



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület
2017. november 23-i ülésére

Szám: 1/8-11/2017.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Melléklet: -
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Brinyiczkiné Hugyecz Éva
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 15 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB, MOIS; ESZB
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Fördős Attila Polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

T Á J É K O Z T A T Ó

Vác Város Önkormányzat 9/2012.(III. 22.) sz. rendelete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság:

Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására
126/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2017. november 24-től 2017. december 31-ig bruttó 1.800.000,- Ft közterületi használati díjért történő igénybevételeéhez.

Határidő: 2017. okt. 31.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bácskai Mihályné

129/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bácskai Mihályné beadványát, melyben a Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 25.833,- Ft/m²/év + Áfa (50,4 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac területén található, raktárrész bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bogdán Sándor

130/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és

Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bogdán Sándor beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/12 hrsz-ú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac területén található, 24 m² alapterületű raktárból 12 m² alapterületű raktárrészre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**. A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. május 1. napjától 9.538,- Ft/m²/év + Áfa (24 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – K&S Optikai Kft.

131/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy K&S Optikai Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4518/A/47 hrsz-ú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. október 1. napjától 21.577,- Ft/m²/év + Áfa (55,62 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

133/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 117/2017. (IX.11.) számú határozatát visszavonja és az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon 3. számú Diagnosztika helyiségből 137 m² nagyságú terület és a szociális helyiség használatát kéri **támogatja** az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.

- a bérleti díjat 4.362,- Ft/m²/év + Áfa + rezsi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének háromszorososa.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg
és

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon 3. számmal jelölt helyiség kapujának cseréjére vonatkozó költségek bérbeszámítását kéri **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Ingtatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme

134/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 122/2017.(IX.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területet bérbe vehessen **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatát.
- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével
- a bérleti díjat 50.000,-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg
és

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területre vonatkozóan elővásárlási jog alapítását kérelmezi **elviékben támogatja** azzal, hogy a Társaság egyeztessen a megfelelő hatóságokkal, és a hozzájárulások benyújtása után a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

**Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem
135/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2017. november 5. és 2017. december 10. megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan

támogatja az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa (2017. november 5. és 2017. december 10.)
- a biztosíték díja: 200.000,- Ft, amit letétbe kell helyezni az esetlegesen felmerült károkozás miatt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

**Ingatlanügyek - A 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti nem lakás célú helyiség
hasznosítása – volt Püspökfalat**

**136/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, az **Acclamare Kft.-t** (székhely: 2162 Órbottyán, Tó utca 151.; cégjegyzékszám: 13-09-187772, adószám: 25977488-2-13; képviselőjében eljár: Bársony Bernárd ügyvezető) hirdeti nyertesnek.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

**Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti,
nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Kft.**

**137/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Kft. kérelmét, melyben a 2600 Vác, Széchenyi utca 14. alatti bérleményére vonatkozó homlokzati festés munkáinak

elvégzéshez kér hozzájárulást 50 %-os költségeinek bérbeszámításával **nem támogatja.**

Az önkormányzat a jövő évi költségvetésbe betervezi és figyelembe veszi az 50%-os hozzájárulási ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonghasznosítási részleg

Csámpai Dominika bérleti jogviszony elismerése

Z-117/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csámpai Dominika részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. 1/4. Szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt nagyapja jogán – 2018. 05. 30. napjáig tartó határozott időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Lakásügyek - Pécsi Anikó – Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 1. szám. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-118/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pécsi Anikó részére a *Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 1. szám* alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - Rózsa Gergely – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-119/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rózsa Gergely részére a *Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. szám* alatti 2 szoba, 57 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - Osváth Ildikó – Vác, Kiskörút 13. fsz. 3. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-120/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Osváth Ildikó részére a *Vác, Kiskörút 13. fsz. 3. szám* alatti 1 helyiség, 24 m² alapterületű, szükséglakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Kemenczei Tamásné – Vác, Káptalan u. 16. fsz. 9. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-121/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kemenczei Tamásné részére a *Vác, Káptalan u. 16. fsz. 9. szám* alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Gács János és Gács Jánosné – Vác, Törökhegyi u. 8. I. emelet 1. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-122/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gács János és Gács Jánosné részére a *Vác, Törökhegyi u. 8. I. emelet 1. szám* alatti 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. október 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Craitar Benjamin – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-123/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Craitar Benjamin részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 15.*

2. emelet 11. szám alatti 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Gombik Krisztina – Vác, Széchenyi u. 8. I. emelet 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-124/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gombik Krisztina részére a *Vác, Széchenyi u. 8. 1. emelet 6. szám* alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. november 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Jónás Mária – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 7. emelet 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-125/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Jónás Mária részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 7. emelet 5. szám* alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. november 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Farkas Zoltán Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám és Kovács Krisztina Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám lakáscsere kérelme

Z-126/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Farkas Zoltán** kérelmét támogatja, és a jelenlegi Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás cseréjéhez hozzájárul.

A csereingatlan Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakásra 2020. július 14. napjáig bérleti jogot biztosít.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügyek - Farkas Zoltán Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám és Kovács Krisztina Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám lakáscsere kérelme

Z-127/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Kovács Krisztina** kérelmét támogatja, és a jelenlegi Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakás cseréjéhez hozzájárul.

A csereingatlan Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra 2020. augusztus 31. napjáig bérleti jogot biztosít. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Ábrahám Zoltán – Vác, Pálffy u. 47. fsz. 4. – bérleti jog biztosítása iránti kérelme

Z-128/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Ábrahám Zoltán részére a *Vác, Pálffy utca 47. fsz. 4. szám* alatti 1 szoba, 22 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. október 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása

Z-129/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Sík Jánosné – Vác, Zöldfa u. 19. 1. emelet 6. szám – kérelme

Z-130/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Sík Jánosné - *Vác, Zöldfa u. 19. 1. emelet 6.* – kérelmét

megismerte, és az ablakcsere költségének a bérleti díjba való beszámításához **nem járul hozzá.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi u. 4. 2. emelet 3. szám – kérelme
Z-131/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - Kovács Péter és Kovácsné Kármán Barbara – Vác, Zöldfa u. 16. 3. emelet 10. szám – kérelme

Z-132/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács Péter és Kovácsné Kármán Barbara kérelmét megismerte és a Vác, Zöldfa u. 16. 3. emelet 10. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását adja.**

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlet terhel.

Amennyiben létrejön a vételi szerződés, akkor a vételár egy zárt pénzügyi számlára kerüljön, ami a továbbiakban csak ingatlan vásárlásra fordítható.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. SZMSZ elfogadása

56/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága jelen előterjesztés mellékletét képző Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
Kis Domonkos Márk igazgató

Zollner Kft. Focikupa Sportcsarnokban történő megrendezésének kedvezményes igénybevétele

**57/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja és engedélyezi a Zollner Kft. részére Focikupa megrendezése céljából:

- 2018. január 7-én 8.00-20.00 óráig
- 2018. január 14-én 8.00-20.00 óráig
- 2018. január 21-én 8.00-20.00 óráig
- 2018. január 27-én 8.00-20.00 óráig

összesen 10 000.-Ft bérleti díjért a Sportcsarnok bérbeadását, továbbá felkéri a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést e szerint kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábó Edina ügyvezető ig.

Váci KSE II. csapat kérelmének megtárgyalása

**58/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci KSE II. csapat részére a városi Sportcsarnok használatát a terembérleti díj 50%-ának megfizetésével biztosítja a Váci Sport Nonprofit Kft. vezetőjével történő időpont egyeztetés után.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. vezetője,
Intézményfelügyeleti és Humán Ov.

A Váci Alsóvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje, 2016/2017-es nevelési év beszámolója, 2017/2018-as nevelési év munkaterve

**62/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Alsóvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, Házirendjét, 2016/2017-es nevelési év beszámolóját, 2017/2018-as nevelési év munkatervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

A Váci Deákvári Óvoda 2016/2017-es nevelési év beszámolója, 2017/2018-as nevelési év munkaterve

**63/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Deákvári Óvoda beszámolóját, illetve munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

A Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2016/2017-es beszámolójának és a 2017/2018-as munkatervének elfogadása

64/2017. (X. 10.) sz. Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottsága a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda beszámolóját, illetve munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető,
intézményvezető

Egészségügyi és Szociális Bizottság:

**Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza Szakmai Program módosítása
31/2017. (X. 11.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza Szakmai Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető

Melléklet: - Polgármester döntései a két testületi ülés között

*Polgármester Úr döntései a két Testületi ülés között
2017. október 11. – 2017. november 14.*

1/Idősek Otthonába történő elhelyezés: 3 fő

2/Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 1 fő

3/Települési támogatás:

Átmeneti támogatás:

megállapítás: 79 fő 636.000.-Ft

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

megállapítás: 15 fő 84.000.-Ft

Temetési támogatás:

megállapítás: 9 fő 252.000.-Ft

Krizistámogatás:

megállapítás: 7 fő 311.000.-Ft

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás: 6 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás: 3 fő

megszüntetés: 3 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás: 9 fő

megszüntetés: 1 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás: 86 fő

elutasítás: 3 fő

*Átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság
az alábbi döntéseket hozta:*

Közzszolgáltatási díjkezdvezmény:

megállapítás: 2 fő

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az alábbiak szerint terjesztem elő:

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

126/2017.(X.09.) sz. Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására
A közterület-foglalási engedély kiadása folyamatban van.

129/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bácskai Mihályné
A döntésről a kérelmező Bácskai Mihálynét tájékoztattuk. A bérleti szerződés megkötése folyamatban.

130/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac területén található, raktárrész bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bogdán Sándor
A döntésről a kérelmező Bogdán Sándort tájékoztattuk.

131/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – K&S Optikai Kft.
A döntésről a kérelmező K&S Optika Kft-t tájékoztattuk. A bérleti szerződés megkötése folyamatban.

133/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - Az Angyal Road Complex Kft. kérelme
A döntésről a kérelmező Angyal Road Kft-t tájékoztattuk.

134/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme
A döntésekről a kérelmező CL PLASA Kft-t tájékoztattuk.

135/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem
A döntésről a kérelmező Speed Rally Team SE Elnökét tájékoztattuk.

136/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - A 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Püspökfalat
A döntésről a pályázó Acclamare Kft-t tájékoztattuk. A bérleti szerződés megkötésre került.

137/2017.(X.09.) sz. Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Kft.
A döntésről a kérelmező Futura Lux Kft-t tájékoztattuk.

Z-117/2017.(X.09.) sz. Csámpai Dominika bérleti jogviszony elismerése
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-118/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Pécsi Anikó – Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 1. szám. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-119/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Rózsa Gergely – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-120/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Osváth Ildikó – Vác, Kiskörút 13. fsz. 3. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-121/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Kemenczei Tamásné – Vác, Káptalan u. 16. fsz. 9. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-122/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Gács János és Gács Jánosné – Vác, Törökhegyi u. 8. I. emelet 1. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-123/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Craitar Benjamin – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. szám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-124/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Gombik Krisztina – Vác, Széchenyi u. 8. I. emelet 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-125/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Jónás Mária – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 7. emelet 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-126/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Farkas Zoltán Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám és Kovács Krisztina Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám lakáscsere kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-127/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Farkas Zoltán Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám és Kovács Krisztina Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám lakáscsere kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-128/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Ábrahám Zoltán – Vác, Pálffy u. 47. fsz. 4. – bérleti jog biztosítása iránti kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-129/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Vác, Rádi u. 14. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása
Az ingatlan szociális alapon történő hirdetése folyamatban.

Z-130/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Sík Jánosné – Vác, Zöldfa u. 19. 1. emelet 6. szám – kérelme
A kérelmező tájékoztatása a határozatban foglaltakról megtörtént.

Z-131/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi u. 4. 2. emelet 3. szám – kérelme

A kérelmező tájékoztatása a határozatban foglaltakról megtörtént.

Z-132/2017.(X.09.) sz. Lakásügyek - Kovács Péter és Kovácsné Kármán Barbara – Vác, Zöldfa u. 16. 3. emelet 10. szám – kérelme

A kérelmező tájékoztatása a határozatban foglaltakról megtörtént.

Művelődési-Oktatási és Ifjúsági-Sport Bizottság

57/2017. (X. 10.) sz. Zollner Kft. Focikupa Sportcsarnokban történő megrendezésének kedvezményes igénybevétele

Az előkészített bérleti szerződés a Zollner Kft. részére megküldésre került.

58/2017. (X. 10.) sz. Váci KSE II. csapat kérelmének megtárgyalása
Szerződésmódosítás megtörtént a határozat értelmében.