

ELŐTERJESZTÉS

Napirend:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2147-2/2018.
Tárgy: A 2600. Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése.

Melléklet: 2 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: 179/2018.(XII.03.) számú GVVB döntés
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. december 3. napján

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:


dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

..... 


Törvényességi észrevétel:

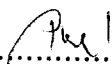
Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 


Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

..... 

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

..... 

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Tárgy: A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése.

Előzmény:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-191/2018.(XI.12.) számú határozatával a Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó (14 m² alapterületű, 1 helyiségből álló szükséglakás) értékesítéséhez elvi hozzájárulását adta. Felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értébecslés elkészítésére.

A Lakás adatai 14 m² alapterületű, 1 helyiségből áll.
A helyiségben nincs áram, nincs gáz, tisztálkodási lehetőség.

A 3447 hrsz.-ú Társasházban 2 db önkormányzat tulajdonában álló és 8 db magántulajdonban álló ingatlan van.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értébecslést elkészítette. A 2018. november 27. napján kelt értébecslés alapján az Ingatlan értéke **380.000,-Ft**.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értébecslés kilencven napig érvényes.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy döntött, hogy a 179/2018.(XII.03.) számú határozatával javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással 380.000,- Ft induló vételáron, 38.000,-Ft pályázati biztosíték, és 20.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint

14.§

(2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.*
(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatt található, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 380.000,-Ft induló vételáron 38.000,-Ft pályázati biztosíték és 20.000,-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.



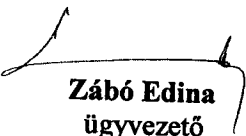
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. sz. melléklet: Értékelési bizonyítvány.
2. sz. melléklet: 179/2018.(XII.03) sz. GVVB határozat.

Vác, 2018. december 5.


Zábó Edina
ügyvezető

Magyar Köztársaság
Helyi önkormányzatok
Köztársasági Hivatala



Kissai W. Albert utca 2015
Kissai W. Albert utca 2014, 2015, 2016
Hild János utca 2014
Kissai W. Albert utca 2013
Kollár Magdolna utca 2010
Kissai W. Albert utca 2008

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. december 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. sz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

179/2018. (XII. 03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. sz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 390.000,- Ft induló vételáron, 38.000,- Ft pályázati biztosíték és 20.000,- Ft licitáncsú meghatározásával ahhoz, hogy a vételár összege a költségvetés lakosságimarketingjének képezze. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. tv. 86.§ (1) d) pontja alapján az ingatlanértékesítés Áfa mentes.

Határidő: 2018. dec. KTI ülés

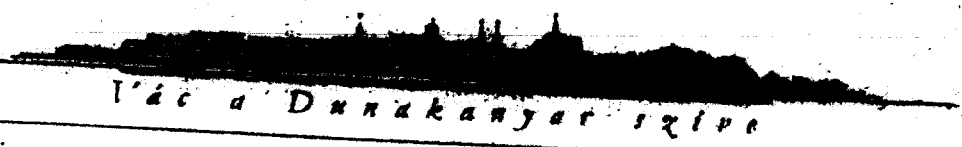
Feladat: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási osztály

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Vác a Dunakanyar szíve

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Váci Városhivatal Kft. 2600 Vác, Közösségi út 34.
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. II.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Balthori Miklós u. 3. ajtó: 1. szám alatti 3447/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2018. november 21.
Szakvélemény érvényessége:	3 hónap
Ingatlan forgalmi értéke:	380 000 Ft, azaz Háromszáznyolcvanezer Forint
Alapelvek:	A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapokra vonatkozik.

Füstös Bálint
Ingatlanvagyon-értékelő
Igazságügyi szakértő
EUFIM: 2008/192

CONZUS

CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.
adószám: 25799602-2-41
cég. szám: 01-09-259206
nyilv. szám: 010725
sz. szám: 10403253-50526752-84511003

Nagy Emil
Ügyvezető
Ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMBC szám: 1602/2008