

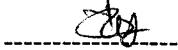


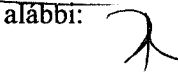
ELŐTERJESZTÉS

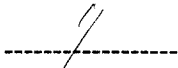
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. március 21. napi ülésére


Szám: VVF/1-12/2019.
Tárgy: Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: Kt 24/2019.(II.14.) számú határozata és a GVVB 49/2019.(III.11.) számú határozata
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46.§.(1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47.§.(2) bek.)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila Polgármester 

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület a Vác, Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt és a Vác Város tulajdonában lévő csónakház megosztott használatához való hozzájárulást kérte a Képviselő-testülettől, annak érdekében, hogy azt a Váci Karakán Kajak-Kenu SE versenyzői is használhassák.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) számon hozott határozatával felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus 5. napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást, és készítsen előterjesztést a megállapodás aktualizálására vonatkozóan.

Az új használati megállapodás a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017.(II.14.) számú határozatát vissza kell vonni.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 49/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019.(II.14.) számú határozatát visszavonja.

A Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelméhez, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja, a mellékelt használati megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás
2. számú melléklet: használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
3. számú melléklet: Kt 24/2019.(II.14.) számú határozata és a GVVB 49/2019.(III.11.) számú határozata

Vác, 2019. március 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető

Megállapodás

amely létrejött egyrésztől Vác Város Önkormányzat (székhely: Vác, Március 15. tér 11. szám) helyett és nevében eljárva **Váci Városfejlesztő Kft.**, (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: Zábó Edina ügyvezető igazgató, mint használatba adó (a továbbiakban: *használatba adó*) másrésztől a **Váci Kajak Kenu SE** (székhely: 2600 Vác, Bottyán utca 17., képviseli: elnök), mint használatba vevő1 (a továbbiakban: *használatba vevő1*) és a **Váci Karakán Kajak-Kenu SE** (székhely: 2600 Vác, Dózsa Gy. út 19., képviseli: Gyulay Zsolt elnök), mint használatba vevő2 (a továbbiakban: *használatba vevő2*) (a továbbiakban együttesen: *használatba vevők*) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1./ *Használatba adó* Vác Város Képviselő-testülete számú határozata alapján biztosítja a (térben és időben nem megosztott) közös használatot használatba vevők részére, a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, a váci 2910/1 hrsz-ú 446 m² nagyságú természetben Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlanra, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m² nagyságú természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvarra (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2./ *Használatba vevők* tudomással bírnak arról, hogy a 2909/1 hrsz-ú ingatlan 98 m² területét gyalogos átjárási szolgálmi jog terheli a 2909/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára.
- 3./ Az 1. pontban megjelölt Ingatlan birtokbaadására átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzítése mellett kerül sor, a szerződés aláírásától számított 3 napon belül.
- 4./ A használat ingyenes, így a használat időtartamára semmilyen bért, vagy díjat *használatba vevők* nem tartoznak fizetni, *használatba adó* ezzel is támogatja a Sportegyesületeket.
- 5./ *Használatba adó* a használatot 2019. április 1. napjától határozatlan időre, 3 havi felmondási joggal biztosítja, továbbá a felmondás azonnali, amennyiben a megállapodás alapját képező cél elehetetlenül. *Használatba vevők* tudomásul veszik, hogy mind a rendes, mind az azonnali hatályú felmondás vonatkozhat egyikükre, vagy akár mindkettőjükre.
- 6./ *Használatba vevőknek* joga és kötelezettsége az Ingatlan rendeltetésszerű használata. *Használatba vevők* az Ingatlanon átalakítást és toldaléképítést csak *használatba adó* hozzájárulásával végezhetnek.
- 7./ *Használatba vevők* kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant gondosan kezelik.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő mindennemű – szokásos és rendkívüli – javítási és karbantartási költséget a birtokbaadás napjától *használatba vevők* viselik egymás között fele-fele arányban. Tekintettel arra, hogy 2015 július 16-tól a jelen szerződés aláírásáig kizárólag használatba vevő1 használta az ingatlant, a Felek közös bejáráson felmérték az Ingatlan jelenlegi állapotát, melyet alapul véve köteles a használatba vevő2 a jelen szerződés aláírásától számított javítási és karbantartási költség ½-ed hányadának viselésére. Az ezidáig keletkezett javítási és karbantartási költségek fentiek okán kizárólag a használatba vevő 1-et terhelik.

Ennek keretében, *használatba vevők* kötelesek gondoskodni az épület falazatának külső, -belső festéséről az ajtók és ablakok külső, -belső mázolásáról, a központi berendezések karbantartásáról, valamint az épülethez tartozó terület tisztántartásáról.

9./ *Használatba vevők* kötelesek az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák esetében *használatba adót* azonnal értesíteni, az értesítés elmulasztásából keletkezett kárért felelősséggel tartoznak.

10./ Használatba vevők a birtokbaadás napjától kezdve 1/2-ed - 1/2-ed arányban viselik az épület fenntartásával és használatával járó költségeket (fűtés, világítás, vízhasználat, szemétszállítás, stb.) oly módon, hogy annak összegét a használatba vevő1 tovább számlázza használatba vevő2 részére, miután felé igazolta a számla ellenértékét. Használatba vevő1 köteles a használatba vevő2 felé 2019. április hó 1. napjával a közüzemi nullás igazolásokat bemutatni, melyek hiányában – mindaddig, míg a használatba vevő2 felé ezt nem igazolta – használatba vevő2 nem köteles a közüzemi díjak 1/2-ed hányadát a használatba vevő1 részére megfizetni.

11./ Használatba adó a használatot felmondhatja, ha használatba vevők:

- a rendeltetésszerű használatot megsértik,
- az épület javítási és karbantartási munkálatait, felszólítás ellenére sem végzik el, vagy
- az Egyesületek tevékenységüket megszüntetik.

A jelen felmondás akár egyik, akár mindkét használatba vevőre vonatkozhat.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Váci Városfejlesztő Kft., mint
használatba adó képviselőjében:

Váci Kajak Kenu SE, mint
használatba vevő1 képviselőjében:

.....

Zábó Edina
ügyvezető igazgató

.....

.....
elnök

Vác, 2019. év hó napján
napján

Vác, 2019. évhó

Váci Karakán Kajak-Kenu SE,
mint használatba vevő2 képviselőjében:

.....

Gyulay Zsolt elnök

Vác, 2019. év hó napján

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.) helyett és nevében eljárva a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószáma: 14867361-2-13, képviseli: Zábó Edina ügyvezető önállóan), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*), és

a Váci Kajak Kenu SE (székhelye: 2600 Vác, Bottyán utca 17.; képviseli: elnök önállóan), mint használó (a továbbiakban: *Használatba vevő*)

Használatba adó és Használatba vevő (a továbbiakban: együttesen *Szerződő felek*) között az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2015. augusztus 5. napján használati megállapodás** (a továbbiakban: Használati Megállapodás) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában, és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő a Vác, 2910/1 helyrajzi számú, 446 m² nagyságú, természetben 2600 Vác, Liszt F. sétány 12. szám alatti ingatlan, továbbá a váci 2909/1 hrsz-on nyilvántartott 527 m² nagyságú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló udvar (a továbbiakban együtt: *Ingatlan*) vonatkozásában.
2. A használati jogviszony a Használati Megállapodás 5./pontja alapján 2015. július 16. napjától határozatlan időre jött létre.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használati jogviszonyból eredően a Használatba vevőnek a Használatba adó felé tartozása **nem áll fenn**.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt Használati Megállapodást közös megegyezéssel a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján megszüntetik.
2. Használatba vevő köteles az Ingatlant ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül visszaadni. Szerződő felek az átadás- átvételről jegyzőkönyvet készítenek.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használati megállapodás 10./ pontja alapján az ingatlan fenntartásával és használatával járó költségeket (fűtés, világítás, vízhasználat, szemétszállítás stb.) a Használatba vevő viselte. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a közüzemi szolgáltatóktól a nullás igazolásokat a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül bemutatja a Használatba adó részére. Az Ingatlan átadásáig terjedő időre a közüzemi szolgáltatók felé fennálló kötelezettségeikért a Használatba vevő tartozik helytállni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott-kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2019. március

.....
Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Váci Városfejlesztő Kft.
Zábó Edina
ügyvezető
Használatba adó

.....
Váci Kajak Kenu SE
.....
elnök
Használatba vevő



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. február 14.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Liszt F. sétányon lévő csónakház megosztott használata iránti kérelem

**24/2019.(II.14.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, hogy vizsgálja felül a Váci Kajak Kenu SE és a Váci Városfejlesztő Kft. között 2015. augusztus napján létrejött és jelenleg érvényben lévő használati megállapodást a mellékelt kérelemben foglaltaknak megfelelően. Továbbá készítsen előterjesztés a megállapodás aktualizálására vonatkozóan.

Határidő: Következő Kt. ülés


Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:


Palócz Angelika





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. március 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelme

**49/2019. (III. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

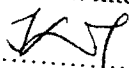
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Karakán Kajak-kenu Sportegyesület kérelmét, amelyben a Liszt Ferenc sétányon lévő Váci Kajak-Kenu Sportegyesület által használt, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 2910/1 hrsz-ú, természetben Vác, Liszt Ferenc stny. 12. szám alatti, 446 m² nagyságú ingatlan, valamint a 2909/1 hrsz-ú, természetben Vác, Korvin lépcsőről nyíló 527 m² nagyságú udvar közös használatára vonatkozó hozzájárulást kérte támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt használati megállapodás elfogadásához való hozzájárulás megadását.

Határidő: márciusi Kt. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke