



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2017. február 23-i ülésére

Szám: 1/8-2/2017.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: --
Előterjesztő: Fördös Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 9 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, MOIS
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila Polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

6/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 32.389,- Ft/m²/év + Áfa (56 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. jan. 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

7/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 42.999,- Ft/m²/év + Áfa (26 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. jan. 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Profit L&M Bt.

8/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Profit L&M Bt. beadványát, melyben a Vác, Március 15. tér 6-18. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 25.799,- Ft/m²/év + Áfa (20,5 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. jan. 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

9/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tommery Kft. beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 4.465,- Ft/m²/év + Áfa (215 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. jan. 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5.

Z-1/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Lakatos Zoltán pályázó részére biztosítja
2. Horváth Attila pályázó részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. Ny. 1/3.

Z-2/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. 1/4. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

- 1 Horváth Attila pályázó részére biztosítja
- 2 Tyukodi János pályázó részére biztosítja

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Lakásügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-3/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné részére a Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2016. november 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja, használati díj megfizetése mellett abban az esetben, ha részletfizetési megállapodást köt köztartozásának rendezésére és amennyiben 2 hónapon túl nem fizeti, elmaradása van, duplájára emelkedik a használati díj.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - özv. Garai Györgyné – Vác, Erzsébet u. 26/A. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-4/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága özv. Garai Györgyné részére a Vác, Erzsébet utca 26/A fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. február 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Nagy Norbert – Vác, Március 15. tér 22. 1/3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-5/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagy Norbert részére a Vác, Március 15. tér 22. 1/3. szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1.

Z-7/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 49 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

1. Takács Fisch Nóra

2. Dudás Nikoletta lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötődik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Épített környezet védelme – Értékvédelmi támogatás tájékoztató csökkentett összegű kifizetésről – Március 15. tér 16-18. sz.

5/2017. (I. 10.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992. (X.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) bekezdés alapján átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Március 15. tér 16-18. számú társasház részére a VKB 26/2015. (III.10.) sz. határozata alapján elfogadott 8.516.366,- Ft-tól eltérően, 8.046.923,- Ft kivitelezési költség alapján meghatározott 2.011.732,- Ft Kettőmillió-tizenegyezer-hétszázharminckettő forint vissza nem térítendő támogatás és 2.011.731,- Ft, azaz Kettőmillió-tizenegyezer-hétszázharmincegy forint kamatmentes kölcsön kerüljön kifizetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

A bölcsődék és az óvodák nyári leállása

2/2017. (I. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési- Oktatási és Ifjúsági- Sport Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye, a Váci Deákvári Óvoda, a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda és a Váci Alsóvárosi Óvoda 2017. év nyári leállítását az alább látható táblázat alapján:

	I.	II.
	2017. július 3-tól 2017. július 28-ig	2017. július 31-től 2017. augusztus 28-ig
	Nyitás: 2017. július 31.	Nyitás: 2017. augusztus 28.
Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda	Csányi L. krt-i óvoda	Hársfa úti óvoda
	Nyár utcai óvoda	Eötvös utcai óvoda
Váci Alsóvárosi Óvoda	Kölcsey úti óvoda	Vám utcai óvoda
		Kertész utcai óvoda
Váci Deákvári Óvoda	Diófa utcai tagóvoda	Deákvári főúti óvoda
	Újhegyi úti óvoda	Sirály utcai óvoda
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye	Fejlesztő Napközi Otthon	2017. július 3- 2017. július 30.
	Fogyatékosok Napközi Otthona	2017. július 3- 2017. július 30.
	Szegfű, Kölcsey utcai Bölcsőde	2017.július 3- 2017. július 30.

[6]

	Baba utcai Bölcsőde	2017. július 31-aug. 27.
--	---------------------	--------------------------

Határidő: azonnal

Felelős: Osztályvezető

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései két testületi ülés között
2017. január 11. – 2017. február 14.*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés:		14 fő
2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:		9 fő
3/Idősek Átmeneti Gondozóházába történő elhelyezés:		3 fő
4/Települési támogatás:		
Átmeneti támogatás:		
megállapítás:	117 fő	937.300.-Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:		
megállapítás:	13 fő	105.000.-Ft
Temetési támogatás:		
megállapítás:	11 fő	369.000.-Ft
Krizistámogatás:		
megállapítás:	19 fő	546.600.-Ft
Méltányos gyógyszer-támogatás:		
megállapítás:	1 fő	
elutasítás:	1 fő	
Ápolási támogatás:		
megállapítás:	2 fő	
megszüntetés:	1 fő	
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	35 fő	
megszüntetés:	5 fő	
Gyermekétkeztetési támogatás:		
megállapítás:	7 fő	
megszüntetés:	1 fő	
Tanulmányi támogatás:		
megszüntetés:	1 fő	

Fűtési támogatás:

megállapítás:

31 fő

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közzolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás:

2 fő

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

6/2017.(I.09.) sz. határozat - Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

A kérelmező Mojzerné Buna Brigittát a döntésről értesítettük. A bérleti szerződés 2016. december 31. napjával járt le. A Közjegyzői nyilatkozatot még nem adta át, még nem igazolta a biztosíték befizetését (bérleti jogviszony meghosszabbítás).

7/2017.(I.09.) sz. határozat - Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

A kérelmező Mojzerné Buna Brigittát a döntésről értesítettük. A bérleti szerződés 2016. november 30. napjával járt le. A Közjegyzői nyilatkozatot még nem adta át, még nem igazolta a biztosíték befizetését (bérleti jogviszony meghosszabbítás).

8/2017.(I.09.) sz. határozat - Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Profit L&M Bt.

A kérelmező Profit L+M Bt-t a döntésről értesítettük. A bérleti szerződés 2016. november 30. napjával járt le. A Közjegyzői nyilatkozatot még nem adta át, még nem igazolta a biztosíték befizetését (bérleti jogviszony meghosszabbítás).

9/2017.(I.09.) sz. határozat - Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

A kérelmező Tommery Kft. a döntésről értesítettük. A bérleti szerződés 2016. december 31. napjával járt le. A Közjegyzői nyilatkozatot még nem adta át (bérleti jogviszony meghosszabbítás).

Z-3/2017.(I.09.) sz. határozat - Lakásügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

A használati szerződés megkötésének feltételei nem teljesültek, a használati szerződés nem került aláírásra.

Z-4/2017.(I.09.) sz. határozat - Lakásügyek - özv. Garai Györgyné – Vác, Erzsébet u. 26/A. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

A lakásbérleti szerződés megkötésre került.

Z-5/2017.(I.09.) sz. határozat - Lakásügyek - Nagy Norbert – Vác, Március 15. tér 22. 1/3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

A lakásbérleti szerződés megkötésre került.

Z-7/2017.(I.09.) sz. határozat - Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1.

A nyertes pályázó értesítése megtörtén. A lakásbérleti szerződés megkötésre került.