



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. január 24-i ülésére

Szám: 1/AB.1./2019.  
Tárgy: Tájékoztató a Dunakanyar Kézilabda Akadémia és a Váci KSE projektjeiről  
Melléklet: 2 db  
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester  
Készítette: Kirsner Erika, dr. Schoffer Attila  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja:

Törvényességi véleménye-  
zésre bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

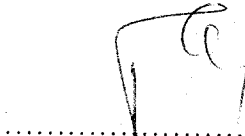
Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester



MEMO - 2019.01.16.

## DUNAKANYAR KÉZILABDA KIVITELEZÉSI MUNKÁINAK ELŐREHALADÁSÁRÓL

A Dunakanyar Kézilabda Akadémia kivitelezési munkái ütemterv szerint haladnak.

A sportcsarnoki és a kollégiumi szobákat is kiszolgáló klíma központi tetőn elhelyezett rooftop egységének kiválasztása a jövő héten lezajlik.

A kollégiumi épületrész külső falnyílásai nagyrészt lezárásra kerültek, hamarosan az épület teljes egészében kívülről zárt lesz, és ennek megfelelően jobb körülmények között folytathatók a belső munkálatok.

Az elektromos alapszerelési munkák készültsége jelentős, a kivitelező által elkészített mintaszoba, és minta fürdőszoba alapján egyeztetjük a kollégiumi helyiségek elektromos szerelvényezését, így a dugaljak, és kapcsolók elhelyezését. A kollégiumi és sportcsarnoki világítás lámpáinak véglegesítése a következő két hétben szintén lezajlik, kivitelezői javaslat alapján.

A kivitelező előkészítette az egyes technológiai szerelési munkákat, így konyhatechnológiát, hő és füstelvezetést, melyeket a 2. negyedévben fog szerelni.

A sportcsarnoki épületrész kapcsán a szerkezet előregyártása megkezdődött.

Kivitelezői visszajelzés alapján a szerkezeti elemek előre gyártása 2-2,5 hónapot fog igénybe venni, ennek megfelelően a csarnok helyszíni szerkezeti szerelési munkái március végén fognak megkezdődni.

A fent leírt ütemezéssel a két épületrész kivitelezése a 3. negyedévben lezárható.

### Kiegészítés (képviselői kérdések)

1. Krauze István: Örömmel olvastam mindkét kézilabda szaklapnak a projektjével kapcsolatos hát tájékoztatót, főleg a női szakágnak a kézilabda akadémia építésével kapcsolatos előrehaladott munkálatait. Nyilván, aki ezt a tájékoztatót írta, elsősorban sportember, illetőleg sport, hát menedzseléssel foglalkozik, ezért hát a tájékoztatóban van egy-két olyan dolog, amely félreértésekre adhat okot. Az egyik ilyen és kérdés felvetésre is, egyik ilyen, hogy a víz betápláláshoz megtörténtek a csatlakozási pontoknak a feltárásai, viszont azt írja, hogy valamilyen fajta kisajátításra van szükség. Na most kisajátítást ugye csak az Önkormányzat végezhet, és hogyha már itt kisajátításról beszélünk, jó lenne tudni azt, hogy milyen jellegű ez a kisajátítás és hát gyakorlatilag mibe fog ez a későbbiekbe kerülni? Aztán másik kérdés az, hogy a Főmérnökséggel való együttműködésnél leírja, hogy valamilyen kapunak a megszüntetése meg fog történni, mely kapuról van itt szó?"

A 2600 Vác, HRSZ 1620/28 ingatlanon a Kivitelező az I. ütembe tartozó munkák közül „A végleges közművek közül a végleges víz betáplálás kiépítéséhez a víz csatlakozást kivitelező feltárta. A pozíció miatt kisajátítást kell végezni, amelyhez a szükséges geodéziai és egyéb eljárásokat megindítottuk.” – A víz csatlakozás pozíciója jelenleg közterületen fekszik. A DKA fejlesztése a csatolt rajznak megfelelően a HRSZ 1620/32 telken zajlik. A rajztól némileg eltérően a víz csatlakozás a HRSZ 1620/29-es telekre érkezik, és innen a HRSZ 1620/30-as út jellegű közterületen jut a fejlesztési területre. A 1620/29-es terület jelenleg Önkormányzati magánterület. A helyszíni egyeztetés során Espár Zsolt volt, és Magos Attila jelenlegi főmérnök egyetértettek abban, hogy a 1620/29-es területnek azt a részét, ahol a vízcsatlakozás belép illetve kilép a területről közterületté kell alakítani, hogy a vízcsatlakozás ne érintsen Önkormányzati magánterületet. A szükséges folyamatokat Espár úr elmondása alapján elindították, további információnk nincs.

„A Főmérnökséggel való együttműködésünk folyamatos, segítségükre továbbra is számítunk (kapu megszüntetés, közművek, elektromos légvezeték kiváltás, stb.) – A megszüntetésre kerülő kapu a HRSZ 1620/30-as számú közterületen van. Közterületen nem lehet kapu, így azt meg kell szüntetni. A fenti egyeztetésen elmondottak szerint (Espár Zsolt) a kapu megszüntetésére szükséges lépések szintén megtörténtek.

2. „Ferjancsics László: Kézilabda Alapítvány kapcsán is egy több száz millió forintos közpénz költésről van szó, éppen ezért kérdezem a Kézilabda Alapítványtól és szeretném, hogyha megküldenék nekem, hogy a beruházásra vonatkozóan az Alapítvány az építési, vagy más szolgáltatások megrendelésére vonatkozóan milyen közbeszerzéseket, vagy pedig beszerzéseket folytatott le, ezekre egyébként mely cégeket hívta meg, a meghívott céget, amelyik adott, az milyen, hány forintos ajánlatot adott be? Illetve azt is kérdezem, hogy kik lettek ezeknek a pályázatoknak és a közbeszerzéseknek a nyertesei, így kik lettek a kivitelezők, vagy egyéb beszállítók?"

A Dunakanyar Kézilabda Akadémia beruházása a hatályos sporttörvény értelmében nem volt közbeszerzés igényes, mivel a költségét saját források és vállalatok TAO felajánlásai fedezik, abban direkt önkormányzati és/vagy állami pénz nem szerepel. Ennek értelmében sem szándékunkban, sem jogunkban nem állt közbeszerzési eljárást kiírni, ugyanakkor egy a törvényeknek, a piaci lehetőségeknek és az Akadémia érdekeinek maximálisan megfelelő részletes pályázatot írtunk ki, amelynek nyertese a legalacsonyabb

árajánlatot beküldő, a pályázati kiírásban szereplő szakmai referenciákkal rendelkező cég, a Fővárosi Építő Zrt. lett. Ez a cég a beruházás generál kivitelezője.

A nyertes pályázón kívül a lenti két cég adott be érvényes ajánlatot:

 Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

 ÉPKAR Zrt.

Ha jól értjük, a képviselő úr az építkezésben részt vevő alvállalkozók személyére kíváncsi. Ezzel kapcsolatban annyit áll módunkban közölni Önnel, hogy az Alapítvány Kuratóriuma kompetencia hiányában nem szól és nem is szólhat bele a projektben közreműködő alvállalkozók kiválasztásába. Az adott munkanemekben az együttműködő partnerek megversenyeztetése, bevonása és a velük való együttműködés a Generál Kivitelező hatásköre, ebbe mi nem tudunk és nem is lenne szerencsés beleszólni.

Üdvözlettel:

Kis-Máténé Kirsner Erika

Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány

Dunakanyar Kézilabda Akadémia

kuratórium elnöke

Dr. Székelymészáros Ulrike

Amennyiben a következőképpen alakult a KSE 2018. évi üzleti évi

üzleti beszámolóhoz képest változás nem történt

Vác, 2019-01-17

Üdvözlettel:  
dr. Schöffler Attila  
Váci KSE elnök

...