



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/162-1/2016.

Tárgy: Városfejlesztés – Vác, Deres u. 2. szám alatti Family Center 2. ütemű bővítéséhez hozzájárulás

Melléklet: - Kérelem – 1. számú melléklet

Előterjesztő: Espár Péter – mb. osztályvezető
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítész munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila
polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

A VFC 2015 Kft. azzal a kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, hogy a tulajdonában lévő Vác, Deres út 2. szám alatti, 5779/40 hrsz-ú ingatlanra tervezett Family Center 2. ütemének építési eljárásához a Képviselő-testület hozzájárulását adja.

A jelenleg hatályos Vác Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a 77.A § (6) bekezdése kimondja: „Az 1000 m² nettó alapterületnél nagyobb kereskedelmi létesítmény, illetve üzemanyagtöltő állomás létesítéséhez a Képviselő-testület egyedi hozzájárulása szükséges.”

Az első ütemben megépült épületegyüttes szerves része a jelenleg tervezett 2.400 m²-es épületrész. Az építési engedélyezési eljárás megkezdődött, a hozzájárulás az engedély kiadásának feltétele.

Kérelmező nyilatkozta, hogy az 5779/40 hrsz.-on levő parkoló megközelítésének biztosítására az 5779/41 hrsz.-ú ingatlan terhére a Földhivatalnál szolgálmi jog bejegyzést eszközöl.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Vác, 2016. július 6.



Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Deres út 2. szám alatti, 5779/40 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Family Center 2. ütemének bővítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az 5779/40 hrsz.-ú ingatlanon meglévő parkoló megközelítését az 5779/41 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzendő átjárási szolgálommal kell biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Dunakanyar szíve

H-1066 Budapest, Terecz krt. 46

Tel: +36 1 428 60 20 Fax: +36 1 259 55 10

e-mail: office@mark-consulting.hu

postacím: 1066 Budapest, Terecz krt. 46.

VÁC Város Önkormányzat Képviselőtestület
2600 VÁC Március 15. tér. 11.

ÉTDR ügyszám: 201600045666

Budapest 2016.06.20.

LJA-666

Tárgy: Képviselőtestületi egyedi hozzájárulás
2600 Vác Deres u. 2. Family Center 2. építése

Tisztelt Képviselőtestület,

Társaságunk célja Vác Déli Kereskedelmi Központban található Deres u. 2. szám alatti üzletközpont kibővítése, a Family Center 2. ütemének a megépítése.

2016. február 15-én a Tervtanács TT8/20160203/20160218 számú Településképi Véleményében építési engedélyre javasolta kikötés nélkül a benyújtott dokumentációt. Jelenleg az építési engedélyezési eljárás folyik, amelyhez a HÉSZ 77.A§ (6) bekezdése szerint szükséges a Képviselőtestület egyedi hozzájárulása.

Fentiek folyamánként kérjük a tisztelt Képviselőtestülettől, hogy az építési engedély kiadásához az egyedi hozzájárulásukat megadni szíveskedjen.

Indoklásul felhozzuk, hogy

- a bővítés a megépült első ütemű épületegyüttes szerves része, annak lezárása
- a jelenleg tervezett bővítés a korábbi tervektől eltérően lényegesen szerényebb volumenű – 5657 m² helyett csak 2400 m² – de szerintünk építésszerűen kapcsolódik a meglévő épületegyütteshez
- a jelenlegi üres ingatlan beépítésével a terület településképileg és kereskedelmileg is tovább fejlődik.
- a leendő üzletek iránt kereskedői és vevői oldalról is érdeklődés mutatkozik.

Tisztelettel kérjük a Képviselőtestületet a hozzájárulás megadására.

Tisztelettel,

Márkus Hämmerle
ügyvezető

VFC 2015 Kft.
1066 Budapest, Terecz krt. 46.
Adószám: 13413653-2-42

H-1066 Budapest, Teréz krt. 46 Tel. +36 1 428 80 20 Fax +36 1 269 55 10
e-mail: office@mark-consulting.hu
postacím: 1066 Budapest, Teréz krt 46.

VÁC Város Önkormányzat Képviselőtestület
Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztály
2600 VÁC Március 15. tér. 11.

ÉTDR ügyszám: 201600045666

Budapest 2016.06.22.
LJ/A-471

Tárgy: 2600 Vác Deres u. 2. Family Center 2. építése
parkoló megközelítése

Tisztelt Képviselőtestület,
Tisztelt Építési Osztály,

Társaságunk a tulajdonosa a Vác Déli Kereskedelmi Központban található Deres u. 2. szám alatti, 5779/41 hrsz-on levő üzletközpontnak, illetve a most tervezett és engedélyezésre, valamint Képviselőtestületi hozzájárulásra benyújtott 5779/40 hrsz-on építendő Family Center 2-nek.

Az építendő 5779/40 hrsz-on levő Family Center 2 parkolója természetben egy egységet alkot az 5779/41 hrsz-on meglévő parkolóval, természetben azon keresztül közelíthető meg.

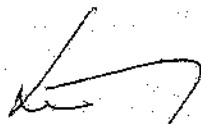
Jogosan felhozott észrevételükre, mely szerint a megközelítést jogilag is biztosítani szükséges, nyilatkozunk, hogy az 5779/40 hrsz-on levő parkoló megközelítésének biztosítására az 5779/41 hrsz-ú ingatlan terhére, az 5779/40 hrsz-ú ingatlan javára a Földhivatalnál szolgálmi jog bejegyzést eszközölünk.)

Alulírott Láng József nyilatkozom, hogy a fenti nyilatkozat megtételére ügyvezetőnk nyári szabadsága miatt meghatalmazással rendelkezem, amely azonban Földhivatali eljárás megindítására nem jogosít fel.

Ezért kérem tisztelt Képviselőtestületet, illetve Építési Osztályt, hogy a hozzájárulásukban, illetve az építési engedélyben a parkoló megközelítésének biztosítását a használatbavételi engedély kiadásának feltételéül előírni szíveskedjenek.

Tisztelettel

Láng József
meghatalmazott



VFC 2015 Kft.
1066 Budapest, Teréz krt. 46.
Adószám: 13413653-2-42

melléklet: - meghatalmazás
- aláírási címpéldány

H-1066 Budapest, Teréz krt. 46. Tel: +36 1 428 80 20 Fax +36 1 269 55 10
e-mail: office@mark-consulting.hu
postacím: 1066 Budapest, Teréz krt 46.

Meghatalmazás

Alulírott Markus Hämmerle, mint a VFC 2015 Építőipari és Szolgáltató Kft (székhely: 1066 Budapest Teréz krt. 46. cg:01-09-733972 adószám: 13413653-2-42) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, meghatalmazom

Láng József

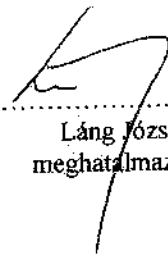
anyja neve Laufer Anna, szül: Várpalota 1955, szigsz: 338417MA, 1046 Budapest Madách u. 14. szám alatti lakost (postacíme: 1066 Budapest Teréz krt. 46) hogy a VFC 2015 Kft tulajdonában levő 2600 Vác Deres u. 2. szám alatti, 5779/40 hrsz-ú ingatlanra tervezett Family Center 2 építési engedélyezési eljárásában és a képviselőtestületi hozzájárulás megszerzésében Vác Önkormányzat Képviselőtestület, az engedélyező és szakhatóságok előtt a VFC 2015 Kft-t teljeskörűen képviselje, az iratokat aláírja, átvegye, a szükséges nyilatkozatokat a cég képviselőtestületben megtegye, a tervezőnek további meghatalmazást adjon.

Budapest 2016.06.20.



Markus Hämmerle ügyvezető
VFC 2015 Kft

VFC 2015 Kft.
1066 Budapest, Teréz krt. 46.
Adószám: 13413653-2-42



Láng József
meghatalmazott

előttünk, mint tanúk előtt

Név: Markus Hämmerle

Aláírás: [Handwritten Signature]

Lakhely: 1097 Bp. Ontog u. 13

Szigsz: 836255 TA

Név: KOCCAI ÁGNES

Aláírás: [Handwritten Signature]

Lakhely: 1042 Bp. Alkotó u. 12

Szigsz: 918057 HA

ALÁÍRÁS-MINTA

UNTERSCHRIFTSMUSTER

Alulírott **Markus Hämmerle** (anyja neve: Katharina Loretz; lakhelye: HU-1066 Budapest, Teréz krt. 46.) mint a **VFC 2015 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: HU-1066 Budapest, Teréz krt. 46.; cégjegyzékszám: 01-09-733972, a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá a nevemet a jelen hiteles aláírási nyilatkozatnak megfelelően **önállóan**

Ich, der Unterzeichnete **Markus Hämmerle** (Mädchenname der Mutter: Katharina Loretz; Wohnsitz: Teréz krt. 46, HU-1066 Budapest), Geschäftsführer der **VFC 2015 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Sitz: Teréz krt. 46, HU-1066 Budapest; Handelsregisternummer: 01-09-733972; nachstehend „Gesellschaft“ genannt), zeichne die Gesellschaft auf die Weise, dass ich meinen Namen entsprechend dieser beglaubigten Unterschriftserklärung unter die maschinen- oder handgeschriebene, gestempelte oder gedruckte Firma der Gesellschaft **allein**

az alábbiak szerint írom:

wie folgt schreibe:



Markus Hämmerle

A jelen okirat magyar és német nyelven készült. Értelmezési kérdésekben a magyar nyelvű változat az irányadó.

Dieses Schriftstück wurde in ungarischer und in deutscher Sprache verfasst. Für Fragen der Auslegung ist die ungarische Fassung maßgebend.

Alulírott **Dr. Presser Andrea** ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Markus Hämmerle** (anyja neve: Katharina Loretz; lakhelye: HU-1066 Budapest, Teréz krt. 46.), aki személyazonosságát a 10947244 számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

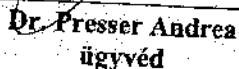
Nyilatkozom, hogy az aláíráshitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásminta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem és jegyeztem ellen.

Budapest, 2015. június 30.

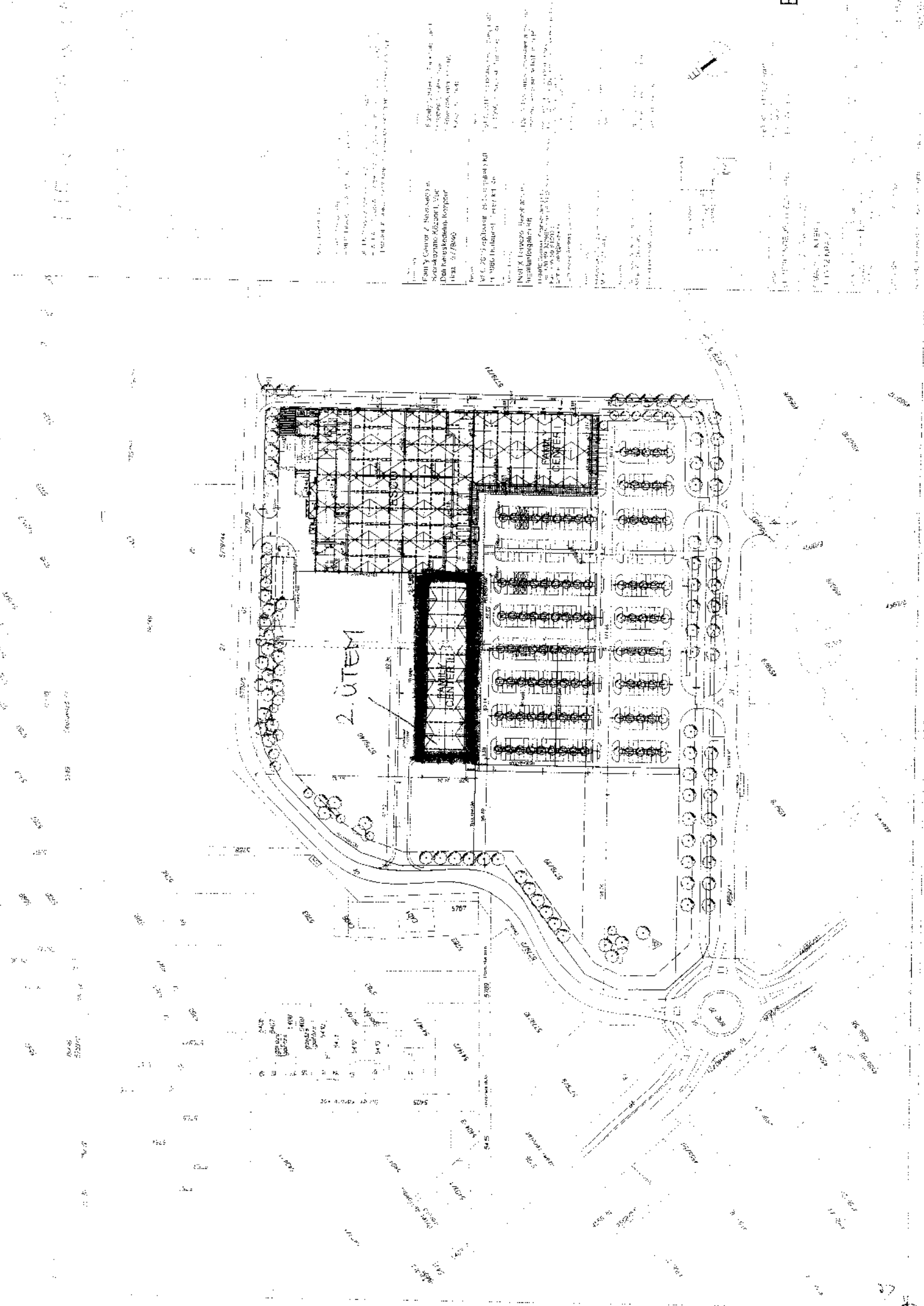
DR. PRESSER ANDREA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Presser Andrea

1011 Budapest, Fő u. 14-13.



Dr. Presser Andrea
ügyvéd



2. ÜTEM

CENTRUM

FAMILY CENTER

FAMILY CENTER

Family Center / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus

Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus

Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus
 Keskuskeskus / Keskuskeskus

