



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. év április hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/77- 10/2016.  
Tárgy: 2058 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése.  
Melléklet: – kérelem, vázlat, bizottsági határozatok  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond – vagyonynyilvántartó  
Előadó: –  
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedlem: 7 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2016. február 08-án  
VKB tárgyalta 2016. február 09-én  
Döntéshozatal módja: 1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)  
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsida Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester




Vác a Duna közepén

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

A váci 2041, 2042 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa – Csatári Dávid – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri az általa megvásárolt területek és az önkormányzati terület (2058 hrsz. Sándor utca) telekhatár kiigazítását. Az előzetes felmérések alapján 18 m<sup>2</sup> terület átsatolásával, határrendezésével lehetne az utca képét, formáját szabályossá tenni. Kérelmező vállalja, hogy a majdani lakóháza építkezésével párhuzamosan a közterületi lépcsősort is minimum 1.5 méter szélességben színvonalasan átépíti saját költségén. A közterületi ingatlanrészért – melynek az átminősítését az útügyi hatóság engedélyezte - a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti huszonötezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2016. április 14.

Tisztelettel:  **Espár Péter**  
mb. osztályvezető

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2058 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 18 m<sup>2</sup>-es rész 450.000 Ft áron történő eladását jóváhagyja Csatári Dávid kérelmező részére, s felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1.5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete a váci 2058 hrsz.-ú  
kivett, közterület 18 m<sup>2</sup> területrész törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2058 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből, 18 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2016. április 21.

Fördős Attila sk.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.  
jegyző

Vác Város Polgármesteri Hivatal  
Espár Péter Főmérnök Úr részére

**VÁC**

Március 15 tér 11.  
2600

**Tárgy:** Vác, 2041 hrsz. telekhatár

Tisztelt Főmérnök Úr!

Vácott, a Sándor utcában a 2041.hrsz telek megvásárlása után elkészítettem a telek felmérését. A kitézési vázrajz elkészítése után derült ki, hogy a kerítés nem a tényleges telekhatáron helyezkedik el.

Az előző tulajdonos elmondása szerint a kerítést több mint 50 éve – szerintük telekhatárra építették. Az előző tulajdonos jóhiszeműségét nem vitatva rendezni kívánom az Önkormányzattal ezen terület ügyét.

A telken építkezni szándékozom, az építés során szeretném a meglévő lépcső és az épülő ház kapcsolatot, valamint az utca kialakítását építészetileg színvonalasan megoldani.

A tényleges telekhatár és utcakép kialakítása érdekében szeretném az Önkormányzattól a kb.15m<sup>2</sup> -es földterületet megvásárolni.

Amennyiben szükséges a terület pontos kimérését és az értébecslést elkészítettem.

Támogató segítségét előre is köszönöm,

Vác, 2016.01.13.

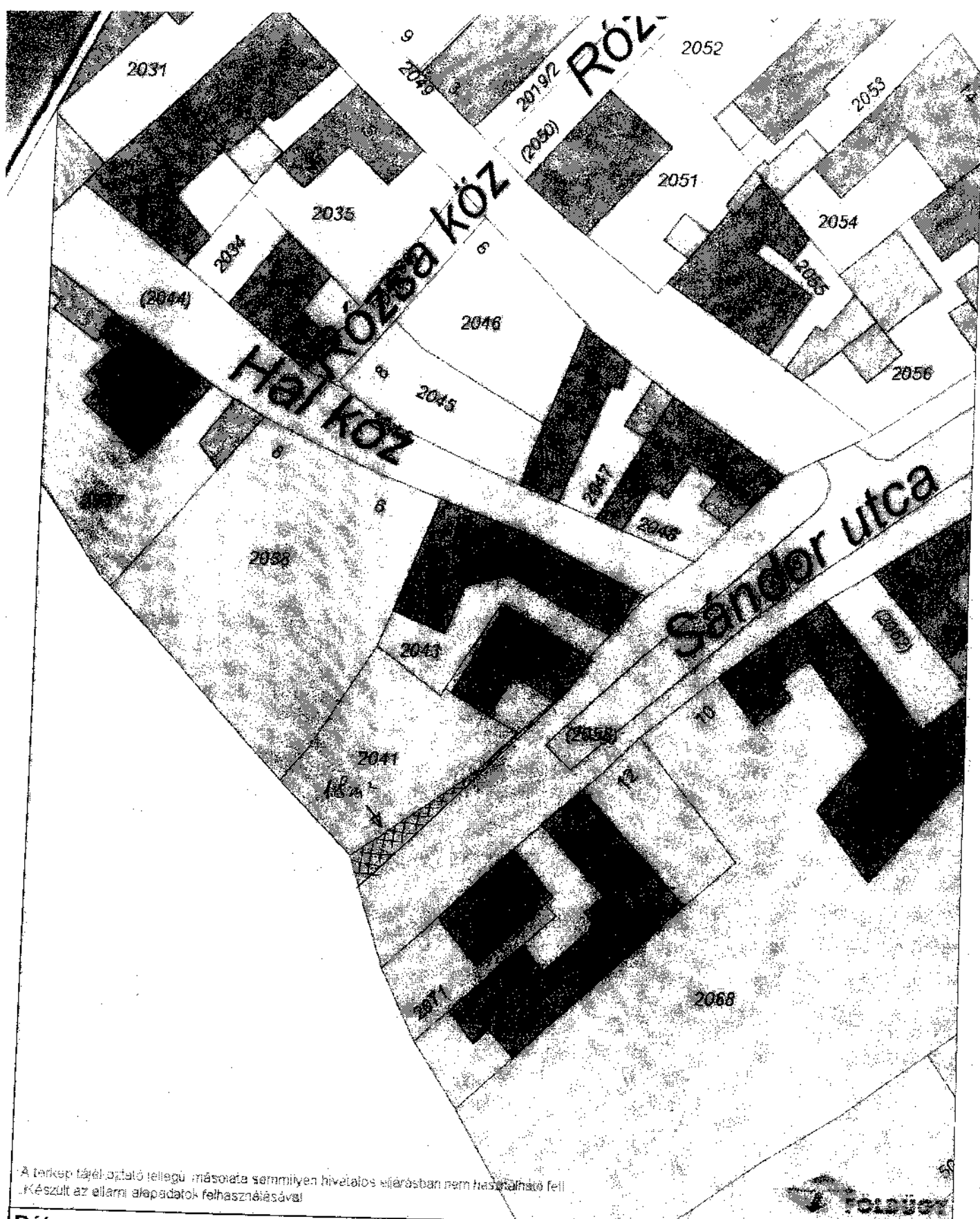
Tisztelettel:



Csatóri Dávid  
2600 Vác, Vízialom u 44.

**Melléklet:**

- 1pld. Vázrajz
- 2pld Fotó



A térkép tájékoztató jellegű másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az ellátási alapadatok felhasználásával.



**Dátum:** 2016.02.01 10:19  
**Készítette:** Posta Botond  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 654874.32, 271788.35 - 654969.31, 271911.73  
**Megjegyzés:**





77  
37

VÁCI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL ②

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2016 FEBR 10.

17/17-2/2016

Név:	Hírszám:
Beküldő:	Dátum:

## KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése**

### **17/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m<sup>2</sup>-es rész 450.000,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1,5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2058 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (18 m<sup>2</sup>) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

**Határidő:** 2016. márc. KT ülés

**Felélő:** Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelűl:

  
Kovács Tímea

17



Vác a Dunakanyar szíve



PB  
02/10.  
Egy

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2016 FEBR 11. 12/177 - 3/2016	
Nevét:	Címzett:
Melléklet:	Határidő: P.B.

Vác Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. február 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése**

### 18/2016. (II. 09.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m<sup>2</sup>-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1,5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 2058 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (18 m<sup>2</sup>) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

**Határidő:** 2016. márc. KT. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f.

**Kriksz István s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

  
**Kovács Tímea**

18



Vác a Dunakanyar szíve