

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2148-2/2018
Tárgy: A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. – ingatlan-nyilvántartásban 2967/A/6 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

Melléklet: 15 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: 180/2018.(XII.03.) GVVB határozat
Terjedelem: 18 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. december 3.

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. – ingatlan- nyilvántartásban 24967/A/6 hrsz. alatt található Ingatlan értékesítése.

A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. ingatlan-nyilvántartásban 24967/A/6 hrsz. alatt található Ingatlant a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 122/2018.(IX.10.) számú határozata, valamint a Képviselő-testület 212/2018.(IX.20.) számú határozata alapján a Váci Városfejlesztő Kft., nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette 4.600.000,-Ft induló vételáron 200.000,-Ft pályázati biztosíték és 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vétel ár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Az Ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6.

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 24967/A/6 hrsz.

Az Ingatlan területe: 37,72 m² alapterületű, 1 szoba

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett. később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.
- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, szennyvízelvezetés gravitációs elvezetési rendszer, gázellátás utcai közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia utcai kiefeszültségű hálózatra csatlakoztatva.
- Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak voltak:

Az ingatlan induló vételára: 4.600.000,- Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-107/12 mellék.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 5. nap 18 óra

A pályázatok benyújtásának módja: írásban (papír alapon), a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám) „A Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat jellegével.”

Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- a) személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja - cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímgazdálkodó kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja
- b) Pályázónak nyilatkozni arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozatot a pályázó nem nyújtja be vagy a nyilatkozattal ellentétesen a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása kerül megállapításra, abban az esetben pályázó a pályázati eljárásból kizárható.
- c) a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja.

A kötbér adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemei a nyertes ajánlattevővel egyeztetve kerülnek megjelölésre. A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, feltüntetve az adott pályázatra vonatkozó jellegét. A pályázat akkor minősül határidőig benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be

b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A benyújtott pályázat(ok) közül a nyertes pályázó(k)ról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület dönt, melyről pályázó(k) írásban kapnak értesítést! A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Elővásárlásra jogosultak

Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. Ha bármely elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig – időrendi sorrendben – három pályázat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázatok felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2018. november 7. napján, 11 órakor. A pályázatok bontását követően sor került azoknak a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a három pályázat megfelelt. A versenytárgyalásra közjegyző, illetve a versenytárgyalási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor, 2018. november 19. napján, 14 óra 00 perckor a Váci Városfejlesztő Kft. hivatalos helyiségében.

A 2018. november 19. napján kelt jegyzőkönyv alapján az alábbi sorrend alakult ki.

A legmagasabb ajánlott vételár 6.000.000,-Ft.

A második ajánlott vételár 5.950.000,-Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2018. december 3. napján tartott ülésén a fentiekben összefoglaltakat megtárgyalta és a 180/2018.(XII.03.) számú határozatával javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatt található, 2967/A/6 hrsz.-ú Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Pápa Rolandot, második helyezettnek Majoros Lászlónét nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban 2967/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja és a pályázati eljárás **nyertesének Pápa Rolandot, második helyezettnek Majoros Lászlónét** nyilvánítja ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Vác Város Önkormányzata nevében eljárva az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést Pápa Roland nyertes ajánlattevővel 6.000.000,-Ft vételáron – az eredményhirdetéstől számított – 30 napon belül megkösse.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Amennyiben a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő, azaz Majoros Lászlónéval kötheti meg 5.950.000,-Ft vételáron, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 180/2018.(XII.03.) számú GVVB határozat.
2. számú melléklet: 2018. november 7. napján készült bontási jegyzőkönyv.
3. számú melléklet: 2018. november 19. napján kelt jegyzőkönyv.
4. számú melléklet: Adás-vételi szerződés tervezet.

Vác, 2018. december 5.



Zábó Edina
Ügyvezető

Vác Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési törvénye
Vác Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési törvénye
Vác Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési törvénye
Vác Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési törvénye

Kovács Tímea díj 2015
Nemzeti Munkaügyi Hivatal 2014-2015-2016
Híd János díj 2014
Egyesületi díj 2014
Kovács Tímea díj 2014
Egyesületi díj 2014



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. december 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanértékesítés - A 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. - ingatlan-nyilvántartásban 2967/A/6 hrsz. alatt található ingatlan pályázat elbírálása

180/2018. (XII. 03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Köztársaság út 32. fsz. 6. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 2967/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott - ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Péter Balázsot, második helyesettnek Majoros Lászlónét nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2018. dec. KT ülés

Feladó: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Váci Városfejlesztő Kft.

Időpont: 2018. november 7. (szerda) 14 óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázati határidőig három pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. Dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

A pályázatot képviselőként dr. Varga Borbála megállapítja, hogy valamennyi pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán valamennyi pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályázatot írásban értesíti a pályázókat.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződik.

k. m. f.

.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlegvezető



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

14029/0/1134/2018/2. ügyszám

Jegyzőkönyv ténytanúsításról

Hiteles kiadmány

Én, doktor Tóth Zoltán váci közjegyző, az alulírt napon előzetes felkérésre 14 óra 00 perckor megjelentem Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti I. emelet alatti tárgyalóteremben megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából. A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalója Hernádi Erika

akit a közjegyző személyesen ismer és aki felmutatta a személyazonosító igazolványt és a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, továbbá kijelentette, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalójaként jogosult az árverés lebonyolítására.

Alulírt közjegyző tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent:

- Pápa Roland

számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta és

- Zsolna Robin Martin

személyazonosságát a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

- Majoros Lászlóné

számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.

Alulírt közjegyző a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímmellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor.

Hernádi Erika előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2967/A/6 helyrajzi számú 2600 Vác, Köztársaság út 32. földszint 6. szám alatti ingatlant a 212/2018. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozat alapján értékesíteni kívánja. A képviselőtestületi határozat szerint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 32. földszint 6. szám alatt található, 2967/A/6 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 4.600.000,- Ft, azaz négy millió-hatszáz ezer forint induló vételáron 200.000,- Ft, azaz kétszáz ezer forint pályázati biztosíték és 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint licitáson meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásslámláját képezi. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános forgalmi adó mentes. Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (<http://www.vacholding.hu>) és Vác Város Önkormányzat honlapján 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október 3. (harmadik) napján, továbbá a Váci Napló 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október 5. (ötödik) napi számában, valamint a Váci Hírnök 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október havi számában jelent meg. A pályázati felhívás szerint:

Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében

a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege

Értékesítésre kirdeti nyílt

pályázattal

2600 Vác, Köztársaság út 32. földszint 6. szám alatt található, 2967/A/6 helyrajzi számú, lakás minősítésű Vác Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*).

A pályázat típusa

Nyílt pályáztatás licitálással: A pályázaton részt vehet bármely természetes vagy jogi személy, aki megfelel a pályázati kiírásban, a Váci Városfejlesztő Kft. árverési szabályzatában (a továbbiakban: Árverési szabályzat), valamint a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A licitálásról a Képviselő-testület a 212/2018. (IX.20.) számú képviselő testületi határozattal döntött.

Az ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Köztársaság út 32. földszint 6.

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, behatárolt 2967/A/6 helyrajzi szám

Az Ingatlan területe: 37,72 m², azaz harminchét egész négyzetméter század négyzetméter alapterületű.

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megkezdett, de sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre,

- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, szennyvízelvezetés gravitációs elvezetési rendszer, gázellátás utcai közhálózatra csatlakoztatva, szennyvízenergia utcai kisfeszültségű hálózatra csatlakoztatva.

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1, azaz egy/egy arányban az Önkormányzata (2600 Vác, március 15. tér 11.)

• Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott tartozások.

Az Ingatlan induló vételára: 4.600.000,- Ft, azaz négyezerhat-százötvenezer forint (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j) pontjában meghatározott ingatlantörlesztés mentes az adó alól)

A vételarat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötését követő 8, azaz nyolc napon belül köteles egyösszegben megfizetni.

Pályázati biztosíték: 200.000,- Ft, azaz kétszáz-ezer forint

Licitlépcső: 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint

Az Ingatlan megtekintésének időpontja: előre egyeztetett időpontban, és idején: 27/510-103/72 melletk

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. (kettőezer-tízennyolc) október 5. (péntek) nap 18⁰⁰ (tízennyolc) óra.

A pályázatok bontása: 2018. (kettőezer-tízennyolc) november 7. (kedd) nap 11. (tizenegy) óra.

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkasapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha az ajánlatot a kiírás idő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezett.

Jelige: A Vác, Köztársaság út 32. földszint 6. szám alatt található ingatlan értékesítése - Pályázat

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. -nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34.

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg - 2600 Vác Köztársaság út 34. (Ügyfélfogadási időben)

Hírnypótlás

Hírnypótlásra a pályázat kiírása nem biztosít lehetőséget.

Az érvényes pályázatok feltételei

a.) Az árverésen Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

- b.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kénysztörelési, csődeljárás vagy végelszámolás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) Az árverésen kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat mellékelni kell egy eredeti példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromozott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőtét ellátó magánjogi képviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazoló kártya
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárba beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „Ingatlan címe – pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat állathatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kénysztörelési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy állatható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Ervénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, _____
 b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon, _____
 c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek _____
 d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. _____
 Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. _____

Elővásárlásra jogosultak

Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. _____
 Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni. _____

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület határozza meg, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókát írásban értesíteni kell. _____

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre. _____

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felforrtható módon nem sikerül, a licitálást a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti. _____

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők: _____

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő, _____
 b./ a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan, _____
 c./ a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárát a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. _____
 d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalkozás vagy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére, _____
 e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések. _____

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókát 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti. _____

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan árverés útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza. _____

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint: _____
 - kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni. _____

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok beérkezési meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat megkezdésének előzetes módon kell közzétenni. Az Árverési szabályzat és mellékletei megtalálhatók a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok). Az Árverési szabályzat és mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Osztályánál (2600 Vác, Köztársaság ut 34.). További információ: Váci Városfejlesztő Kft., Vác, Köztársaság ut 34. szám alatti irodájában, Telefon: 27-510/104/ 12 melléklet.

Hernádi Erika tájékoztatja a közjegyzőt, hogy határidőben 3, azaz három érvényes pályázat érkezett, mindegyik pályázó igazoltan befizette a pályázati biztosítékot:

A Pályázók nevei és címei:

- Pápa Roland,
- Zsolna Robin Martin
- Majoros Lászlóné,

A pályázatok felbontása 2018. év november 7. napján 11 óra 00 perc kezdettel került sor, amelynek során megállapításra került, hogy mindhárom pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek alapján mindhárom pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról írásban értesíti a pályázókat.

Hernádi Erika tájékoztatja a közjegyzőt és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

Hernádi Erika ismertette a licitálás szabályait, továbbá tájékoztatja az árverésen megjelenteket a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófa Védelmi Kirendeltség 36310/1408-1/2018. ált. számú értesítéséről égéstermék-elvezető használatának a tilalmáról, amelynek bevető rész utáni szövegét felolvasta, amelynek tartalma az alábbi: „Értesítem, mint a Vác Köztársaság ut 32/4. szám alatti ingatlan tulajdonosát, hogy a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Igazgatóhelyettesi Szervezet (1149 Budapest, Mogyoródi út 43.) által 2018.05.23-án kiállított 0529239 számú égéstermék-elvezető ellenőrzéséről, szükség esetén tisztításáról készült tanúsítványban élet- és vagyonbiztonságot közvetlen veszélyeztető szabálytalanság került megállapításra.

A fentiekben foglaltak értelmében a tűzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetése tilos a szabálytalanság megszüntetéséig. Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető szabálytalanság megszüntetésének igazolt módja a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által kiállított dokumentum. Amennyiben az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére üzemeltetik és az élet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyezteti, a tűzvédelmi hatóság az ingatlan tulajdonosával szemben elindítja a hatáskörébe tartozó eljárást.”

Ezt követően az árverés előttem 14, azaz tizennégy óra 22, azaz huszonkettő perckor megkezdődött.

Hernádi Erika licitálás vezetője a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott 4.600.000 Ft, azaz négy millió-hatszázezer forint indítja az árverést, és megállapítja, hogy az első licitlépcsőt sem tartotta Zsolna Robin Martin, így a Zsolna Robin Martin által ajánlott vételár 4.600.000 Ft, azaz négy millió-hatszázezer forint. Ezt követően a kikiáltási ár 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg Majoros Lászlóné már nem tartotta a következő licitlépcsőt, amelynek összege 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint volt, amelyet Pápa Roland tartott, így legmagasabb vételárat Pápa Roland tette, az ajánlott vételár 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint, a licitáláson második legmagasabb vételárat Majoros Lászlóné ajánlotta, az általa ajánlott vételár 5.950.000 Ft, azaz ötmillió-ötvenezerezer forint, a legalacsonyabb vételárat Zsolna Robin Martin ajánlotta az általa ajánlott vételár 4.600.000 Ft, azaz négy millió-hatszázezer forint.

Hernádi Erika 14, azaz tizennégy óra 27, azaz huszonhét perckor bejelentette, hogy a licit befejeződött.

Jegyzőkönyv lezárva. _____

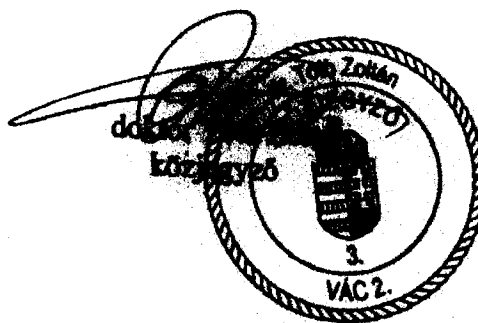
Kelt Vác, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év november 19. (tizenkilencedik) napján. _____

doktor Tóth Zoltán s.k.
közjegyző P.H.

Magladyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@moht.hu

Jegyző tanúsítom, hogy ez az egybefűzött – a Váci Városfejlesztő Szolgáltató
Közműgazdálkodási Társaság ügyfél részére kiadott – hiteles kiadmány, mindenben szövege
ezik a hivatali őrizetemben álló eredeti jegyzőkönyvi tanúsítvánnyal. -----

Kettőezer-tizennyolcadik) év november hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester), **mint eladó** - továbbiakban: eladó -

másrészről **Pápa Roland** (születési neve: Pápa Roland, lakik: _____, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, **ít vevő** - a továbbiakban: vevő - között, az

helye és ideje: _____

alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület ... **számú határozata** alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az Ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 2967/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 37.72 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1209/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Köztársaság út 32. fszt. 6. ajtó** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadát** (a továbbiakban: ingatlan), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban van, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban megjelölt helyiségek tartoznak.

A szerződő felek az ingatlan **műszaki jellemzőit** a következők szerint rögzítik: a lakás helyreállítás/felújítást igényel. Az ingatlan közműellátottsága: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, szennyvízelvezetés gravitációs elvezetési rendszer, gázellátás utcai közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia utcai kifeszültségű hálózatra csatlakoztatva.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy:

a) a vételárból a vevő **200 000 Ft, azaz kettőszázezer forintot** ajánlati biztosíték jogcímén már megfizetett az eladó részére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

b) A vételárból fennmaradó **5 800 000 Ft, azaz ötmillió nyolcszázezer forintot** a vevő legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalás útján teljesíti vételárhátralék jogcímén.

Az eladó jogosult - az érdekmúlás bizonyítása nélkül - a jelen szerződéstől elállni, ha a vevő a vételárat a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül (**póthatáridő**) sem fizeti meg a részére

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes az általános forgalmi adó alól.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért. Az eladó - a fentieken túlmenően - **szavatolja**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarja, illetve korlátozná. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője

kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

A szerződő felek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3) - (4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illeti meg.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviselőjében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviselőjében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levélnek a vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

4. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
 5. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére - melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig - megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt - amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett - legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
 6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.
- A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kladni**,

amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghíúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. A szerződő felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezése szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-.... számú energetikai minőségtanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.
9. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek - ideértve a tulajdonátruházási illetéket, továbbá a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költségét - a vevőt terhelik.
10. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
12. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. A vevő tudomásul veszi a jelen okiratot készítő ügyvéd figyelmeztetését, amely szerint a megváltozott lakcímét a változástól számított 30 napon belül köteles a Váci Járási Földhivatalnak bejelenteni.

14. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint az elővásárlási jog jogosultjaival a jelen egységes okiratba foglalt szerződés, mint vételi ajánlat közlésére irányuló a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti közigazgatási eljárásra meghatalmazást adnak dr.

Kondorosi Mátyás (székhelye:

., kamarai azonosító száma:

36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügyletthez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre. A szerződő felek egyúttal kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 201...

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőként

Fördös Attila polgármester

.....
Pápa Roland

vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely:), kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 14. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 201....-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Letéti igazolás

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) **eladótól** átvettem

az Ingatlan-nyilvántartásba a

Vác belterület 2967/A/6. hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 37.72 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1209/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Köztársaság út 32. fszt. 6.** „felülvizsgálat alatt” alatt található Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 6. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély hét darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester) **eladó**

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 2967/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 37.72 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1209/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Köztársaság út 32. fszt. 6.** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a tulajdonjog

Pápa Roland (születési neve: **Pápa Roland**, lakik: **2600 Vác,**

si helye és ideje:

adóazonosító jele:

vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen nyilatkozatunkat az okíratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.”

Vác, 2018. november 28.

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördös Attila polgármester)
eladó

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **Vác belterület 2967/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 37.72 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1209/10000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Köztársaság út 32. fszt. 6.** „felülvizsgálat alatt” alatt található Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a **tulajdonjog**

Pápa Roland (születési neve:)

Vác, 1979. szeptember 18., anyja neve:

adóazonosító jele:

azonosítója:

bejegyzésre kerüljön.

szó javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.

Vác, 2018. november 28.

Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőjében

Fördős Attila polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: :
székhely:

száma: - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2018. november 28.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd