

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év június hónap 20. napi ülésére**

Szám: VVF/1-33/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése
Melléklet: 13. oldal
Terjedelem: 14. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: Kt 96/2019.(IV.18.) számú határozata és a 123/2019.(VI.11.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester *h.*



*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*). Az Ingatlan a Csukatelep utca mellett található.

A jelzett Ingatlan Gksz-11 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonaiba tartozik, hasznosítható.

Az Ingatlant a Képviselő-testület 96/2019.(IV.18.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük:

- nyílt pályáztatással
- induló vételár 32.400.000,-Ft
- pályázati biztosíték összege 3.000.000,-Ft
- licitlépcső: 50.000,-Ft
- az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci városfejlesztő Kft.-t az értébecslés összege megilleti (59.000,-Ft + Áfa)

A pályázatok benyújtásának határideje 2019. június 7. nap 12⁰⁰ óra volt. A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2019. június 11. nap 8⁰⁰ órakor került sort, mely során megállapításra került, hogy Szegner Ferenc által benyújtott pályázat érvényes.

Pályázatában jelezte, hogy saját célra használná a területet, többek között tehergépjárművek, gépek tárolására, homok, sóder, föld és egyéb építőanyagok depózására.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 123/2019.(VI.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja az Ingatlan értékesítését Szegner Ferenc részére.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant 32.400.000,-Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) Szegner Ferenc vevő részére, 1/1 arányban értékesíti.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értébecslés összege megilleti (59.000,-Ft + Áfa)

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Képviselő-testület 96/2019.(IV.18.) számú határozata és a GVVB 123/2019.(VI.11.) számú határozata
2. számú melléklet: Pályázat

Vác, 2019. június 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

123/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant 32.400.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Szegner Ferenc vevő részére, 1/1 arányban.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa)

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. április 18-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 402/46 hrsz-ú beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölése

**96/2019.(IV.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) sz. határozatát visszavonja.

Továbbá értékesítésre jelöli nyílt pályázattal a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlan, 32.400.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

- biztosíték (vételár max. 10 %-a): 3.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés költsége megilleti.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül.

PA

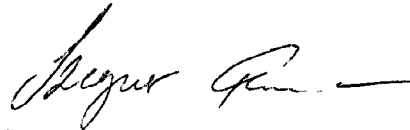
Palócz Angelika



Pályázat

Alulírott Szegner Ferenc a Vác Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási Részleg nyílt pályázatán értékesítésre hirdetett Vác belterület 402/46 hrsz-ú, 4819 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant szeretném megpályázni. A pályázati kiírásban foglaltakat elfogadom.

Vác, 2019. május „20”



Szegner Ferenc
pályázó

ADATLAP

A 2600 Vác, belterület 402/46 hrsz-ú sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

SEGNÉR FERENC

1.2. Székhelye/lakcíme: ...

Levelezési címe:

Telefon és telefax száma:

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszám:

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszám:

1.6. A társaság KSH száma:

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:.....

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:


Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

32.400.000 Ft.

VÁC 2018. 05. 20.


aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott.....SZEGNER FERENC.....
..... (név, cégnev, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác,.....102/46. hrsz.-u..... sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 32.400.000.....-Ft, azaz harminckettő millió négyszáz ezer forint..... forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

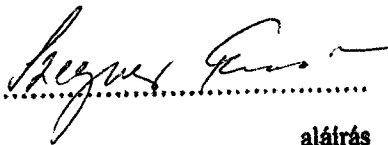
Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben - jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác, 2018. 9..... 05..... hó 20..... nap


.....
aláírás

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító	10837766733
Rögzítés dátuma	2019.05.10.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11742094-20179386
Összeg	3.000.000
Közlemény	Vác belterület 402/46 hrsz- ingatlan.Pályázati biztosíték
Kedvezményezett neve:	Váci Városfejlesztő KFT

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	SZEGNER FERENC
Könyvelési dátum	2019.05.10.
Tranzakció típusa	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)
Összeg	-3.000.000
Ellenoldali név	Váci Városfejlesztő KFT
Ellenoldali számlaszám	11742094 -20179386
Közlemény	Vác belterület 402/46 hrsz-i ngatlan.Pályázati biztosíték
