

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. szeptember 20. napi ülésére

Szám: VVF/199-28/2018.
Tárgy: A CL PLASA Kft. kérelme
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető igazgató
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: A GVVB 134/2017.(X.09.), 153/2017.(XI.13.) és a 129/2018.(IX.10.) számú határozatai

Terjedelem: 6 oldal


Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mötv. 47.§,(2) bek.


**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva**

Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az
alábbi: -----


**Véleményezésre
megkapta:**

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető



**Véleményezésre
megkapta:**

Fördös Attila Polgármester

*Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

Tárgy: CL PLASA Kft. kérelme

Előzmény:

A CL PLASA Kft. (továbbiakban: Kérelmező) ügyvezetője, Lőrík Attila 2017. augusztus 21. napján kelt levelében kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból kb. 1500 m² (továbbiakban: *Ingatlan*) területet bérbe vehessen, figyelemmel arra, hogy Kérelmező több társasház építését tervezi Alsótörökhegyen, melyhez kiszolgáló és tároló területre lenne szüksége.

A Társaság elkészítette a nevesített terület vázrajzát, amely szerint a terület nagyság a pontosítás után 2477 m² lett. A CL Plaza Kft. 2017. október 2. napján újabb kérelmet nyújtott be, melyben a 2477 m² nagyságú területre kérte a bérbevételi lehetőséget.

Kérelmét kiegészítette azzal, hogy a terület kitakarítása, földmérése, bekerítése és karbantartása több milliós költséget jelentene számára, és a nagy összegű beruházás miatt elővásárlási jog alapításához kérte a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság hozzájárulását.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 134/2017.(X.09.) számú határozatával a kérelmező bérbevételi kérelmét támogatta azzal, hogy a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével, 50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság továbbá 153/2017.(XI.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy a telekalakításhoz hozzájárul akként, hogy abból önálló helyrajzi szám alatt kerüljön kialakításra a 2477 m² nagyságú terület, valamint 134/2017.(X.09.) számú határozatával az elővásárlási jog alapítását elviekben támogatta azzal, hogy a telekalakítást követően ismételten napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

Tájékoztatottuk a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy a tárgyi telekalakítás megtörtént, és a Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² nagyságú terület 402/60 jelöléssel önálló helyrajzi szám alatt került az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre. A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 129/2018.(IX.10.) számú határozata szerint javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687) javára elővásárlási jog alapításához járuljon hozzá.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 201. évi V. törvény szerint:
6:221. §

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

Határozati javaslat

L) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az elővásárlási jog alapításához és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687), mint bérlő javára a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan akként, hogy az elővásárlási jog alapításával kapcsolatos valamennyi költség a CL PLASA Kft-t terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



vagy

Határozati javaslat

II.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá az elővásárlási jog alapításához CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687), mint bérlő részére a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: A GVVB 134/2017.(X.09.), 153/2017.(XI.13.) és a 129/2018.(IX.10.) számú határozatai
2. számú melléklet: Tulajdoni lap

Vác, 2018. szeptember 12.

Zábó Edina s.k.
ügyvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. október 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme

134/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a
122/2017.(IX.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-
185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú
kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m²
területet bérbe vehessen támogatja, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a
szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság
nyilatkozatát.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő
kikötésével

- a bérleti díjat 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt
követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul,
legelőször 2018. január 1. napján.

Határidő: I.) azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a
CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-
185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú
kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m²
területre vonatkozóan elővásárlási jog alapítását kérelmezi elviekben
támogatja azzal, hogy a Társaság egyeztessen a megfelelő hatóságokkal,
és a hozzájárulások benyújtása után a Bizottság újra napirendre tűzi a
kérelem megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles

Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. november 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme – a Vác belterület 402/43 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

153/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ága, 25207 m² ingatlan telekalakításához hozzájárul annak, hogy abból önálló helyrajzi szám alatt kerüljön kialakításra a 2477 m² nagyságú terület. A telekalakítás valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: fokamatos

Felcélós: Vaci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - CL PLASA Kft. kérelme

**129/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

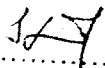
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a CL PLASA Kft.-nek (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687) a Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződése akként kerüljön módosításra, hogy a bérelt terület a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, 2477 m² nagyságú terület, valamint javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác belterület, 402/60 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687) javára elővásárlási jog alapításához járuljon hozzá.

Határidő: szeptemberi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hi

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52299/2018

2018.09.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 402/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ
1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alomterület ha m2

. Kivett beépítetlen terület

0

2477

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39647/2018.07.04

eredeti határozat: 34109/2005.03.18

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 3976/1998.02.06

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39647/2018.07.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás során kialakult a 402/43 hrsz-ból a 402/60 és 402/61 hrsz.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Étő erővel nem rendelkezik