



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/445-4/2016.  
Tárgy: **2719 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele**  
Melléklet: Használatbaadási megállapodás  
1 pld. GVVB határozat  
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**  
Készítette: dr. Pápa Ádám – jogi referens  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: GVVB 2016. 07. 04-i ülése  
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)  
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)*

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva

dr. Zsidel Szilvia  
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az  
alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsővárosi Plébánia a közelmúltban azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 2719 hrsz.-ú ingatlanon, amely kizárólagos tulajdonukat képezi, visszatérő probléma az engedéllyel nem rendelkező árusok kitelepülése. A felek abban állapodtak meg előzetesen, hogy készüljön egy használatbaadási megállapodás, amely szerint az Önkormányzat működtetésébe kerülne az ingatlan a Rókus kápolna területét kivéve, így lehetőség nyílna az Önkormányzatnak eljárni a területen engedély nélkül történő árusítással szemben, valamint az Önkormányzatot illetné az ingatlan minden haszna és terhe egyaránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. július 5.



**Éspár Péter**  
mb. osztályvezető

#### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a használatbaadási megállapodást, valamint felhatalmazza a polgármestert a használatbaadási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezetője

*Vác a Duna kanyar szíve*

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Felsővárosi Plébánia (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 4., adószám: 19835659-1-13 képviseli: Dr. Csáki Tibor plébános) **használatba adó** (továbbiakban: használatba adó)

másrészről Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, képviseletében eljár: Fördös Atila polgármester) **használó** (továbbiakban: használó) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a váci 2719 hrsz.-ú „kivett udvar, kápolna” megnevezésű, 805 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Felsővárosi Plébánia, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant, a kápolna épületének kivételével.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények – pl. Rókus ünnep, egyéb egyházi ünnepek – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt részét – térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja, továbbá
  - b.) a kápolna mellett található keresztet ugyanezen az ingatlanon, a két fél által később kijelölt helyre saját költségén e megállapodás aláírásától számított 60 napon belül áthelyezi.
- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, annak zöldterületét megfelelő módon karbantartani.
- 6./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
  - a.) A használó jogosult az ingatlan hasznait szedni.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
  - c.) A használó köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket megfizetni.

- 7./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 9./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 4.), 5.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 10./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően **2020. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejártá előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
- 11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2016. július ....

.....  
Felsővárosi Plébánia, mint használatba  
adó képviselőjében

Dr. Csáki Tibor  
plébános

.....  
Vác Város Önkormányzat, mint használó  
képviselőjében

Fördös Attila  
polgármester



Vác Város Önkormányzat

Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PIVATAS.	
12.1445-3/2016	
Szám:	Előir. sz. 12.1445-3/2016
Melléklet:	Előadó: K. T.

### KIVONAT

**a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. július 04-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy: 2719 hrsz-ú ingatlan használatba vétele**

### **57/2016.(VII.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a használatba adási megállapodás elfogadását, továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert a használatba adási megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. júl. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

**K.m.f.**

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Kovács Tímea**