


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019 év november hónap 26 napi ülésére

**Szám:** VVF/60-1/2019.  
**Tárgy:** Vas István gyűjtemény – a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelem  
**Melléklet:** 3. oldal  
**Terjedelem:** 6. oldal  
**Előterjesztő:** Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:** GVB 26/2019.(XI.18.), a Kt 254/2019.(IX.19.) és a GVVB 177/2019. (IX.09.) számú határozatai  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**


dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

**Törvényességi észrevétel:**


dr. Grmela Judit aljegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....


**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

  
.....

**Véleményezésre megkapta:**

Matkovich Ilona polgármester

  
.....

*Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

**Tárgy: Vas István gyűjtemény – a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelem**

Előzmények:

Papp László 2019. augusztus 1. napján kelt kérelemmel fordult Vác Város Önkormányzatához, amelyben arról adott tájékoztatást, hogy Vas István több évtizedes történelmi gyűjteményét – szándéknyilatkozatában is megerősítve – a városnak adományozza, amennyiben az állandó kiállítás formájában helyet biztosít a több tízmillió forint értékű gyűjteménynek. A kérelmező álláspontja szerint a gyűjtemény befogadására a Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti, jelenleg üresen álló ingatlan lenne alkalmas, amely álláspontja szerint **csékely felújítással helyrehozható.**

A kérelemmel összefüggésben Forró Katalin, a Tragor Ignác Múzeum igazgatója írásban az alábbiakat közölte: *„Nagyon tiszteletre méltó, hogy egy helyi polgár gyűjteményét ingyen a város rendelkezésére bocsájta. Sajnos nem ismerem Vas István anyagát, nem tudom milyen a gyűjtemény nagysága, összetétele, milyen kiállítás rendezhető belőle. Mindenekelőtt fel kell mérnünk az anyagot, hogy megállapíthassuk a gyűjtemény történelmi értékét. A kiállítás ideiglenesen – egy-két évig biztosan – megrendezhető a Március 15. tér 17. számú épület üzlethelyiségében, azonban – mivel ez az üzlethelyiség szerepel a „Barokk belváros fejlesztése” pályázati anyagban – hosszabb távon más, kiállításra alkalmas helyiséget kell erre a célra találni.”*

A fentiekkel összefüggésben, a 2019. szeptember 9. napján megtartott Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésen, az alábbiakról tájékoztattuk a Bizottságot:  
A Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. szám alatti ingatlan (volt tetováló szalon) jelenleg üresen áll. A Bizottság 148/2018. (X.08.) sz. határozatával az ingatlan bérbeadásra hirdetéséről döntött. Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan érdemi érdeklődés nem volt, továbbá műszaki ellenőrzéskor megállapításra került, hogy a fűtési rendszer és áram vezetékek felülvizsgálata szükséges, ezért a helyiséget a jelen állapotában nem javasolta a Vagyonhasznosítási Részleg a hasznosításra, így a Tisztelt Bizottság 12/2019. (I.14.) számú határozatával a 148/2018. (X.08.) számú határozatot visszavonta. **A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez műszaki kollégáink tájékoztatása alapján nagyságrendileg 5.000.000,-Ft-ra lenne szükség.**  
Az ingatlan a „Múzeumi negyed fejlesztése” pályázati anyag részét képezi, az előzetes megvalósíthatósági tanulmány alapján látogatóközpont kialakítását tervezik, tehát bármilyen kiállítás engedélyezése kizárólag ideiglenesen biztosítható.

A fentiek alapján, a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 177/2019. (IX.09.) számon hozott határozatával **nem támogatta** a kérelmet.  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2019. (IX.19.) számon hozott határozatával azonban úgy döntött, hogy Papp László kérelmét az ingyenes használatba adással kapcsolatban **támogatja.**

A fentiekkel összefüggésben, az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet:

A 22/2014 (VI.20.) számú önkormányzati rendelet alapján:

9. § (1)

*Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:*

a) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag **közfeladat ellátása céljából** adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben,*

b) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni, ideértve a vagyonnevelést is, a vagyontulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével,

c) A vagyont ingyenes használatba adására, a vagyontulajdonjogának ingyenesen átruházására vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, valamint a szerződéstervezetet.

A fentiekből következik, hogy ingyenes használatba adás kizárólag közfeladat ellátása céljából történhet meg, közfeladatot ellátó intézmény, szervezet, vagy személy részére.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény taxatív meghatározza, hogy kit tekinthetünk közfeladatot ellátó személynek<sup>1</sup>, azonban álláspontunk szerint a kérelmező nem tekinthető annak, amelynek okán részére nem történhet ingyenes használatba adás.

A fentiek okán, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2019. (IX.19.) számon hozott határozatát javasoljuk visszavonni, és amennyiben továbbra is támogatják az ingyenes használatba adást, annak feltételeit részletesen kidolgozni.

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 26/2019. (XI.18.) számú határozatában javasolta Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 254/2019. (IX.19.) számú határozatát vonja vissza.

<sup>1</sup> 12. közfeladatot ellátó személy:

- a) a Magyar Honvédség szolgálati feladatot teljesítő katonája,
  - b) a polgári védelmi szervezetbe beosztott és polgári védelmi szolgálatot teljesítő személy,
  - c) a polgárőr a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott tevékenységének ellátása során,
  - d)<sup>\*</sup> az egyházi személy és a vallási egyesület vallásos szertartást hivatásszerűen végző tagja,
  - e) a bírósági vagy más hatósági eljárásban a védő, a jogi képviselő, a szakértő, és a hivatalos személynek nem minősülő kézbesítési végrehajtó,
  - f) az egészségügyi dolgozó és az egészségügyi szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy az egészségügyről szóló törvényben meghatározott esetekben,
  - g) az állami mentőszolgálat, valamint a mentésre feljogosított más szervezet tagja a mentéssel és betegszállítással összefüggésben,
  - h)<sup>\*</sup> az önkormányzati és a létesítményi tűzoltóság, valamint az önkéntes tűzoltó egyesület tagja a tűzoltási és műszaki mentési feladatainak ellátása során,
  - i) a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott esetben a pedagógus, valamint a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazott, továbbá a nemzeti felsőoktatásról szóló törvényben meghatározott esetben a felsőoktatási intézmény oktatója, tanára és tudományos kutatója,
  - j) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott munkakörben foglalkoztatott személy e tevékenységének gyakorlása során,
  - k) az erdészeti szakszemélyzet és a jogosult erdészeti szakszemélyzet tagja az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége körében,
  - l) a hivatásos vadász a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló törvényben meghatározott tevékenysége körében,
  - m) a halászati őr a halászatról és a horgászatról szóló törvényben meghatározott tevékenysége körében,
  - n) a közösségi közlekedési eszközt működtető gazdálkodó szervezetnél végrehajtói feladatot ellátó személy e tevékenysége során,
  - o) az egyetemes postai szolgáltatónál ügyfélkapcsolati feladatot ellátó személy e tevékenysége során;
13. külföldi hivatalos személy:
- a) a külföldi államban jogalkotási, igazságszolgáltatási, közigazgatási vagy büntetőügyi feladatot ellátó személy,
  - b) törvényben kihirdetett nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezetnél szolgálatot teljesítő személy, akinek a tevékenysége a szervezet rendeltetészerű működéséhez tartozik,
  - c) törvényben kihirdetett nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet közgyűlésébe, testületébe megválasztott személy, ideértve a külföldön megválasztott európai parlamenti képviselőt is.

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2019 (IX.19.)  
számon hozott határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

### Melléletek:

1. számú melléklet: 177/2019 (IX.09) számú GVVB határozat
2. számú melléklet: 254/2019 (IX.19.) számú Kt. határozat
3. számú melléklet: 26/2019. (XI.18.) számú GVB határozat

Vác, 2019. november 20.

**Zábó Edina s.k.**  
ügyvezető igazgató

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság

Rudai W. László  
Köztisztviselő  
2014. 21.  
H. 11. m. 6.  
T. 1. sz. 1. sz. 1. sz.  
Köztisztviselő  
Köztisztviselő

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. szeptember 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú  
ingatlan ingyenes használatba adása iránti kérelme

177/2019. (IX. 09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási

Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága, Papp László felhívását – amelyben a Vác, Március 15. tér 17. fszt.  
2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adás iránti kérelmet megismerte és nem javasolja a Képviselő-  
testületnek az ingyenes használatba adás tartóztatását.

Határidő: 2019. szept. KI ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

k.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác Város Polgármestere

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. ingatlan ingyenes használatba adás iránti kérelem

**254/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Papp László kérelmét – amelyben a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti ingatlan ingyenes használatát kéri – megismerte és az ingyenes használatba adást támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

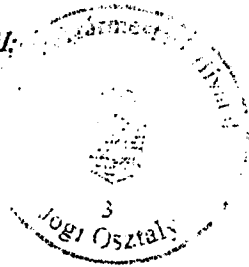
K.m.f.

Fördős Attila s.k.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

09  
Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-  
Hild János-díj  
Idősbarát Önkormányzat 2013-  
Kultúra Magyar Város  
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vas István gyűjtemény – Vác, Március 15. tér 17. fszt. 2. számú ingatlan ingyenes  
használatba adása iránti kérelme

26/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 254/2019 (IX.19.) számon  
hozott határozatát vonja vissza.

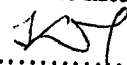
Határidő: 2019. novemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
.....  
Kovács Tímea



Vác a Dunabánya város