



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/1216-1/2018.
Tárgy: A 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. – ingatlan-nyilvántartásban 2483/A/8 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

Melléklet: 8 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

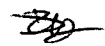
Előzmény/korábbi döntés: 105/2018. (VII.02.) GVVB határozat
Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. július 2. napján

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

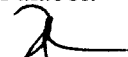
dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető


.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

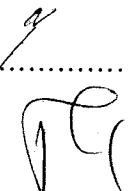
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. – ingatlan- nyilvántartásban 2483/A/8 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

A 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. ingatlan-nyilvántartásban 2483/A/8 hrsz. alatt található Ingatlan a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 60/2018.(IV.26.) számú határozata, valamint a Képviselő-testület 75/2018.(IV.26.) számú határozata alapján a Váci Városfejlesztő Kft., nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette 7.000.000,-Ft induló vételáron 700.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Az ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8.

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 2483/A/8 hrsz.

Az Ingatlan területe: 121 m² alapterületű, Lakás: 42,62 m², pince: 10,30 m², tetőtér: 52,93 m²

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre,
- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás utcában, elektromos energia utcai kiefeszültségű hálózatra csatlakoztatva.
- A Vác, Dózsa György út 25. szám alatti Társasház helyi jelentőségű védett terület.
- Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak voltak:

Az ingatlan induló vételára: 7.000.000,- Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-107/12 mellék.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 13. 16:00 óra

A pályázatok benyújtásának módja: írásban (papír alapon), a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám) „A Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat jelíggel.”

Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja - cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímgigazoló kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja
- Pályázónak nyilatkozni arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozatot a pályázó nem nyújtja be vagy a nyilatkozattal ellentétesen a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása kerül megállapításra, abban az esetben pályázó a pályázati eljárásból kizárható.
- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja.

A kötendő adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemei a nyertes ajánlattevővel egyeztetve kerülnek megjelölésre. A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, feltüntetve az adott pályázatra vonatkozó jelíget. A pályázat akkor minősül határidőig benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A benyújtott pályázat(ok) közül a nyertes pályázó(k)ról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület dönt, melyről pályázó(k) írásban kapnak értesítést! A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Elővásárlásra jogosultak

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan Műemlék jellegű, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján. Az elővásárlási jog gyakorlására a kormányrendeletben kijelölt örökségvédelmi szerv útján kerül sor. Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. Ha bármely elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig – időrendi sorrendben – kettő pályázati ajánlat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázatok felbontása a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2018. június 15. napján, 10 órakor.

A pályázatok bontását követően sor került azoknak a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a két pályázat megfelelt.

A versenytárgyalásra közjegyző, illetve a versenytárgyalási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor, 2018. június 26. napján, 16 óra 09 perckor a Váci Városfejlesztő Kft. hivatalos helyiségében.

A 2018. június 26. napján kelt jegyzőkönyv alapján az alábbi sorrend alakult ki.

A legmagasabb ajánlott vételár 7.050.000,-Ft.

A második ajánlott vételára 7.000.000,-Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2018. július 2. napján tartott ülésén a fentiekben összefoglaltakat megtárgyalta és a 105/2018.(VII.02.) számú határozatával javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található, 2483/A/8 hrsz.-ú Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Németh Nikét, második helyezettnek Starusz Tamást nyilvánítsa ki.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban 32483/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja és a pályázati eljárás **nyertesének** Németh Nikét, **második helyezettnek** **Strausz Tamást** nyilvánítja ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Vác Város

Önkormányzata nevében eljárva az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést Németh Niké nyertes ajánlattevővel 7.050.000,-Ft vételáron – az eredményhirdetéstől számított – 30 napon belül megkösse. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Amennyiben a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő, azaz Strausz Tamás kötheti meg 7.000.000,-Ft vételáron, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 105/2018.(VII.02.) számú GVVB határozat.
2. számú melléklet: 2018. június 15. napján készült bontási jegyzőkönyv.
3. számú melléklet: 2018. június 26. napján kelt jegyzőkönyv.
4. számú melléklet: Adás-vételi szerződés tervezet.

Vác, 2018. július 4.

Benyó Balázs sk.
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. július 02-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. – ingatlan nyilvántartásban 2483/A/8 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése

105/2018. (VII. 02.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 2483/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Németh Nikét, második helyezettnek Strausz Tamást nyilvánítsa ki.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„Dózsa György út 25. fszt. 8. számú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2018. június 15. (péntek) 10³⁰ óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Dózsa György út 25. fszt. 8. számú ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

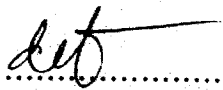
A pályázati határidőig kettő pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Strausz Tamás
lakcíme:	2120 Dunakeszi, Kosztolányi u. 6.
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
2. Pályázó neve:	Németh Niké
lakcíme:	2600 Vác, Ipoly utca 2.
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

A pályázató képviselőjében dr. Varga Borbála megállapítja, hogy az 1. és a 2. számú pályázat is megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindkét pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályázató írásban értesíti a pályázókat.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.


.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlegvezető



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint, postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

14029/Ü/607/2018/2. ügyszám

Jegyzőkönyv ténytanúsításról

Hiteles kiadmány

Én, doktor Tóth Zoltán váci közjegyző, az alulírott napon előzetes felkérésre 16 óra 00 perckor megjelentem Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti I. emelet alatti tárgyalóteremben megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából. A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) önálló cégjegyzési joggal rendelkező képviselője **Benyó Balázs** (születési név: ; születési hely és idő: ;

alatti lakos által meghatalmazott **Postáné Mánya Judit** (születési név: ; születési helye, ideje: ; születési neve

alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, továbbá felmutatta meghatalmazását továbbá meghatalmazottként megjelent **Hernádi Erika** (születési név: ; születési hely és idő: ; anyja születési neve:

alatti lakos, aki a személyazonosságát számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, továbbá felmutatta meghatalmazását.

Alulírott közjegyző tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent:

- **Strausz Tamás** (születési neve: ; anyja neve:

alatti lakos, aki a személyazonosságát a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

Németh Niké (születési neve: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; alatti lakos, képviselőjében (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja születési neve:

alatti lakos, aki a személyazonosságát a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, képviselői jogosultságát az előttem felmutatott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolta.

Alulírott közjegyző a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímmellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor.

Hernádi Erika és Postáné Mánya Judit előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2483/A/8 helyrajzi számú 2600 Vác, Dózsa György út 25. földszint 8. szám alatti ingatlant a 75/2018.(IV.26) számú Képviselő-testületi határozat alapján értékesíteni kívánja. A képviselőtestületi határozat szerint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 25. földszint 8. szám alatt található, 2483/A/8 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint induló vételáron 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint pályázati biztosíték és 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános forgalmi adó mentes. Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (<http://www.vacholding.hu>) és Vác Város Önkormányzat honlapján 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év május 14. napján, továbbá a Váci

2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év május 18. napi számában, valamint a Váci Hírnök 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év május havi számában jelent meg. A pályázati felhívás szerint: -----
 Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőtében a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási és értékesítésre hirdeti nyílt pályázattal 2600 Vác, Dózsa György út 25. földszint 8. szám alatt -----
 2483/A/8 helyrajzi számú, lakás minősítésű Vác Város Önkormányzatának (a továbbiakban: -----
 tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). -----
 Az ingatlan típusa Nyílt pályázat licitálással: A pályázaton részt vehet bármely természetes vagy jogi -----
 személy, aki megfelel a pályázati kiírásban, a Váci Városfejlesztő Kft. árverési szabályzatában (a -----
 továbbiakban: Árverési szabályzat), valamint a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek -----
 és kizárólag a Képviselő-testület a 75/2018.(IV.26.) számú képviselő testületi határozattal döntött. -----
 Az ingatlan jellemzői -----
 Az ingatlan címe: 2600 Vác, Dózsa György út 25. földszint 8. -----
 Az ingatlan helyrajzi száma: Vác, beltérlet 2483/A/8 helyrajzi szám -----
 Az ingatlan területe: 121 m², azaz százhuszonegy négyzetméter alapterületű, Lakás: 42,62 m², azaz -----
 negyvenkettő egész hatvanhét század négyzetméter, pince: 10,30 m², azaz tíz egész három tized -----
 négyzetméter, tetőtér: 52,93 m², azaz ötvenkettő egész kilencvenhárom század négyzetméter -----
 Az ingatlan műszaki jellemzői: -----
 - a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül -----
 értékesítésre, -----
 - közüzemellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás utcában, elektromos energia utcai -----
 kisfeszültségű hálózatra csatlakoztatva. -----
 Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1, azaz egy/egy arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, március 15. -----
 tér 11.) -----
 • A Vác, Dózsa György út 25. szám alatti Társasház helyi jelentőségű védett terület. -----
 • Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. -----
 Az Ingatlan induló vételára: 7.000.000,-Ft, azaz hétmillió forint (az általános forgalmi adóról szóló -----
 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) -----
 A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül köteles -----
 összegben megfizetni. -----
 Pályázati biztosíték: 700.000,-Ft, azaz hétszáz ezer forint -----
 Licitlépcső: 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint -----
 Az Ingatlan megtekintésének időpontja: előre egyeztetett időpontban Telefon: 27/510-103/12 mellék --
 Pályázat benyújtása: -----
 A pályázat benyújtásának határideje: 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) június 13. (tizenhatalcadik) nap 16.00 -----
 óra. -----
 A pályázatok bontása: 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) június 15. (tizenötödik) nap 10, azaz tíz 30, azaz -----
 harminc óra. -----
 A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok -----
 bontását követő 3 (három) munkanapon belül. -----
 A pályázatok benyújtásának módja -----
 A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta -----
 az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő -----
 lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. -----
 Jelige: A Vác, Dózsa György út 25. földszint 8. szám alatt található ingatlan értékesítése - Pályázat -----
 A pályázat benyújtásának helye -----
 postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság utca 34. -----
 személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg - 2600 Vác Köztársaság utca 34. -----
 (ügyfelfogadási időben) -----
 Hiánypótlás -----
 Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget. -----
 Az érvényes pályázat feltételei -----
 a.) Az árverésen Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és -----
 külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) -----
 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni -----
 vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű -----
 magánokiratban meghatalmazott képviselője útján. -----

- b.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kénysztörlesztési, csődeljárás vagy végelszámolás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) Az árverésen kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazoló kártya
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „Ingatlan címe – pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kénysztörlesztési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

...határozatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, —
...biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta
...módon, —

...határozat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati
...valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó
...meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek. —

...pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben
...bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi,
...vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. —

...képtelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. —
...kiírásra jogosultak —

...szellemmel arra, hogy az Ingatlan Műemlék jellegű, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a
...örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján. Az elővásárlási jog gyakorlására
...kormányrendeletben kijelölt örökségvédelmi szerv útján kerül sor. Amennyiben a licitálás során az
...ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011.
...évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog
...gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. Ha bármely elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási
...joggal, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni. —

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés —

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes
...ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
...Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati
...tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a
...döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben
...a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről
...a pályázókat írásban értesíteni kell. —

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az
...Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre. —

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi
...döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a
...szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghúszul, a szerződést a második legjobbnak
...ítelt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc)
...napon belül. Ebben az esetben így tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így
...a befizetett pályázati biztosítékot elveszti. —

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők: —

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő, —

b./ a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert
...ingatlan, —

c./ a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes
...legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől
...számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. —

d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban,
...vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan
...értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az
...ingatlan tulajdonosa részére, —

e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások,
...kikötések. —

Eredményhirdetés határideje —

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban
...értesíti. —

Egyéb —

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan árverés útján történő
...értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját
...elhalasztja. —

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
...helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint: —

indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás és a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. -----
A pályázati szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Pályázati Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság utca 34.). -----
Küldési cím: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság utca 34. szám alatti irodájában, Telefon: 06-26-312-12 mellék (Hernádi Erika)."

Hernádi Erika és Postáné Mánya Judit tájékoztatják a közjegyzőt, hogy határidőben 2, azaz kettő pályázat érkezett, mindkét pályázó igazoltan befizette a pályázati biztosítékot: -----

A pályázók nevei és címei a pályázatbontási jegyzőkönyv szerint: -----

- Strausz Tamás, 2120 Dunakeszi, Kosztolányi utca 6. -----

- Németh Niké, 2600 Vác Ipoly utca 2. -----

A pályázatok felbontása 2018. év június 15. napján 10 óra 30 perc kezdettel került sor, amelynek során a pályázatok felbontása került, hogy mindkét pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindkét pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos feltételeiről írásban értesíti a pályázókat. -----

Hernádi Erika és Postáné Mánya Judit tájékoztatják a közjegyzőt és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell. -----

Hernádi Erika ismertette a licitálás szabályait, majd az árverés előttem 16 óra 09 perckor megkezdődött. -----

Hernádi Erika licitálás vezetője a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint indítja az árverést, amely 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg Strausz Tamás már nem tartotta a következő licitlépcsőt, amelyet Németh Niké meghatalmazottja Andó Richárd tartott, így Hernádi Erika megállapította a licitálás végén annak sorrendjét, amely szerint a licitáláson ajánlott legmagasabb vételárát Németh Niké tette meghatalmazottja Andó Richárd útján, az ajánlott vételár 7.050.000 Ft, azaz hétmillió-ötvenezer forint, a licitáláson második legmagasabb vételárát Strausz Tamás ajánlotta, az általa ajánlott vételár 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint. -----

Hernádi Erika 16, azaz tizenhat óra 12, azaz tizenkettő perckor bejelentette, hogy a licit befejeződött. Jegyzőkönyv lezárva. -----

Kelt Vác, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év június 26. (huszonhatodik) napján. -----

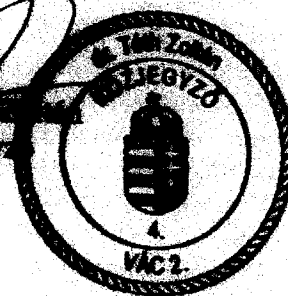
doktor Tóth Zoltán s.k.
közjegyző P.H.

utca 24. földszint, postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
tel: 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@moek.hu

nyilatkoztam, hogy ez az egybefűzött – a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Társaság részére kiadott – hiteles kiadvány, mindenben szó szerint az őrlombban álló eredeti jegyzőkönyvvel. -----

12. (kettőezer-tizenhatszötödik) év június 26. (huszonhatodik) napján.

doktor Tom
közjegyző



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester),
mint eladó – továbbiakban: eladó –

másrészről

Németh Niké (születési neve: Németh Niké, lakik: 2600 Vác, Ipoly utca 2., születési helye és ideje: Vác, 1975. július 26., anyja neve: Létai Éva, személyi azonosítója: 2750726 6602., adóazonosító jele: 8396524432), **mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ... **számú határozata** alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 2483/A/8. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 121 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 138/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Dózsa György út 25. fszt. 8.** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlant, annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban van, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban megjelölt helyiségek tartoznak.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **7 050 000 Ft, azaz hétmillió -ötvenezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy:
 - a) a vételárból a vevő **700 000 Ft, azaz hétszázezer forintot** 2018. napján ajánlati biztosíték jogcímén már megfizetett az eladó részére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.
 - b) A vételárból fennmaradó **6 350 000 Ft, azaz hatmillió -háromszázötvenezer forintot** a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való készpénz átutalási megbízás útján teljesíti vételárhátralék jogcímén.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevők a vételárat a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül (**póthatáridő**) sem fizetik meg a részére

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes az általános forgalmi adó alól.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a

vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tény, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú **tulajdonjoga** a vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**.
6. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-..... számú energetikai minőségtanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.
8. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek – ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét – a vevőt terhelik.
9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.
13. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak **dr.**

Kondorosi Mátyás (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2018. ...

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőként

Fördös Attila polgármester

.....
Németh Niké

vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 13. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2018.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd