



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év november hónap 17. napi ülésére

Szám: 12/57-79/2016.
Tárgy: Tájékoztató - Vác, Galcsek u. 9. sz. alatt szociális
bérlakások kialakításáról
Melléklet: - komplett tervdokumentáció, műszaki tartalom elektronikusan kerül
megküldésre
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 2 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidai Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Zsolt képviselő úr a 2016. szeptemberi képviselő-testületi ülésen kérte, hogy készítsünk egy tájékoztató előterjesztést a Vác, Gálcsék u. 9. szám alatt kialakítandó szociális bérlakásokról.

A felújítási terveket a Quadrát Consulting Bt. készítette, gépész és elektromos szaktervezők bevonásával. Az elkészült tervek tartalmazták az egész épület építészeti, gépészeti és elektromos felújítási munkálatait és tervezői árazatlan költségvetését. A kiírás szerinti árazott költségvetés br. 146 MFt volt, így a munkálatokat több ütemre bontottuk.

I. ütemben a földszint és a pince felújítását végeztettük el. A fenti szinteken csak olyan munkákat kellett elvégezni, amik a tovább folytatáshoz szükségesek voltak (pl.: víz, fűtés, elektromos kiállások). Az I. ütem munkáinak költsége br. 58,2 MFt-ban került meghatározásra. A vállalkozói szerződés a Váci Városfejlesztő Kft-vel került megkötésre 2015. július 30-án. Az előkészítő munkálatokat követően a gépészeti munkákra külön pályázatot írtunk ki, melyen a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés 2016. január 8-án került aláírásra. A gépészeti munkák befejezésének határideje 2016. március 21., míg az építészeti munkáknak 2016. április 22. volt. Tekintettel arra, hogy a felújítás során számos rejtett hiba is kiderült, így az eredeti műszaki tartalmat több ponton is módosítani kellett és több kisebb-nagyobb pótmunkát is meg kellett rendelni a vállalkozóknál, melyek növelték a kivitelezés befejezési határidejét.

A beruházás eddig br. 61.425.724 Ft-ot emésztett fel. Ebből br. 5.126.267 Ft pótmunkákra került elköltésre, mely már tartalmazza az udvari melléképület lebontását is. Jelenleg kisebb kiegészítő munkákat a Gazdasági Hivatal végez, azonban ez már nem befolyásolja az épület üzembe helyezését.

Az épület felújítási munkáit megelőzően egyeztettünk az épület üzemeléséhez szükséges gáz kontingens és elektromos áramigényekről a szolgáltatóknál. Gázszolgáltatás esetében a korábbi Magyar Honvédség által igényelt gáz mennyiség a számítások alapján elégnak bizonyult, így a TIGÁZ Zrt-vel a gázszolgáltatás biztosítására a szerződés megkötésre került. Az épület össz áramigénye 960 A, amit az ELMŰ tájékoztatása szerint az épületet megtápláló földkábel teljesíteni tud. A végleges mérőórák megigénylésének az volt az akadálya, hogy a köztéri elektromos elosztószekrény és az oda a Bánó virágbolt mögötti trafóból kicsatlakozó földkábel nem tudta a többletigényt kiszolgálni. Ezen munkára az ELMŰ-nek tervezetnie kellett a földkábel és a köztéri elektromos szekrény cseréjét. Ennek a kivitelezése 2016. augusztus második felében kezdődött és kb. 1 hónap alatt készült el, így már nincs akadálya a mérők megigénylésének.

A Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kialakított lakásokat a Váci Városfejlesztő Kft. kezelje és hasznosítsa.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a tájékoztató elfogadását.

Vác, 2016. november 10.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető

