



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2018. november 22-i ülésére

Szám: 1/7-10/2018.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: -
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVVB, MOIS

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok átruházott hatáskörében hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

135/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2018. november 19-től 2018. december 31-ig bruttó 1.800.000,- Ft közterületi használati díjért történő igénybevételeéhez.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2/2 szám alatti, 3299/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségrész bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.

141/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, üzlet megnevezésű, 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 34. szám alatti 18,9 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségrész bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 56.455,- Ft/m²/év + Áfa 18,9 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 3090/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**142/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 2600 Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 56 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. október 15. napjától 33.167,- Ft/m²/év + Áfa 56 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, 3299/A/3 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**143/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, raktár megnevezésű, 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, tulajdoni lap szerint 23,22 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. október 15. napjától 44.207,- Ft/m²/év + Áfa 23,22 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem társasházi, nem lakás célú pinchehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Fraktál Informatikai Kft.

**144/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Fraktál Informatikai Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, nem társasházi, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m² alapterületű, nem lakás célú pinchelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 9.949,- Ft/m²/év + Áfa (118,5 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Styl Design Bt.

**145/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Styl Design Bt. beadványát, melyben a Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, 2600 Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti, 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. december 1. napjától 37.943,- Ft/m²/év + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének ötszörösét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, pincerész bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatala

146/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 131/2018.(IX.10.) számú határozatának bérleti díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díjat a szerződéskötés napjától 12.550,63-Ft/m²/év + Áfa (140,41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Fekete Pegazus”)

147/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű, üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- **a bérleti szerződés a két projektnek („A Múzeum Negyed fejlesztése és Barokk Belváros fejlesztése”) a hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlet a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.**
- a tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 22.044,- Ft/m²/év + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Royal Group Holding Kft.”)

148/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 119 m² alapterületű, üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- **a bérleti szerződés a két projektnek** („A Múzeum Negyed fejlesztése és Barokk Belváros fejlesztése”) **a hivatalos megkezdéséig, amelynek pontos időpontjáról 30 nappal korábban értesíti a bérlet a bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szól.**
- a tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 22.044,- Ft/m²/év + Áfa (119 m²)
összege határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingtatlanügyek - Csáki Viktor kérelme

149/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Csáki Viktor Vác, Cserje utca 2/c. szám alatti lakos kérelmét **támogatja** azzal, hogy a bérleti jogviszony 2018. október 15. napjától határozatlan időre szól. A szerződés ésszerűsítését 30 nappal korábban értesíti a területet a Képviselő-testület városrendezési céllal vagy egyéb várost érintő céllal hasznosításra jelöli. A földhasználati díj: 100,- Ft/m²/év + Áfa (60 m²), mely minden év január 01-vel az infláció mértékével nő, legelőször 2019. január 01-én.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21229 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

150/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Szabados Tibor Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Patakföld), 8878 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és **azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbérlés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

Az értékesítéssel kapcsolatosan Kérelmezőnek egyeztetnie kell Vác Város Önkormányzat Főépítészevel, melyről a Főépítész Asszony állásfoglalását köteles bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegének.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: kőn. G11B

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék

151/2018. (X. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kecskeméti-Bolyóczki Anita Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező telekalakítással kialakult Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, 68208 m² nagyságú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbérlés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Ungi József – Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-167/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Ungi József részére a Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetéssel további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Vidák Kálmánné – Vác, Vám utca 10. 7. emelet 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-168/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vidák Kálmánné részére a Vác, Vám utca 10. 7. emelet 5. szám alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Craitar Benjamin – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-169/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Craitar Benjamin részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. szám* alatti 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Szirota János – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. Alagsor 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-170/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szirota János részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. Alagsor 1. szám* alatti 1 szoba, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Kukucska Sándor és Kukucska Sándorné – Vác, Zöldfa utca 19. 4. emelet 14. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-171/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kukucska Sándor és Kukucska Sándorné részére a *Vác, Zöldfa utca 19. 4. emelet 14. szám* alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Németh Péter és Németh Hajnalka – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-172/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Németh Péter és Németh Hajnalka részére a *Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám* alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügylek - Pál Ildikó – Vác, dr. Csányi László krt. 15. 2. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-173/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pál Ildikó részére a *Vác, dr. Csányi László krt. 15. 2. emelet 3. szám* alatti 2,5 szoba, 56 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügylek - Csámpai Károly – Vác, Deákvári főút 16. 2. emelet 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-174/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csámpai Károly részére a *Vác, Deákvári főút 16. 2. emelet 5. szám* alatti 1 szoba, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügylek - Ábrahám Zoltán – Vác, Pálffy Miklós utca 47. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-175/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Ábrahám Zoltán részére a *Vác, Pálffy Miklós utca 47. fsz. 4. szám* alatti 1 szoba, 22 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Szecskó Adrienn és Balog József – Vác, Rádi út 14. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-176/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szecskó Adrienn és Balog József részére a *Vác, Rádi út 14. fsz. 3. szám* alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Raffa Karolin – Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-177/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Karolin részére a *Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 5. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Szetei Bettina – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme

Z-178/2018.(X.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szetei Bettina részére a *Vác, Kölcsey Ferenc 15. 4. emelet 21. szám* alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2018. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság:

A Váci Alsóvárosi Óvoda 2017/2018-as nevelési év beszámolója, 2018/2019-es nevelési év munkaterve

**59/2018. (X. 09.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Alsóvárosi Óvoda beszámolóját, illetve munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

A Váci Deákvári Óvoda 2017/2018-as nevelési év beszámolója, 2018/2019-es nevelési év munkaterve

**60/2018. (X. 09.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Deákvári Óvoda beszámolóját, illetve munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

A Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2017/2018-as beszámolójának és a 2018/2019-es munkatervének elfogadása

**61/2018. (X. 09.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda beszámolóját, illetve munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései a két Testületi ülés között**2018. október 10. – 2018. november 13.*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés: 5 fő

2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 4 fő

2/Települési támogatás:

Átmeneti támogatás:

megállapítás: 82 fő 802.500.-Ft

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

megállapítás: 8 fő 64.000.-Ft

Temetési támogatás:

megállapítás: 4 fő 90.000.-Ft

Krizistámogatás:

megállapítás: 13 fő 310.500.-Ft

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás: 2 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás: 4 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás: 44 fő

megszüntetés: 1 fő

Gyermekétkeztetési támogatás:

megszüntetés: 3 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás: 64 fő 1.531.000.-Ft

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közzolgáltatási díjkezdvezmény:

megállapítás: 2 fő

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására
135/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmező október 17-én egyösszegben megfizette a közterület használati díjat.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2/2 szám alatti, 3299/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségrész bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Specko-Time Kft.
141/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, 3090/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta
142/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti, 3299/A/3 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta
143/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, nem társasházi, nem lakás célú pincehelyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Fraktál Informatikai Kft.
144/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Gálcsék utca 5. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Styl Design Bt.
145/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 25. szám alatti, pincerész bérletének kérelme – Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatala
146/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Szerződészkötés folyamatban.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Fekete Pegazus”)
147/2018. (X. 08.) sz.

A helyiséget a Bizottsági döntésben foglalt feltételekkel meghirdettük.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt Royal Group Holding Kft.”)
148/2018. (X. 08.) sz.

A helyiséget a Bizottsági döntésben foglalt feltételekkel meghirdettük.

Ingatlanügyek - Csáki Viktor kérelme
149/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. A szerződés aláírásra került.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21229 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
150/2018. (X. 08.) sz.

Kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Levelünket átvette, de döntéséről nem tájékoztatta Részlegünket.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác külterület 0420/27 hrsz-ú, mocsár megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék
151/2018. (X. 08.) sz.

A novemberi GVVB ülésen visszavonásra került a határozat.

Lakásügyek - Ungi József – Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-167/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Vidék Kálmánné – Vác, Vám utca 10. 7. emelet 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-168/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Craitar Benjamin – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-169/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Szírota János – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. Alagsor 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-170/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Kukucska Sándor és Kukucska Sándorné – Vác, Zöldfa utca 19. 4. emelet 14. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-171/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Németh Péter és Németh Hajnalka – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
Z-172/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Pál Ildikó – Vác, dr. Csányi László krt. 15. 2. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-173/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Csámpai Károly – Vác, Deákvári főút 16. 2. emelet 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-174/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Ábrahám Zoltán – Vác, Pálffy Miklós utca 47. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-175/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Szecskó Adrienn és Balog József – Vác, Rádi út 14. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-176/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Raffa Karolin – Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-177/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Lakásügyek - Szeti Bettina – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme

Z-178/2018.(X.08.) sz.

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás megadása:

Fördös Attila, polgármester, mint Vác Város Önkormányzat tulajdonosi képviselője hozzájárult ahhoz, hogy Váci Reménység Egyesület a számára használatba adott 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 58. szám alatt található ingatlan részét dr. Rétvári Bence országgyűlési képviselő úr részére bérbeadja.