



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főépítési Csoport

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. év december hónap 15. napi ülésére

Szám:	9/4-131/2016.
Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája
Melléklet:	110/2016.(XII.06.) sz. VKB határozat Elektronikus formában
Előterjesztő:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó:	Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyílt ülés (Mö. tv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mö. tv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Fördős Attila polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata során az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kell eljárnia, és a településrendezési folyamat során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melyhez környezeti értékelést kell elkészíteni, a Képviselő-testület által elfogadott tematika szerint.

A környezeti értékelési dokumentáció a környezeti vizsgálati eljárás háttéranyaga.

A környezeti értékelés tematikájának összeállítása során figyelembe kell venni a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevont szervek véleményei közül azokat, amely szervek a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, szervezetek.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura2000 hatásbecslés elkészítését nem látja az Önkormányzat indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

**A környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatát a Pestterv már elkészítette, amely a honlapra is felkerül, előzetes véleményezési céllal. A tervezői javaslatra az előzetes véleményeket elektronikus úton lehet továbbítani a [foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu) címre 2016. december 15-ig. A jelen napirendi pontnak a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatának véleményezése nem tárgya!**

A jelen előterjesztés alapján elfogadott tematika szerint, és a környezeti értékelési dokumentáció tervezői javaslatára beérkezett észrevételek felhasználásával a Pestterv elkészíti a környezeti értékelési dokumentációt, amelyet az államigazgatási szervek részére meg kell küldeni véleményezésre. A véleményük megalkotására az államigazgatási szerveknek 1 hónap áll rendelkezésre. A településrendezési eljárásba bejelentkezett Partnernek részére is hozzáférhetővé kell tenni az elfogadásra kerülő tematika szerint elkészült dokumentációt a honlapon, véleményezési célra.

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelési dokumentációt a Pestterv véglegesíti, és a véglegesített anyagot a véglegesített településrendezési eszközökkel együtt kell beküldeni az állami főépítésznek a záró vélemény megalkotása céljára.

Az állami főépítész záró véleményének birtokában kerülhetnek a Képviselő-testület elé a településrendezési eszközök jóváhagyásra, rendelet-alkotásra.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.**

Vác, 2016. december 8.

**Brezné Zsigmond Jolán s.k.  
főépítész**

Vác a Dunakanyar szíve

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját az alábbiak szerint állapítja meg:**

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő terület-felhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelemmel kell kidolgozni a felszíni vízvédellemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepelteti.

**Határidő:** folyamatos

**Felclős:** polgármester, főépítész



Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**KIVONAT**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Vác város településrendezési eszközeihez készítendő környezeti vizsgálat és környezeti értékelés tematikája

**110/2016. (XII. 06.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. Rendelet, valamint a véleményezési eljárásba bevont, környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján – **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját** az alábbiak szerint állapítsa meg:

- a.) A tematika tartalmazza 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet 4. mellékletében felsorolt valamennyi tartalmi elemet, amelyek szükségesek a tervmódosításban szereplő területfelhasználási, övezeti változások környezeti hatásainak megítéléséhez.
- b.) A véleményező szervek nyilatkozatainak megfelelően, tematikailag különös figyelmet kell kideolgozni a felszíni vízvédelemmel, a vízfolyások és vízpartok által érintett területekkel kapcsolatos esetleges hatások és védelmi igények összefüggéseit.
- c.) Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítése során nem kíván a Natura 2000 területekre káros hatással járó változtatásokat végrehajtani, ezért a Natura 2000 hatásbecslés elkészítését nem látja indokoltnak, azt a tematikában nem szerepeiteti.

**Határidő:** 2016. dec. KT ülés

**Felelős:** Polgármester  
Főépítész

**K.m.f.**

**Kriksz István s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

**Kovács Tímea**