




Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

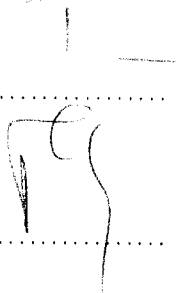
Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/73-2/2018
Tárgy: A Jávorszky Ödön Kórház fejlesztése – Együttműködési megállapodás
Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet
Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: ---
Terjedelem:8..... oldal
Bizottsági tárgyalások: ---
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1333/2016. (VII. 4.) számú Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbízottság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (EBP) célkitűzéseit.

Az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a beruházásokkal érintett ingatlanok között a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területét is meghatározta.

Az Egészséges Budapest Program végrehajtásával kapcsolatos 2017. évi forrásigény biztosításáról szóló 1425/2017. (VI. 29.) számú Korm. határozat biztosítja az új járóbeteg épület tervezéséhez, új járóbeteg épület, illetve a meglévő épületek hőszigeteléséhez és árnyékolásához, valamint légtechnikai rendszerek cseréjéhez és átfogó fűtés korszerűsítéséhez szükséges forrást. Az EBP előkészítésében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) a közreműködésre kijelölt szerv.

A Felek között kötendő Együttműködési megállapodás célja a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területeire (a továbbiakban: Fejlesztési Területek) vonatkozó TSZT módosítás, HÉSZ módosítás és TKR módosítás elkészítése.

A váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területei: a településrendezési eljárás kapcsán a módosítással érintett terület lehatárolása által a rendezésbe bevonandó ingatlanok, melyek meghatározása a későbbiekben történik, a Telepítési Tanulmány és Beépítési Terv egyeztetése során.

Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztési Területekre vonatkozóan megindítja a TSZT- és HÉSZ-módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, és azt a hatályos Korm. rendeletben előírt tárgyalásos eljárás keretében végzi, továbbá megindítja a fejlesztési területekre vonatkozóan a TKR módosítására vonatkozó eljárást is.

ÁEEK vállalja, hogy az érintett intézményekre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozó műszaki tartalomhoz kapcsolódó szükséges szakmai koordinációt az Önkormányzattal lefolytatja, és a településrendezési és településképi módosítási eljárások lefolytatásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott Telepítési Tanulmányt és Beépítési Tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

A TSZT- és HÉSZ módosítási, továbbá TKR-módosítási tervdokumentáció elkészítésével, az Együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség viseléséről – egy erre irányuló, későbbiekben megkötendő, külön részletes költségviselési megállapodás szerint - az ÁEEK gondoskodni köteles, az Önkormányzat által megadott részletes költségkimutatás alapján.

A külön részletes költségviselési megállapodás megkötése fogja biztosítani az Önkormányzat részére a leendő településrendező tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lebonyolításához a fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az Együttműködési megállapodás megkötéséről döntést hozni szíveskedjék.

Vác, 2018. július 06.


Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzat és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) között kötendő, - a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területét érintő településrendezési és településképi eszközök módosításáról szóló, - jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalmú Együttműködési megállapodás tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésére, aláírására és annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
főépítész



Vác a Dunakanyar szívében

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Adószáma: 15731330-2-13

Képviselője (tisztsége): Fördös Attila Polgármester

másrészről az

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK)

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

levelezési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

képviseli: Dr. Gondos Miklós Főigazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek

között alulírott napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban: **EBP**) előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbízhatóság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program célkitűzéseit.

Az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 2017. április 28. napjától hatályos.

A Korm. rendelet a beruházásokkal érintett ingatlanok között a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területét is meghatározta.

Az Egészséges Budapest Program végrehajtásával kapcsolatos 2017. évi forrásigény biztosításáról szóló 1425/2017. (VI. 29.) Korm. határozat biztosítja az új járóbeteg épület tervezéséhez, új járóbeteg

épület, illetve a meglévő épületek hőszigeteléséhez és árnyékolásához, valamint légtechnikai rendszerek cseréjéhez és átfogó fűtőkorszerűsítéshez szükséges forrást.

Az EBP előkészítésében az ÁEEK a közreműködésre kijelölt szerv.

A fejlesztéssel érintett területre Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Településszerkezeti Tervéről szóló 268/2017. (XI. 23.) számú határozata (továbbiakban: TSZT), Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló a 30/2017. (XI. 23.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ), és a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú rendelete (továbbiakban: TKR) van hatályban.

JELEN MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Felek között kötendő megállapodás célja a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területeire (a továbbiakban: **Fejlesztési Területek**) vonatkozó TSZT módosítás, HÉSZ módosítás és TKR módosítás elkészítése.

A váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területei: Vác hrsz.: 365/5; 365/7; 365/10; 365/3; 365/8; 365/11; 365/6, továbbá a településrendezési eljárás kapcsán a módosítással érintett terület lehatárolása által a rendezésbe bevonandó ingatlanok, melyek meghatározása a későbbiekben történik, a Telepítési Tanulmány és Beépítési Terv egyeztetése során.

Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztési Területekre vonatkozóan megindítja a TSZT- és HÉSZ-módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, és azt a hatályos **Korm. rendeletben** előírt tárgyalásos eljárás keretében végzi, továbbá megindítja a fejlesztési területekre vonatkozóan a TKR módosítására vonatkozó eljárást is.
2. Önkormányzat törekszik arra, hogy a Fejlesztési Területekre vonatkozó településrendezési és településképi eljárást annak a törökvsncnk megfelelően bonyolítja, hogy a fejlesztési területre vonatkozó TSZT- és HÉSZ-módosítás és TKR-módosítás szinkronban legyen az előzetes egyeztetéseknek megfelelő műszaki tartalom szerinti fejlesztés megvalósításával.
3. ÁEEK vállalja, hogy az érintett intézményekre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozó műszaki tartalomhoz kapcsolódó szükséges szakmai koordinációt az Önkormányzattal lefolytatja, és a településrendezési és településképi módosítási eljárások lefolytatásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott alapadatokat magában foglaló Telepítési Tanulmányt és Beépítési Tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

4. A TSZT- és HÉSZ-módosítás és TKR-módosítás tartalmára vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a TSZT- és HÉSZ módosítási és TKR-módosítási tervdokumentáció elkészíttetésével, jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség viseléséről – egy erre irányuló, későbbiekben megkötött, külön részletes megállapodás szerint - az ÁEEK gondoskodni köteles, az Önkormányzat által megadott részletes költségkimutatás alapján.
6. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás időtartama alatt a településrendezési és településképi módosítási eljárások lefolytatása során a hivatalos eljárást kiemelt figyelemmel koordinálja, lefolytatja, és a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályi határidőn belül meghozza.
7. ÁEEK vállalja, hogy a tervezéshez szükséges előkészítő anyagokat, a tervezett fejlesztésre vonatkozó paramétereket, tervezési programot és koncepcionális elképzeléseket, és a településrendezési és településképi módosítási eljárások lefolytatásához szükséges alapadatokat magában foglaló Telepítési Tanulmányt és Beépítési Tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
8. Vállalja továbbá az együttműködés időtartama alatt az Önkormányzattal történő folyamatos szakmai konzultációt.
9. Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési és településképi módosítási dokumentációk jóváhagyását követően az EBP fejlesztéshez kapcsolódó építészeti tervezés építési engedélyezési terveinek benyújtásáig együttműködik az ÁEEK-el.

EGYÜTTMŰKÖDÉSRE, ADATKEZELÉSRE ÉS TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

10. Felek kötelezik magukat, hogy a megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
11. Felek kötelesek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat - amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik - üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a megállapodás hatályának megszűnését követően sem. Felek a titoktartási kötelezettséget közreműködőikkel is kötelesek betartatni. Felek ugyanakkor rögzíteni kívánják, hogy megállapodásuk ténye és

annak főbb tartalmi elemei az Önkormányzat részéről, mint az Önkormányzat működését és gazdálkodását érintő megállapodás nyilvánosak.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Kapcsolattartás

Minden értesítést, egyéb közlést, amely jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján, postai tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy e-mail üzenetben a következő címre küldték el:

Név: **Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) Egészséges Budapest Program**

Kapcsolattartó: Horváth Csaba Műszaki Igazgató

Értesítési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

Telefon: +36 30 5443346

e-mail: horvath.csaba2@aeek.hu

Név: **Önkormányzat részéről jelen szerződéssel Megállapodással összefüggő nyilatkozatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult:**

Kapcsolattartó: Breczné Zsigmond Jolán főépítész

Értesítési cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Telefon: +36 30/485-9814

e-mail: foepitesz@varoshaza.vac.hu

13. Felek rögzítik, hogy fent megjelölt kapcsolattartóik a program megvalósítása során – munkaidejükhez igazítva – folyamatosan a másik Fél rendelkezésére állnak.
14. Felek a fent megjelölt kapcsolattartó személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják, azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk mulasztó Felet terhelik.
15. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részéről az operatív kérdésekben kijelölt kapcsolattartó ebbéli minőségében való eljárása során, kizárólag a jelen megállapodás teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosult eljárni, a megállapodás aláírására, módosítására, megszüntetésére nem jogosult.
16. A jelen megállapodás kiegészítése, illetve módosítása hatályosan kizárólag írásban, Felek egyetértésével, cégszerű aláírással ellátva történhet.

17. Jelen Megállapodásban, és a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen Megállapodás tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen Megállapodásban foglaltak az irányadók, amely a Felek Megállapodás tárgyával kapcsolatos teljes megállapodását tartalmazza.
19. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

.....
Vác Város Önkormányzat

képv.: Fördös Attila

Polgármester

.....
Állami Egészségügyi Ellátó Központ

képv.: Dr. Gondos Miklós

Főigazgató

Vác, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Deákné Dr. Szarka Anita

Jegyző

.....
Dr. Cserhádi Péter

Miniszteri biztos