

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019 év június hónap 20. napi ülésére


**Szám:** VVF/1-34/2019.  
**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése  
**Melléklet:** 10. oldal  
**Terjedelem:** 11. oldal  
**Előterjesztő:** Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:** Kt 97/2019.(IV.18.) számú határozata és a 122/2019.(VI.11.) számú határozata

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

  
.....

Törvényességi észrevétel:


Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:


  
.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

  
.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester 

  
.....

*Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, Vác, Csukatelep utca 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (*Továbbiakban: Ingatlan*).

A jelzett Ingatlan Gksz-8 övezeti besorolású, mely kereskedelmi szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, hasznosítható.

Az Ingatlant a Képviselő-testület 96/2019.(IV.18.) számú határozata alapján értékesítésre hirdettük:

- nyílt pályáztatással
- induló vételár 22.300.000,-Ft
- pályázati biztosíték összege 2.000.000,-Ft
- licitlépcső: 50.000,-Ft
- az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,-Ft + Áfa)

A pályázatok benyújtásának határideje 2019. június 7. nap 12<sup>00</sup> óra volt. A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2019. június 11. nap 8<sup>00</sup> órakor került sort, mely során megállapításra került, hogy Bartók György és Bartók Péter (1/2-1/2 tulajdoni hányadra) által benyújtott pályázat érvényes.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 122/2019.(VI.11.) számú határozatában foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek az Ingatlan értékesítését Bartók György és Bartók Péter részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban.

### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 22.300.000,-Ft, vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) Bartók György és Bartók Péter vevők részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban értékesíti.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,-Ft + Áfa)

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

### *Mellékletek:*

1. számú melléklet: Képviselő-testület 97/2019.(IV.18.) számú határozata
2. számú melléklet: Pályázat

Vác, 2019. június 12.

**Zábó Edina s.k.**  
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. június 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

**122/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 22.300.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Bartók György és Bartók Péter vevők részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa)

**Határidő:** 2019. jún. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea



## Vác Város Polgármestere

### KIVONAT a Képviselő-testület 2019. április 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, 402/47 hrsz-ú beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölése

#### 97/2019.(IV.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 48/2012.(II.16.) sz. határozatát visszavonja.

Továbbá értékesítésre jelöli nyílt pályázattal a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 22.300.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az Általános forgalmi adó alól.)

- biztosíték (vételár max. 10 %-a): 2.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékebecslés költsége megilleti.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.  
jegyző

A kivonat hiteles:

PA  
Palócz Angelika



**Vác Város Önkormányzat**

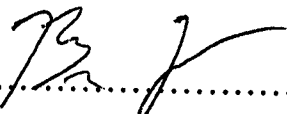
**Váci Városfejlesztő Kft Vagyonghasznosítási Részlege**

*Tárgy: nyílt pályázati jelentkezés*

*Mellékletek: adatlap, nyilatkozat, személyes okiratok fénymásolata, banki igazolás pályázati biztosíték megfizetéséről*

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

Alulírott Bartók György és Bartók Péter pályázati dokumentumot nyújtunk be, a Vác belterület 402/47 hrsz-ú 3516 m<sup>2</sup> nagyságú „kivetett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányaddal.

  
.....  
Bartók György

  
.....  
Bartók Péter

Vác, 2019. május 21.

1. számú melléklet

## ADATLAP

A 2600 Vác, 102/h7 ..... sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

### I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

BARTÓK PÉTER 1/2 tulajdonos

1.2. Székhelye/lakcíme: .....

Levelezési címe: .....

Telefon és telefax száma: .....

1.3. A társaság vezetőjének neve: .....

1.4. A társaság cégjegyzékszám: .....

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszám: .....

1.6. A társaság KSH száma: .....

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: .....

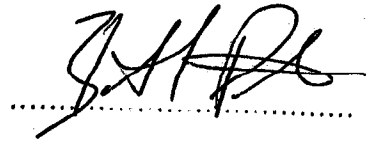
### II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: .....

Címe: .....

### III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

Vác ..... 2018. 2019. Május 21. ....



aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott BARTÓK PÉTER .....  
..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600  
Vác, HOZ/HT Rm ..... sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő  
Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város  
Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól,  
valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó  
pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az  
ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 22 300 000.....-Ft, azaz  
..... forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett .....-Ft összegű,  
azaz ..... forint összegű ajánlatomat tartom.

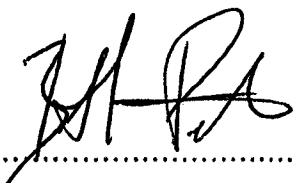
Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés  
megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és  
Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn.  
Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás  
megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben -  
jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác ..... 2018. 2019. 05. .... hó 21. nap

  
.....

aláírás

1. számú melléklet

## ADATLAP

A 2600 Vác, H02/h7..... sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

### I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

BARTÓK GYÖRGY.....

1.2. Székhely/lakeíme: .....

Levelezési címe: .....

Telefon és telefax száma: .....

1.3. A társaság vezetőjének neve: .....

1.4. A társaság cégjegyzékszama: .....

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma: .....

1.6. A társaság KSH száma: .....

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: .....

### II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: .....

Címe: .....

### III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat2:

Vác..... 2018. 2019..... Május 21.....

.....  
aláírás



## NYILATKOZAT

Alulírott BARTÓK GYÖRGY.....  
..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600  
Vác HOZ/HTF k.m...... sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő  
Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város  
Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól,  
valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó  
pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint  
elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az  
ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát 22 300 000.....-Ft, azaz  
..... forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett .....-Ft összegű,  
azaz ..... forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés  
megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekén túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és  
Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn.  
Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás  
megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben -  
jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác..... 2018.2.05...... 05...... hó 21. nap

.....  
  
.....  
aláírás

# Belföldi forint átutalás

A tranzakció sikeresen végrehajtva. A tranzakció feldolgozása sikeresen megtörtént.  
Tranzakció azonosító: 10925426722

Indító számlaszám

Átutalás összege

2 000 000 Ft

Kedvezményezett számlaszáma

11742094-20179386

Kedvezményezett neve

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ SZOLG.KFT

Közlemény

402/47 hrsz pályázati biztos íté

Átutalás dátuma

2019. május 22.

2019.05.22 17:11:58