséhez.

A közművek fejlesztésével (ügyintézés, döntési jogkör) kapcsolatban teljes körű felhatalmazást adok az óvoda vezetőjének Kemper Tibornénak.

Vác, 2016. június

.....
Fördös Attila
Vác Város Polgármestere

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a Vác-Deákvári Római Katolikus Egyházközség (2600 Vác, Vörösmarty té. 1.) képviseli: *Mátthé György* a prépost, *fiesperes plébános*, másrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) képviseli: *dr. Bóth János* polgármester, mint szerződő felek (továbbiakban együtt: felek) között az alábbi tartalommal:

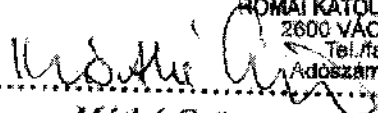
- 1./ Felek megállapítják, hogy a váci 291 hrsz alatti, természetben Vác, Bauer M. u. 22-24. szám alatti óvoda ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa Vác Város Önkormányzata. A tulajdonos az 1994. május 18-án aláírt és 2006. januárjában meghosszabbított és jelenleg is hatályos megállapodással a Deákvári Egyházközség részére óvodai nevelés céljára az ingatlant ingyenes használatba átadta. A Deákvári Római Katolikus Egyházközség kérelmére Vác Város Képviselőtestülete a 77/2009.(V.21.) számú határozatával a váci 291 hrsz-ú ingatlanra az ingyenes használatot 99 évre biztosítja.
- 2./ Vác Város Önkormányzat az 1./ pontban hivatkozott Képviselőtestületi határozata értelmében a Vác, Bauer M. u. 22-24. szám alatti óvoda ingatlan oktatási óvodai célra történő ingyenes használatát 1994. május 18-án megkötött szerződés váhozatlan tartalmával 99 évre biztosítja. A szerződés hatálya így 2108. május 31-ig tart.
- 3./ A 2. pontban foglalt használat ellentételezésül az Egyházközség a meglévő épületingatlan további csoport hellyel, torna szobával, orvosi szoba létesítésével saját költségére, elszámolási kötelezettség nélkül bővíti, melyhez ezennel Vác Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja.
- 4./ Vác Város Önkormányzat nem téríti meg az Egyházközség részére az általa elvégzett 3. pontban nevesített munkák költségét.
- 5./ Az egyházközség vállalja a 3. pontban jelölt beruházásokat 2014. július 31-ig elvégezni.
- 6./ Vác Város Önkormányzat az Egyházközség részére nem téríti meg a beruházás költségeit, ezt felek a használat ingyenes jogcímére időtartamától függetlenül egymás között elszámoltnak tekintik.
- 7./ Az Egyházközség az ingatlan ezen megállapodás határidejének lejártát követően a kialakított funkciónak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a tulajdonosnak, Vác Város Önkormányzatának visszaadni.
- 8./ Az Egyházközség viseli a megállapodás időtartama alatt a tevékenységgel együtt járó költségeket, közüzemi díjakat.
- 9./ Az Egyházközség köteles az átadott ingatlan tűzvédelemre, munkavédelemre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá köteles az ingatlanra vagyon és felelősségbiztosítást kötni.
- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben ezen megállapodás 3. pontjában rögzítettek az 5. pontban vállalt határidőre nem teljesülnek, úgy ezen megállapodás felek között megszűnik és az Egyházközség semmilyen kötelezést nem támaszt Vác Város Önkormányzatával szemben. Amennyiben a szerződés valamelyik

félnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik. Felek egymással kötelesek egymással, melynek során a szerződés megszüntése esetén felmerülő költségek az a fél viseli, akinek az ok előállt.

- 11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megállapodás kötésekor fennálló körülmények jelentős megváltozása esetén ezen megállapodást a megváltozott körülményekhez igazítják, esetleg módosítások útján. A módosítás kizárólagosan írásban történhet.
- 12./ A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében szerződő felek a Polgári Törvénykönyvnek ide vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek megvita esetére a Váci Városi Bíróság illetékességét ismerik el.
- 13./ A jelen megállapodásban foglaltakat szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2009. május 25.

VÁC-DEÁKVÁRI
RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG
2800 VÁC, Vörösmarty tér 1.
Tel./fax: 27-312-010
Adószám: 19835642-1-93



Máthé György

c. prépost, főesperes plébános


dr. Bójh János
polgármester



dr. Beer Miklós
Megyés püspök
Váci Püspökség

Tudomásával, egyetértésével

