

8/2013.(I.25.) sz. rendelettel hatályon kívül helyezve

**Vác Város Önkormányzat
16/2006.(V.05.) számú rendelete
az Önkormányzati Tervtanács
létrehozásáról és működésének rendjéről**
(egységes szerkezetben)

„Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 5. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervtanrend), a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a településrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999.(IV.23.) FVM rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (Elhatrend), valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) figyelembe vételével az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről a következő rendeletet alkotja:”

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A jelen rendelet célja Vác város épített környezetének alakítása, illetve építészeti értékeinek, építészeti örökségének, a beépítési-, és építészeti jellegzetességének, látványának, helyi jellegének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a települési környezet, a táj- és a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) A Képviselőtestület az (1) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében Önkormányzati Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre.

(3) A Tervtanács szakmai segítő, véleményező és tanácsadó testület, amelynek véleményét az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban kell felhasználni.

2. §

A jelen rendelet hatálya a Vác város közigazgatási területét érintő, a 4. §-ban meghatározott építészeti-műszaki tervekre terjed ki.

A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács feladata - az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében - különösen

a) a meglévő városszerkezet és városkép értékeinek védelme,

b) a települési környezet, a táj- és a városkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,

c)

d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítése érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt a Tervtanács a 4. §-ban meghatározott terveket véleményezi.

4. §

A Tervtanács a TR-ben foglaltak figyelembe vételével véleményezi

(1) „(1) Az Étv. 6. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint az Elhatrend. 28. § (4) bekezdésében foglaltak érvényesítését szolgáló, a HÉSZ 4. §, a 6. §, a 6/B. § és a 6/C. §-ban meghatározott terveket;”

(2) az önkormányzat beruházásában készülő építési és bontási engedélyhez kötött építmény engedélyezési terveit;

- „g) védett természeti területen, illetve védett területen minden építési munka tervét,
- h) az erdőgazdasági, továbbá vízgazdálkodási övezetben fekvő telkek beépítésének tervét,
- i) 1 m²-nél nagyobb, illetve egynél több reklám elhelyezésének tervét,
- j) kerthelység kialakításának tervét,
- k) a 35 foknál kisebb, illetve 45 foknál nagyobb lejtésű, valamint dongás, kupolás tetők tervét,
- l) olyan telkek beépítésének tervét, ahol a telekméret több mint 30 %-án a lejtés meghaladja a 25 %-ot,
- m) az övezeti előírásokban meghatározott építési övezetekben porta, illetve fedett kerékpár tároló előkertben, az építési helyen kívül történő létesítésének tervét,
- n) közművezeték, klímaberendezés, parapetkonvektor, szabadon álló fémlemez kémény és hírközlő egység védett építményen és védett területen lévő építményen történő elhelyezésének tervét,
- o) úszótelken épület elhelyezésének tervét.”

(3)

a) a településkép szempontjából a kiemelt közterületek (HÉSZ 64.§ (4) bekezdés) mentén,

b) a gyalogos utak és sétányok mentén,

c) a lakó építési övezetbe sorolt ingatlanokon a többlakásos lakóépület,

d) a vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

e) a gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

f) a különleges építési övezetbe sorolt ingatlanokon,

g) a közlekedési övezetbe sorolt ingatlanokon,

h) a zöldövezetbe sorolt ingatlanokon,

i) a mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanokon a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,

j) a hullámtéri közpark övezetbe sorolt ingatlanokon,

k) nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt közhasználatú

új építmény tervét, meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének átalakítását eredményező beavatkozás tervét.

(4) a konkrét helyszíntől függetlenül

a) a 7,5 m-t meghaladó építménymagasságú új építmények, valamint a 7,5 m-t meghaladó építménymagasságot eredményező emeletráépítések tervét,

b) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény tervét,

c) a b) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő épület rendeltetését - a működést és a környező beépítéshez való viszonyt - jelentősen megváltoztató beavatkozás terveit, beleértve az építmények megjelenését befolyásoló kiegészítő építményrészek és szerkezetek (kerítések, reklám-berendezések, cég- és címtáblák, díszvilágítás, stb.) - az építmények terveivel együtt bemutatott - részleteit is.

d) a védett területen, illetőleg a helyi védelem alatt álló építményt érintő építési, felújítási, átalakítási, bontási munka terveit,

e) a köztéri műalkotás és annak környezetalakításra vonatkozó terveket,

f)

- (5)
- (6)
- (7)

A Tervtanács összetétele

5. §

6. §

(1) A Tervtanács tagjait a Képviselőtestület javaslatára a Tervtanács elnöke nevezi ki.

(2) Az elnök, a titkár, az előadó és a helyi polgármesteri hivatali szervezet köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagjai részére a tiszteletdíj összege a Képviselőtestület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.

(3) A felkért szakbírálók maximum a (2) bekezdésben meghatározott összegű tiszteletdíjban részesülnek.

A Tervtanács működése

7. §

(1)

(2) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

8. §

9. §

(1) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az elnököt akadályoztatás esetén a Tervtanács Ügyrendje szerint erre megbízott tag helyettesíti.

(2) A Tervtanács munkájának segítségét, illetve a Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kinevezett köztisztviselője (a Tervtanács titkára) látja el, aki az erre irányuló tevékenységét az elnök irányításával végzi.

(3) A Tervtanács munkáját a Tervtanács előadója segíti.

10. §

A Tervtanács által tárgyalandó nagyobb jelentőségű tervek bírálatára a Képviselőtestület javaslatára Tervtanács elnöke szakbírálókat kérhet fel.

A Tervtanács eljárása

11. §

(1) A tervtanácsi eljárást a Tervtanács ülését megelőzően legalább 5 munkanappal előbb kell kezdeményezni.

(2)

12. §

13. §

14. §

(1)

(2)

(3) A „nem ajánlja” tervtanácsi véleménnyel ellátott tervdokumentáció esetén az átdolgozott építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételt benyújtandó a Tervtanácshoz.

(4) A minősítés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

(5) A Tervtanács véleménye nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a jogszabályok által előírt egyéb hozzájárulásokat és véleményezéseket.

(6) A Tervtanács jogkörébe nem tartozó ügyek esetén a helyi építési szabályzatban rögzített főépítész véleményezési jogkört jelen rendelet nem érinti.

(7)

15. §

A jelen rendelet hatálya alá tartozó tervek esetében a tervező

a)

b) az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor köteles csatolni a Tervtanács véleményét, és köteles nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

16. §

(1) A Tervtanács a tervező kezdeményezésére - a Tervtanács elnökének előzetes egyetértésével - konzultációs jelleggel is megtárgyalhat egyes

a)

b) építészeti-műszaki tervek részeit vagy azok előzetes tervezési elképzeléseit.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes konzultáció a tervezőt nem mentesíti a végleges terv bemutatásának kötelezettsége alól.

Záró rendelkezések

17. §

A Tervtanács működésének és eljárásának jelen rendeletben nem szabályozott egyéb szabályait - a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között - a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrend - a főépítész javaslata alapján - a Tervtanács állapítja meg.

18. §

(1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli, amelynek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésén belül kell megtervezni.

(2)

19. §

(1) Ez a rendelet 2006. június 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ rendelkezései szerint a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést megelőzően az építési hatóság részére már benyújtott építészeti-műszaki tervek vonatkozásában nem kell alkalmazni.

Dr. Bóth János s.k.
polgármester

Dr. Kovács Tibor s.k.
címzetes főjegyző

Indokolás

„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a korábbi „igazgatási jellegű” szabályozástól eltérően döntő változást jelentett, mely szerint a törvény rendező elveként - összhangban a környezetvédelmi törvény rendelkezéseivel - az épített környezet fogalma került bevezetésre, s történelmileg először kötődött össze a környezet ügye és az építés ügye. A környezeti értékek (a föld, a víz, a levegő, az élővilág és az épített környezet) komplex védelme ugyanis csak úgy valósulhat meg, ha az értékteremtő és értékvédő szemlélet az egész szabályozást áthatja.

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatait a törvény ekképpen határozza meg:
A települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen:

1. a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása,
2. az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme,
3. az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása. (6.§ (1) bekezdés a)-c) pont)

A szakmaiság erősítése végett indokolt az önkormányzati tervtanács létrehozása és működtetése tekintettel arra (is), hogy az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezés során a rendelkezésre álló tervtanácsi vélemény alapján az engedélyt feltételekhez kötheti, illetve az engedélyt meg is tagadhatja. A tervtanács működésének célja többek között annak segítése, hogy mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordít-e a terv a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, az épített örökség védett értékeinek érvényesülése követelményeinek érvényre juttatására.

módosította a 2/2007.(I.22.) számú önkormányzati rendelet (1. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet át kell dolgozni. A magasabb szintű jogszabályban szabályozottak, valamint a magasabb szintű tervtanácsok hatáskörébe utalt tervdokumentációkra vonatkozó előírások az alacsonyabb szintű joganyagból kikerülnek.

módosította a 18/2007.(VI.01.) számú önkormányzati rendelet (2. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet át kellett dolgozni. Az eltelt időszak tapasztalatai alapján javasolt a további pontosítás.

módosította a 24/2009.(VII.13.) számú önkormányzati rendelet (3. sz. módosítás)

2007. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet. A rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati rendeletet pontosítani, valamint az eltelt időszak gyakorlathoz igazítani szükséges.

módosította a 26/2011. (IX. 22.) számú önkormányzati rendelet (4. sz. módosítás) Jogszabályi változások miatt (központi jogszabályok, HÉSZ) szükséges a rendelet pontosítása.