



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2018. január 18-i ülésére

Szám:	1/7-1/2018.
Tárgy:	Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet:	2 oldal (GVVB határozat melléklete)
Előterjesztő:	Fördös Attila polgármester
Készítette:	Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVVB, PÜB, MOIS
<u>Döntéshozatal módja:</u>	-

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok **átruházott hatáskörben** hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.

163/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiségre, a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségre és a 3180/A/37 hrsz-ú 18 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri támogatni:

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 12.541,- Ft/m²/év + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. jan. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vételi szándék

164/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz alatti, 508 m² nagyságú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

165/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 147/2017. (XI.13.) számú határozatát visszavonja és az Erste Bank Hungary Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3087 /A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbításának módosítását kérte, az alábbi feltételekkel támogatja:

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja, akként, hogy a 3 éves határozott időtartam lejártát követően a felek a bérleti szerződést további 2 évre meghosszabbíthatják.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától 64.256,- Ft/m²/év + Áfa (128 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közüzemi 0-s igazolásokat bemutatja, és
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. jan. 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingyatlanügyek - A vásári helypénz díjszabás módosítására vonatkozó kérelem – Vác Piac Kft.

166/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Piac Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4257 hrsz-ú, 2600 Vác, Rádi út 4257 hrsz. szám alatti vásártér megnevezésű területre vonatkozó vásári helypénz díjszabás módosítását kéri 2018. január 1. napjától támogatja, a határozat mellékletét képező díjszabás szerint.

Határidő: 2018. jan. 01.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingyatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengáfons

167/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17.

szám, műemléki védetség alatt álló társasházi ingatlanra vonatkozó GVVB 116/2017. (IX.11.) számú határozat első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak erejéig, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés aláírásának napjától számított 6 hónap.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

168/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti ingatlanra a GASZTRO-VÁC Kft. mint bérlő által benyújtott vételi szándékot megismerte. A GASZTRO-VÁC Kft., nyújtson be forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Németh Sándor – Vác, Zichy Hippolyt u. 8. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-147/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Németh Sándor részére a Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 4. szám alatti 2 szoba, 69 m² alapterületű, félkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. december 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Mrena Gábor – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2/b – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-148/2017.(XII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Mrena Gábor részére a Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2/b. szám alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. november 16. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

**Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége kérelme
75/2017. (XII. 05.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága úgy dönt, hogy a Hallássérültek Országos Úszó Diákolimpiája megrendezéséhez az uszoda bérlése kapcsán beadott kérelmét az ártáblázat szerinti bérleti díj 80%-nak megfizetése mellett támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyv. ig.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság:

**Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége kérelme
101/2017. (XII. 07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a Hallássérültek Országos Úszó Diákolimpiája megrendezéséhez az uszoda bérlése kapcsán beadott kérelmét az ártáblázat szerinti bérleti díj 80%-nak megfizetése mellett támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyv. ig.

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései a két Testületi ülés között
2017. december 6. – 2018. január 9.*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés:		6 fő
2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:		1 fő
3/Települési támogatás:		
Átmeneti támogatás:		
megállapítás:	72 fő	471.000.-Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:		
megállapítás:	5 fő	26.000.-Ft
Temetési támogatás:		
megállapítás:	1 fő	18.000.-Ft
Krizistámogatás:		
megállapítás:	8 fő	400.000.-Ft
Ápolási támogatás:		
megállapítás:	1 fő	
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	12 fő	
megszüntetés:	2 fő	
Tanulmányi támogatás:		
megállapítás:	2 fő	
Fűtési támogatás:		
megállapítás:	17 fő	363.000.-Ft

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közszolgáltatási díjkedvezmény:		
megállapítás:	3 fő	

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

163/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Vác Piac Kft.

A kérelmező Vác Piac Kft-t a döntésről tájékoztattuk. A bérleti szerződés megkötése folyamatban.

164/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 3590 hrsz-ú, 2600 Vác, Mária utca 3590 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vételi szándék

A kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk. Az ingatlant a GVVB nem jelölte értékesítésre.

165/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

A kérelmezőt Erste Bank Hungary Zrt. a döntésről tájékoztattuk. A bérleti szerződés megkötése folyamatban.

166/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - A vásári helypénz díjszabás módosítására vonatkozó kérelem – Vác Piac Kft.

A kérelmező Vác Piac Kft-t a döntésről tájékoztattuk.

167/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons

A helyiséget a bizottsági határozatban lévő feltételekkel meghirdettük.

168/2017.(XII.04.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú Vác, Eötvös József utca 2. 1. ajtó (Széchenyi utca 18.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – GASZTRO-VÁC Kft.

A kérelmező Gasztro-Vác Kft-t a határozatról értesítettük.

Z-147/2017.(XII.04.) sz. Lakásügyek - Németh Sándor – Vác, Zichy Hippolyt u. 8. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-148/2017.(XII.04.) sz. Lakásügyek - Mrena Gábor – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2/b – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

75/2017. (XII. 05.) sz. Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége kérelme

A határozat szerint a bérleti szerződés módosításra került, a diákolimpia megrendezése megtörtént.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

101/2017. (XII. 07.) sz. Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége kérelme

A határozat szerint a bérleti szerződés módosításra került, a diákolimpia megrendezése megtörtént.

5)

**2012. január 1. napjától hatályba lévő vásári helypénz
dijszabás**

239/2011. (XII. 05.) sz. GVB határozata

I. Állatok (napi helypénz)

		Jelenlegi Javasolt	
1. Ló	db-ként	250 Ft	280 Ft
2. Szarvasmarha, csikó 6 hónapos korig	db-ként	150 Ft	160 Ft
3. Borjú, szamár, öszvér	db-ként	150 Ft	170 Ft
4. Sertés (100 kg felett) kecske, juh	db-ként	100 Ft	120 Ft
5. Süldő (100 kg alatt)	db-ként	90 Ft	110 Ft
6. Választási malac, bárány, gida	db-ként	70 Ft	80 Ft
7. Élő és vágott liba, kacs, pulyka	db-ként	50 Ft	60 Ft
8. Élő és vágott tyúk, csirke, szárnyas vad és egyéb kisállat	db-ként	40 Ft	50 Ft
9. Előnevelt csirke, napos liba, kacs pulyka	db-ként	5 Ft	10 Ft
10. Napos csibe	db-ként	4 Ft	10 Ft

II. Napi helypénz mértéke az elfoglalt terület és tárolóedények után:

1. Mutatványos tevékenység naponta	m ² -ként	80 Ft	90 Ft
2. Cirkuszi tevékenység naponta	m ² -ként	80 Ft	90 Ft
3. Mezőgazdasági eszközök, szerszámok	m ² -ként	120 Ft	135 Ft

III. Járművek parkolási díja vásártér területén

1. Vásár, búcsú és állatpiac alkalmával:			
a.) Tehergépkocsi, zeton naponta	db-ként	400 Ft	450 Ft
b.) Személygépkocsi, utánfutó, szekér naponta	db-ként	400 Ft	450 Ft
c.) Motorkerékpár, kézikocsi, targonca naponta	db-ként	100 Ft	120 Ft

IV. Szolgáltatási díjak

1. Vásáron helyfoglalási díj			
Váci székhelyű vállalkozó esetén:			
- havi bérlet	fm-ként	520 Ft	
- éves bérlet	fm-ként	4.330 Ft	
Egyéb székhelyű vállalkozó esetén			
- havi bérlet	fm-ként	700 Ft	
- éves bérlet	fm-ként	5.770 Ft	
2. Áruszállító kocsi használati díja naponta	db-ként	120 Ft	
3. Hirdetés bérleti díja havonta	m ² -ként	1.450 Ft	

)

Javasolt				
	Jelenlegi	Bérlős	Bérlés nélküli	
	<u>árusok</u>	<u>árusok</u>	<u>árusítók</u>	
4. Árusító pavilonokkal sátrakkal elfoglalt terület után fizetendő helypénz naponta	m ² -ként	120 Ft	140 Ft	280 Ft
5. Pattogó, vattacukor, hűsítő italok, gesztenye, édesség árusok naponta	m ² -ként	220 Ft	250 Ft	500 Ft
6. Melegkonyhás vendéglátó ipari tevékenység naponta	m ² -ként	580 Ft	650 Ft	1300 Ft

Az I-IV. pontban szereplő díjtételek az érvényben lévő ÁFA értékét is tartalmazták.