



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/50-3/2018
Tárgy: Rendeletmódosítás- a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet⁴..... oldal rend. tervezet + VKB határozat

Melléklet:

Előterjesztő: Brezné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Brezné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: A 8/2013. (I. 25.) rendelet a www.vac.hu honlapról elektronikus formában letölthető

Terjedelem:⁷..... oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tervtanácsi rendelet) alkalmazása során, a helyi építészeti-műszaki tervtanács működése folytán, és a településképvédelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet (TKR) hatályosulása kapcsán több olyan gyakorlati kérdés merült fel, amelyeknek a tervtanácsi rendeletben történő módosítása révén a Tervtanács működése, és a településképvédelem esztétikusabbá tételi szándékának érvényesítése hatékonyabbá válna.

A településképvédelméről szóló 7/2010. (II. 21.) számú önkormányzati rendelet 2017. XII. 31.-éig volt hatályban, amelynek 2. számú melléklete rendelkezett a helyi építészeti-műszaki Tervtanács bevonásával kialakított településképi vélemény beszerzéséhez kötött építészeti-műszaki tervek köréről. Az új TKR-be már nem lehetett beemelni az ilyen tartalmú rendelkezést, a hatályos, és legutóbb 2018. márciusában módosított Tervtanácsi rendelet 5. §-a pedig nem szabályozza olyan részletességgel a Tervtanács elé utalandó építési munkák körét, amely alapján a tervezők és építetők is tájékozódni tudnának a rájuk háruló teendők köréről.

Fentiek miatt készült el a tervtanácsi rendelet 5. §-ának módosítási tervezete.

Kérem ezért a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet módosítani szíveskedjék.

Vác, 2018. július 06.



Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A Tervtanács véleményezi:

- a) konzultációs jelleggel a településrendezési és településképi eszközök tervezeteit,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Értv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket és beépítési terveket,
- c) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 25. §-ban meghatározott közterületrendezési terveket;
- d) kormányzati döntéssel vagy önkormányzati döntéssel kiemeltnek minősített, építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházások építészeti-műszaki terveit; kivéve azokat, amelyek esetében a kormánydöntés magasabb szintű tervtanács véleményezését írja elő,
- e) az Önkormányzat építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházásainak építészeti-műszaki terveit;
- f) továbbá
 - fa) műemlékvédelmi terület által, illetve helyi építészeti értékvédelemmel érintett, jogszabály alapján építési, illetve bontási engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki tervét,
 - fb) a helyi egyedi védelem alá helyezés kérelme által érintett épületek, műtárgyak értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
 - fc) a helyi egyedi védelem megszüntetésére, vagy a helyi egyedi védelem alatt álló érték részleges bontására irányuló kérelem által érintett épület és műtárgy értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
 - fd) a helyi területi védelemmel érintett épületek részleges vagy teljes bontására irányuló kérelme értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
- g) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött többlakásos lakóépület építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki terveket;

- h) speciális, közforgalmi létesítmények építészeti-műszaki terveit:
- ha) 50 gépkocsinál nagyobb befogadó képességű parkoló építmény, parkoló, valamint a közterület alatti mélyparkoló, mélygarázs,
 - hb) közforgalmi végállomás (vasúti pályaudvar, autóbusz-állomás, hajókikötő, repülőtér),
 - hc) ideiglenes autóbusz-állomás,
 - hd) üzemanyag-töltő állomás,
 - he) kikötő-létesítmény,
 - hf) kemping,
 - hg) piac,
 - hh) nyilvános wc,
- i) A táj- és településképet, a látványt jelentősen befolyásoló épületek, illetve építmények építészeti-műszaki terveit:
- ia) táv- és hírközlési antenna, adótorony,
 - ib) melyek a táji-környezeti adottságokban maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztésre és a felszíni vizek medrének megváltoztatására irányulnak,
 - ic) melyeknél az új területhasználat és/vagy építés környezeti hatása környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelt szerepű, érzékeny területet érint,
 - id) együttesen 1000 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi létesítmény,
 - ie) melyek a mező- vagy erdőgazdasági övezetben fekvő telek 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületet meghaladó, egyidejű beépítésére irányul,
 - if) új épület terve, ha szabadon álló beépítés esetén az utcai vonalra merőlegesen meghaladja a 20 m-t,
 - ig) a 7,5 m-es építménymagasságú/építménymagasságú, vagy azoknál magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletraépítések, tetőtér-beépítések,
 - ih) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény,
 - ii) a h) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztatása,
 - ij) a köztéri műalkotást és annak környezetalakítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket,
 - ik) kerthelyiség, illetve vendéglátó előkert és vendéglátó terasz kialakítása terveit,
 - il) olyan telek beépítése esetén, ahol a telekméret több mint 30%-án a teljes lejtés meghaladja a 25%-ot, egyszerű bejelentés kivételével,
 - im) a hatályos HÉSZ szerinti övezeti előírásokban meghatározott építési övezetekben porta, illetve fedett kerékpártároló előkertben, az építési helyen kívül történő elhelyezésének építészeti-műszaki tervét,
 - in) építési engedélyhez kötött reklámhordozó szerkezetek építészeti-műszaki terveit,
- j) a hagyományostól eltérő telekstruktúrát eredményező beépítések építészeti-műszaki terveit:
- ja) közterület feletti és alatti építmények,
 - jb) alul-, és felüljáró,
 - jc) úszótelken elhelyezésre kerülő épület vagy építmény,
 - jd) az övezetben meg nem határozott, a domináns funkciótól eltérő, nem tiltott funkció,
- k) a következő, Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint megállapított, beépítésre szánt területekbe sorolt

ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építési-műszaki terveit

- ka) vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanok,
- kb) gazdasági építési övezetekbe sorolt ingatlanok,
- kc) a különleges építési övezetbe sorolt ingatlanok,
- kd) erdőterületbe sorolt ingatlanok,
- ke) a mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok, a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,

l) a következő, Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint megállapított, beépítésre nem szánt területekbe sorolt ingatlanokon tervezett építési munkák építési-műszaki terveit

- la) közlekedési és közműterület övezetbe sorolt ingatlanok,
- lb) a zöldterületbe sorolt ingatlanok,
- lc) erdőterületbe sorolt ingatlanok,
- ld) a mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok, a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,
- le) vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlanok,
- lf) természetközeli területbe sorolt ingatlanok

m) a vasútvonalak mentén elhelyezkedő ingatlanokon tervezett, építési hatósági engedélyhez kötött létesítmények építészeti-műszaki terveit,

n) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése szerint a Szabályozási terv övezeti tervlapjain sárga színezéssel megkülönböztetett köz- és magánúti közlekedési területek menti ingatlanokon tervezett, építési hatósági engedélyhez kötött létesítmények építészeti-műszaki terveit;

o) minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.”

Záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. július „....”

Deákné dr. Szarka Anita s. k.
jegyző

Fördös Attila s. k.
polgármester

INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítása folytán a helyi építészeti-műszaki tervtanács működése hatékonyabbá váljék, illetve az eljárási szabályai harmonizáljanak az időközben megváltozott jogszabályi háttérrel, legfőképp a 2017. december 15.-én megszavazott településképvédelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelettel.

Előzetes hatásvizsgálat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről, valamint egyéb elnevezésekről szóló 46/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. **Társadalmi hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai: az egyértelmű rendeleti útmutatás a tervtanács-köteles munkák esetében segíti az építetőt és a tervezőt az eljárási rendben való eligazodásban.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának gazdasági hatásai nincsenek.
3. **Környezeti hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.
4. **Egészségi követelmények:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket nem von maga után.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkalmazás elősegítése
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. július 03-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendeletmódosítás – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet

49/2018. (VII.03.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: 2018. július KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea