

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019 év május hónap 16. napi ülésére

Szám: VVF/1-23/2019.
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13 hrsz- ú kivett ingatlanok értékesítésre jelölése
Melléklet: 114. oldal
Terjedelem: 116. oldal
Előterjesztő: Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.
Készítette: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: GVVB 92/2019.(V.06.) és a 43/2019.(III.11.) számú határozata

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/36,37,38,39 hrsz-ú és a 4747/1,13 hrsz-ú kivett ingatlanok értékesítésre jelölése

Nagy Mátyás (*Továbbiakban: Kérelmező*) 2019. január 14. napján vételi szándékot nyújtott be az alábbi ingatlanokra (*Továbbiakban: Ingatlanok*):

- 4762/36 hrsz-ú, 1423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/37 hrsz-ú, 1348 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/13 hrsz-ú, 144 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület
- 4747/1 hrsz-ú, 815 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület

Az Ingatlanok Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartoznak. Az Ingatlanokat a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezetek, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák, a HÉSZ előírásának betartásával.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 43/2019.(III.11.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege készíttesse el az Ingatlanok forgalmi értékbecslését, mely ismeretében a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság újra napirendre tűzi az Ingatlanok értékesítésre jelölését.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3)

Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4)

Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5)

Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A Váci Városfejlesztő Kft. az Ingatlanok forgalmi értékbecsléseket elkészítette.

- 4762/36 hrsz-ú, ingatlan vételára: 9.100.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/37 hrsz-ú, ingatlan vételára: 8.600.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/38 hrsz-ú, ingatlan vételára: 8.200.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4762/39 hrsz-ú, ingatlan vételára: 6.400.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4747/13 hrsz-ú, ingatlan vételára: 600.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft
- 4747/1 hrsz-ú, ingatlan vételára: 5.100.000,-Ft + értékbecslés: 39.370,-Ft

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 92/2019.(V.06.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy az Ingatlanok értékesítésre jelölését...

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással a következők szerint:

- a 4762/36 hrsz-ú ingatlant 9.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 900.000,-Ft (max.10%)
 - a 4762/37 hrsz-ú ingatlant 8.639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 800.000,-Ft (max.10%)
 - a 4762/38 hrsz-ú ingatlant 8.239.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 800.000,-Ft (max.10%)
 - a 4762/39 hrsz-ú ingatlant 6.439.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 600.000,-Ft (max.10%)
 - a 4747/13 hrsz-ú ingatlant 639.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 60.000,-Ft (max.10%)
 - a 4747/1 hrsz-ú ingatlant 5.139.370,-Ft induló vételáron, a pályázati biztosíték összege: 500.000,-Ft (max.10%)
- Licitlépcső: 50.000,-Ft/ingatlan.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

Az ingatlanok értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti.

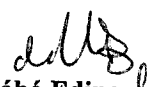
Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Térkép, vázrajz
3. számú melléklet: GVVB 92/2019.(V.06.) és a 43/2019.(III.11.) számú határozata
4. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2019. május 8.


Zábó Edina
ügyvezető