



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. év október 18. hónap 18. napi ülésére

**Szám:** 12/ 170 - 15/2018.  
**Tárgy:** Vác Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele  
**Melléklet:** vázlat, szerződés tervezet

**Előterjesztő:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző  
**Készítette:** Posta Botond vagyonynyilvántartó  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 7 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalta 2018. október 08-án  
VKB tárgyalta 2018. október 09-én

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

Vác Déli területen lakó magántulajdonosok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben a tulajdonukban lévő 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú utak tulajdonjogát ingyenesen felajánlják az önkormányzatnak. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

***Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv.***

***13. § (1)<sup>f</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:***

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemelők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-  
ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb  
közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. OKTÓBER 10.

Tisztelettel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

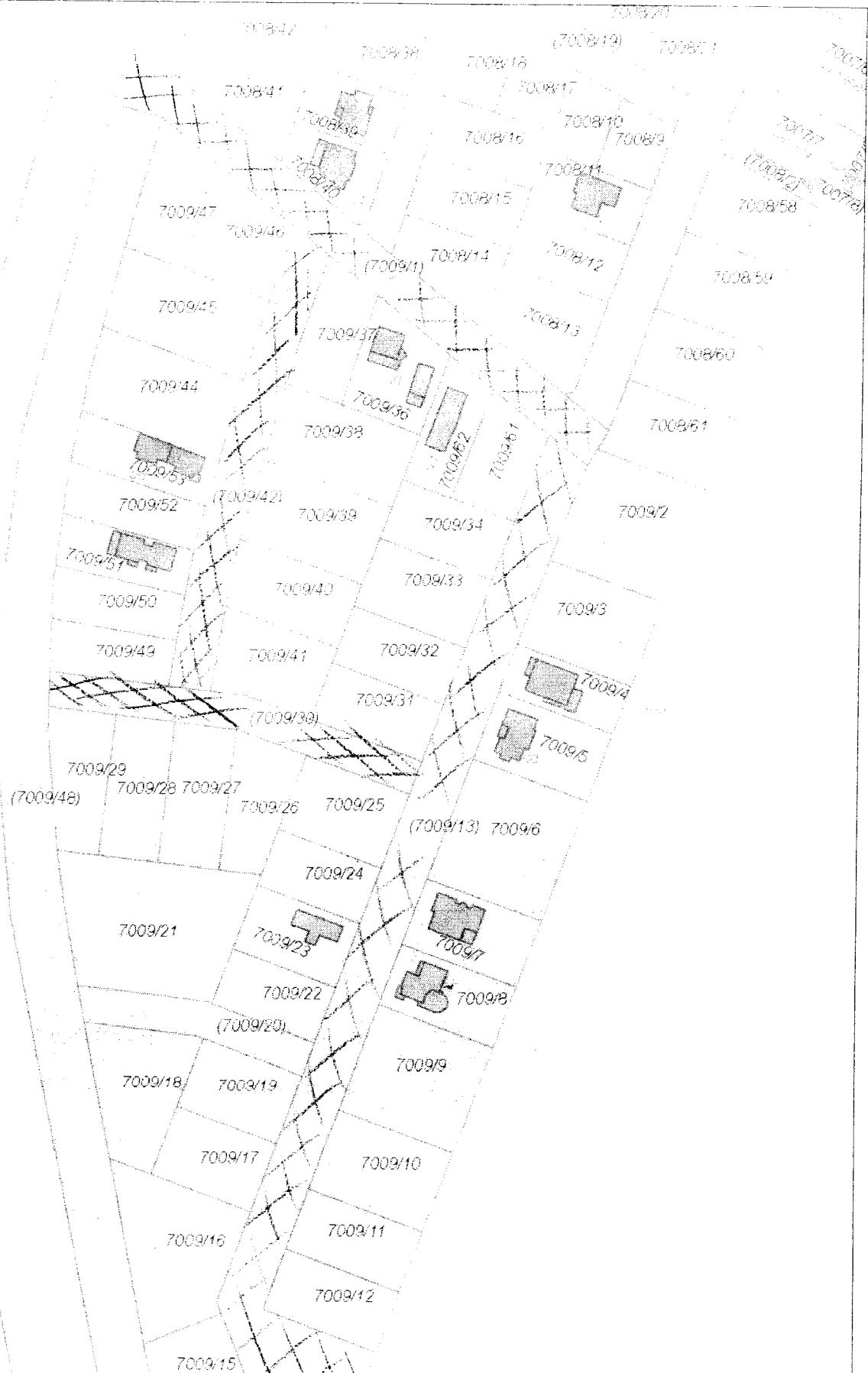
***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz.-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak - ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés tervezet végleges aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály

*Vác a Dunakanyar szíve*



A térkép tájékoztató jellegű, másolatát semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Dátum:** 2018.09.24 17:32

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:2000

**Koordináta:** 656676.21, 265679.58 - 657056.15, 266173.12

**Megjegyzés:**



# A J Á N D É K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

.....  
 születési név: .....  
 született: .....  
 anyja neve: .....  
 személyi az. jel: .....  
 lakcíme: .....  
 adóazonosító jel: .....

*mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó*

másrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli: Fördös Attila polgármester,  
 székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,  
 törzkönyvi azonosító szám: 731300,  
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,  
 adószám: 15731302-2-13 ),

*mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott*

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó ..../... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt felvett, ..... m2 alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

## Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét ....., -**Ft-ban (azaz ..... forintban)** határozzák meg.

## Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 1.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

## Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

## Földhivatali rendelkezések:

Szerződő felek kézjegyei:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított ../... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

**Záró rendelkezések:**

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., KASZ: 36057589) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ügyvédekről szóló törvény alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményeiről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás és azok ellenőrzése alapján történik.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác,

\_\_\_\_\_  
Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott  
képv. : Fördös Attila polgármester

\_\_\_\_\_  
..... mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:  
Vác,

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd (KASZ): 36057589  
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei:



## Vác Város Önkormányzat

### Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 OKT 09. 12/170-16/2018	
Szám:	Előszám: -
Melléklet: -	Előadó: RB

### KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. október 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele

#### 136/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz-ú földterületek, - természetben a Váci Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Jegyző

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018. OKT. 09.	
12/170-17/2018	
Szám: -	Létszám: -
Melléklet: -	Ellátó: RB

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. október 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, Déli területen utak önkormányzati tulajdonba vétele

**69/2018. (X.09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7009/1, 7009/13, 7009/30, 7009/42 hrsz-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2018. okt. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**K.m.f.**

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Kovács Tímea**