



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2019. február 14-i ülésére

Szám: 1/5-2/2019.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: -
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyeczi Éva
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 16 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, MOIS, ESZB
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működés Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Bérleti díj módosítása nem lakáscélú helyiségben

1/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi 2019. évre Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és az OSPINZIO Kft. között, a 2600 Vác, Eszterházy u. 1. számú (Városháza épülete alatti) 239 m² pincehelyiségre vonatkozó módosított Bérleti szerződésben megállapított 38.500,- Ft/hó fűtési díjat. A bérleti díjat 2019. január 1-jétől 114.140,- Ft/hó és a KSH által megállapított és 2019. első negyedévében közzétett 2018. évi fogyasztói árindex mértékével emelkedő összegben (azaz 114.140 x 2018. évi fogyasztói árindex/100) határozza meg.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Szentiványi Erika GH vez.

Helyiségbérleti szerződés módosítása – Ingatlanrész ingyenes használata

2/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 80/2017. (VI.12.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 13,08 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség helyett a Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti 14,3 m² nagyságú nem lakáscélú helyiséget a Proxa Kft. (2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 28.) irodai tevékenységre 2019. január 25-től 2020. június 30-ig bérbe adja. A hatályos szerződés minden más pontja változatlan marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentiványi Erika GH vez.

Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti bérlakás hasznosítása

5/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti 2 szobás, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Passport Club Kft.

6/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Passport Club Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 30.511,- Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

7/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tommery Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, 2600 Vác, Csányi László krt. 34. I. emelet 4. ajtó alatti, 219 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 4.489,- Ft/m²/év + Áfa (219 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Familia-Aufmuth Bt.

8/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Familia-Aufmuth Bt. beadványát, melyben a Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 15.980,- Ft/m²/év + Áfa (10 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

10/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű üzlethelyiséget a Robako Bt. (székhely: 1147 Budapest, Öv utca 149/B fsz. 4., képviseli: Rokolya Róbert ügyvezető) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Alsóvárosi gyógyszertár

11/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 55/2018.(IV.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Royal Group Holding Kft.

**12/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 148/2018.(X.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Koros András kérése

13/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Koros András Vác belterület 381/2 hrsz szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 381/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3141 m² nagyságú területből 180 m² földterület bérletét kéri **támogatja** azzal, hogy a bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától határozatlan időre szól. A szerződés felmondható 30 napos határidővel, amennyiben a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: 100,- Ft/m²/év + Áfa (180 m²), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2020. január 01-én.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügylek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

14/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 126/2018.(IX.10.) számú
határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

**15/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Billtec Bau Építőipari Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2671 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) bérbevételét kérelmezi **támogatja**.
A bérleti jogot határozatlan időre biztosítja.

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

16/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pincésintű helyiség hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2019. jan. 14.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

17/2019. (I. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbeadásra hirdeti a korábban kiírt pályázati feltételekkel azzal a módosítással, hogy a tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás-turizmus.

Határidő: 2019. február 01.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakáspályázat elbírálása- Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4.

Z-1/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Kissné Andrej Zsuzsanna | pályázó részére biztosítja |
| 2. Lobmayerné Gyombolai Dóra | pályázó részére biztosítja. |

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem kötöttük – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály

Ingatlanügyek - Farm-Burger Kft. részletfizetési kérelme

Z-3/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Farm-Burger Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Füzesi Gyuláné – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 16. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-4/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Füzesi Gyuláné részére a *Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 16. szám* alatti 1 szoba, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Csölle Károly – Vác, Zöldfa utca 8. 3. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-5/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csölle Károly részére a *Vác, Zöldfa utca 8. 3. emelet 10. szám* alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Lukács Elvira – Vác, Istenalmi utca 1. 4. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-6/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lukács Elvira részére a *Vác, Istenalmi utca 1. 4. emelet 3. szám* alatti 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Turcsán Brigitta – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-7/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Turcsán Brigitta részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. fsz. 2. szám* alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Illó Ildikó – Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-8/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Illó Ildikó részére a *Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Rákóczi Annamária – Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 6. emelet 41. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-9/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rákóczi Annamária részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 6. emelet 41. szám* alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Márton Tünde – Vác, Vám utca 10. 9. emelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-10/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Márton Tünde részére a *Vác, Vám utca 10. 9. emelet 1. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Raffa Mária – Vác, Szent Flórián utca 26. fsz. 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-11/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a *Vác, Szent Flórián utca 26. fsz. 8. szám* alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. november 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Mester Csaba és Mesterné Gergely Mónika – Vác, Szent István tér 3. 6. emelet 3. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme

Z-12/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Mester Csaba és Mesterné Gergely Mónika részére a *Vác, Szent István tér 3. 6. emelet 3. szám* alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2019. január 1. napjától alaphasználati díj megfizetése mellett 5 hónapig biztosítja.
A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Konopás Attila – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-13/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Konopás Attila részére a *Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. szám* alatti 2 szoba, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

**Lakásügyek - Pályáztatott piaci alapú bérlakás elbírálása – Vác, Zöldfa utca 22. 3/11.
Z-14/2019.(I.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám* alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre amennyiben a pályázatban megjelölt 66.412,-Ft óvadék összege befizetésre kerül.

1. Plaki Ágota

2. Varró Marietta lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:

Széchenyi utca 25. (3299 hrsz.) Staféta áruház tetőtér beépítése

2/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Staféta Ház Kft. kérelmére – a Széchenyi utca 25. sz. (3299 hrsz.) ingatlanon létesülő 4 db lakás számára varakozóhelyek megváltására – engedélyezi, hogy elsősorban a VICAFER Kft. 34/2018. tervszámú Vác, dr. Csányi L. krt. (2763/2) helyrajzi számon kerüljön kialakításra a szükséges számú varakozóhely kérelmező költségére szürke térkő burkolattal történő kialakítással. Amennyiben ezen a helyszínen nem lehetséges úgy a Bizottság engedélyezi, hogy a Gálcsék utca – Szilassy utca kereszteződésétől és a Gálcsék utca 10-12. sz. ingatlan bejáratától a Széchenyi utca irányába 3-3 db varakozóhely kerüljön kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

Radnóti M. úti kijelölt gyalogosátkelőhely környezete

3/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Váci Radnóti Miklós Általános Iskola bejáratánál lévő kijelölt gyalogosátkelőhely előtti öt méteren belüli megállást kerékvetők elhelyezésével meg kell szüntetni. A Radnóti M. út – Kakukk utca kereszteződésénél lévő 30 km/óra sebességkorlátozó tábla alá „Varakozóhely” tábla valamint „szgk” és „párhuzamosan” kiegészítő táblák, és az ellenkező irányból a Radnóti M. út – rozmaring utca kereszteződésénél 30 km/óra sebességkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre.

Határidő: 2019. febr. 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Németh L. út és Buki sor területén gépjármű várakozóhelyek létesítése

4/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben engedélyezi a Váci Szakképzési Centrum Boronkay György Műszaki Szakgimnáziuma és Gimnáziuma előtt lévő személygépkocsi várakozóhelyek bővítését az ingatlan északi végén lévő járműbehajtóig terjedő közterületen.

Engedélyezi továbbá a Váci Szakképzési Centrum Boronkay György Műszaki Szakgimnáziuma és Gimnáziuma déli telekhatára és az Árok sor közötti, cca. 40 fm hosszú zöldterületen (lásd fénykép) személygépkocsi várakozóhelyek létesítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

Nárcisz u. 5. sz. előtt rakodóhely kialakítása

6/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, **nem engedélyezi** Jónás Györgyné (Vác, Nárcisz utca 5. sz.) részére, hogy saját költsége terhére „Várakozni tilos” (KRESZ 61. ábra) jelzőtáblát és „kijelölt rakodóhely” (KRESZ 61/c. ábra: 15 m, H-P 9-20 h, Szo 8-12 h) kiegészítő táblát helyezzen el a Nárcisz utca 5. sz. ingatlana előtti – úttesten kívüli – aszfaltozott területre vonatkozóan.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

Farkasfalvi u. 2. sz. szemben X jel felfestése

7/2019. (I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy nem engedélyezi Mátyásffy László Vác, Farkasfalvi utca 2. sz. ingatlan előtti úttestre X burkolati jel felfestését.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság:

A bölcsődék és az óvodák nyári leállása

2/2019. (I. 15.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési- Oktatási és Ifjúsági- Sport Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye, a Váci Deákvári Óvoda, a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda és a Váci Alsóvárosi Óvoda 2019. év nyári leállítását az alább látható táblázat alapján:

	I.	II.
	2019. július 1-től 2019. július 29-ig	2019. július 29-től 2019. augusztus 23-ig
	Nyitás: 2019. július 29.	Nyitás: 2019. augusztus 26.

Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda	Csányi L. krt.-i óvoda	Hársfa utcai óvoda
	Nyár utca óvoda	Eötvös utcai óvoda
Váci Alsóvárosi Óvoda	Kölcsey utcai óvoda	Vám utcai óvoda
		Kertész utcai óvoda
Váci Deákvári Óvoda	Diófa úti óvoda	Deákvári főúti óvoda
	Újhegyi úti óvoda	Sirály utcai óvoda
Bölcsődék és Fogytékosok Intézménye	Fejlesztő Napközi Otthon	karbantartási zárás, melynek ideje még nem ismert
	Fogyatékosok Napközi Otthona	karbantartási zárás, melynek ideje még nem ismert
	Szegfű, Kölcsey utcai Bölcsőde	2019. július 1 - 2019. július 26.
	Baba utcai Bölcsőde	2019. július 29- aug. 23.

Határidő: azonnal**Felelős:** Osztályvezető**Egészségügyi és Szociális Bizottság:**

„Területi Összefogással a megelőzésért” Alapítvány kérelme
 4/2019. (I. 16.) sz. **Egészségügyi és Szociális Bizottság**
 határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 2018. évre kiírt egészségügyi primer prevenciós pályázat elszámolási határideje a „Területi összefogással a megelőzésért Alapítvány” esetében 2019. május 31-i időpontban kerüljön módosításra.

Határidő: azonnal**Felelős:** Intézményfelügyeleti és Humán osztályvezető**Melléklet:** - Polgármester döntései a két testületi ülés között

Polgármester Úr döntései a két Testületi ülés között

2019. január 16. – 2019. február 1.

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés: 1 fő

2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 15 fő

2/Települési támogatás:

Átmeneti támogatás:

megállapítás: 92 fő 728.000.-Ft

elutasítás: 1 fő

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

megállapítás: 4 fő 35.000.-Ft

Temetési támogatás:

megállapítás: 3 fő 108.000.-Ft

Krízistámogatás:

megállapítás: 4 fő 108.000.-Ft

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás: 2 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás: 2 fő

megszüntetés: 1 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás: 16 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás: 14 fő 360.000.-Ft

Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság

az alábbi döntéseket hozta:

Közzszolgáltatási díjkezdvezmény:

megállapítás: 3 fő

elutasítás: 1 fő

A KEHOP-5.2.2-16-2016-00040 azonosítószámú, Pest megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése című projekt kapcsán a Váci Madách Imre Gimnázium (2600 Vác, Brusznai Árpád utca 6. „felülvizsgálat alatt”) 1899/9 HRSZ. szám alatti épület tekintetében tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat került kiadásra.

A projektet az NFSI Nonprofit Kft. és a Klebelsberg Központ közösen valósítja meg. A Központ döntése értelmében a Váci Madách Imre Gimnázium is bekerül a projekt megvalósítási helyszínei közé. Az NFSI helyszíni bejárást tartott a tavalyi évben, aminek keretében felmérte az intézmény igényeit. Az előzetesen rögzített igények között padlásfödém hőszigetelés, valamint megújuló energia keretében napelemes rendszer telepítési igény merült fel.

Az intézmény beemlése után történik majd meg az intézményre költhető támogatás pontosabb felmérése indikátorszámításokkal alátámasztva, hogy a projekt hozza a kötelező vállalásokat az intézmény esetében is.

Az aláírt tulajdonosi hozzájárulást 2019.02.11-ig kellett kiadni ahhoz, hogy be tudják emelni a projektet a Támogatási Szerződésbe.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Bérleti díj módosítása nem lakáscélú helyiségben

1/2019. (I. 14.) sz.

A szerződés a bizottság határozatában szereplő tartalommal módosításra került.

Helységbérleti szerződés módosítása – Ingatlanrész ingyenes használata

2/2019. (I. 14.) sz.

A szerződés a bizottság határozatában szereplő tartalommal módosításra került.

Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti bérlakás hasznosítása

5/2019. (I. 14.) sz.

A pályázat kiírása megtörtént.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6-7. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Passport Club Kft.

6/2019. (I. 14.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

7/2019. (I. 14.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Familia-Aufmuth Bt.

8/2019. (I. 14.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

10/2019. (I. 14.) sz.

A pályázat nyertesét a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Alsóvárosi gyógyszertár

11/2019. (I. 14.) sz.

Az ingatlanra vonatkozó hirdetést leállítottuk.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Royal Group Holding Kft.

12/2019. (I. 14.) sz.

Az ingatlanra vonatkozó hirdetést leállítottuk.

Ingatlanügyek - Koros András kérése

13/2019. (I. 14.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Rádi út 1829/13 hrsz-ú, kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra érkezett bérbevételi szándék

14/15/2019. (I. 14.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződéskötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

16/2019. (I. 14.) sz.

Az ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelennek nyilvánításáról pályázókat tájékoztattuk.

17/2019. (I. 14.) sz.

Az Ingatlant a Bizottság döntése alapján hirdetjük.

Lakáspályázat elbírálása- Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4.

Z-1/2019.(I.14.) sz.

A nyertes pályázó részére a lakás átadása megtörtént, a szerződés megkötése folyamatban van.

Lakásügyek - Füzesi Gyuláné – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 16. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-4/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Csölle Károly – Vác, Zöldfa utca 8. 3. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-5/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Lukács Elvira – Vác, Istenalmi utca 1. 4. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-6/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Turcsán Brigitta – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-7/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Illó Ildikó – Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-8/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Rákóczi Annamária – Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 6. emelet 41. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-9/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Márton Tünde – Vác, Vám utca 10. 9. emelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-10/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Raffa Mária – Vác, Szent Flórián utca 26. fsz. 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-11/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Mester Csaba és Mesterné Gergely Mónika – Vác, Szent István tér 3. 6. emelet 3. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme
Z-12/2019.(I.14.) sz.

Lakáshasználó tájékoztatása a határozatban foglaltakról megtörtént. A lakás használatára vonatkozó szerződés aláírásra került.

Lakásügyek - Konopás Attila – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-13/2019.(I.14.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Pályáztatott piaci alapú bérlakás elbírálása – Vác, Zöldfa utca 22. 3/11.
Z-14/2019.(I.14.) sz.

A lakás átadása megtörtént, a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésre került.

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:

Széchenyi utca 25. (3299 hrsz.) Staféta áruház tetőtér beépítése
2/2019. (I.15.) sz.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Radnóti M. úti kijelölt gyalogosátkelőhely környezete
3/2019. (I.15.) sz.

A határozat szerinti kerékvetők kihelyezése már megtörtént, a KRESZ-táblázásra 02. 11-én, hétfőn fog sor kerülni.

Németh L. út és Buki sor területén gépjármű várakozóhelyek létesítése
4/2019. (I.15.) sz.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Nárcisz u. 5. sz. előtt rakodóhely kialakítása
6/2019. (I.15.) sz.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Farkasfalvi u. 2. sz. szemben X jel felfestése
7/2019. (I.15.) sz.

A döntésről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.