



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 19/130-57/2018
Tárgy: Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza
bérlőkiválasztási jog kérelme
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,
Nagné dr. Spiegelhalter Renáta
Előadó: -
**Előzmény/korábbi
döntés:** 69/2018. (III.22.) sz. Kt határozat
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) bek.)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** Dr. Zsided Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Fördős Attila
polgármester

.....
w a i d

.....
Nincs / az alábbi:

.....
AT

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2018. (III.22.) sz. határozatában Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére nyertes pályázat esetén bérlőkijelölési jogot biztosított a 2600 Vác, Istenmalmi u. 3. fsz. 2. sz. alatti 1. szoba 43 m² alapterületű, komfortos lakásra. Lakás felújítását a pályázaton elnyert összegből végezték volna el.

Járja Andrea a Szociális Szolgáltatások Háza igazgatója tájékoztatta a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy a pályázatuk nem nyert, azonban ennek ellenére szeretnék továbbra is a bérlőkijelölési jog biztosítását. Pénzbeli támogatást kér a közüzemek visszakapcsolásához, továbbá vállalja a belső munkák elvégzését.

Dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető tájékoztatása szerint a közüzemek visszakapcsolása igen nagy költségekkel járna, továbbá a belső munkák elvégzésén kívül a további felújítás a tulajdonost terhelné.

Vác Város Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerint a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő.

Vác, 2018. november 14.

Tisztelttel,

Fördös Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a 2600 Vác, Istenmalmi u.3. fsz.2. szám alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot nem biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
Váci Városfejlesztő Kft.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlőkiválasztási
jog kérelme

**155/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat
Szociális Szolgáltatások Háza részére a 2600 Vác, Istenalmi u. 3. fsz. 2. szám
alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog
biztosítását nem javasolja.

Határidő: 2018. november 12.

Felelős: Polgármester
Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke



Pro Urbe díj 2011

Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza

2600 Vác, Deákvari fasor 2.

Tel: 27 / 501 - 400; Fax: 27 / 313 - 412

www.szocialshaz.hu E-mail: szochaz@karsag@gmail.com

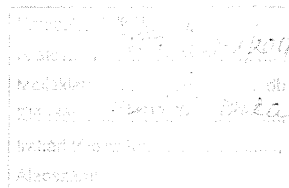
Ikt: 1/264/2108.

Tárgy: tájékoztatás

Váci Városfejlesztési Kft.
Vagyonghasznosítási részleg
Székhely 2600 Vác, Köztársaság út 34.

dr. Varga Borbála részére

Tisztelt Dr. Varga Borbála!



Járja Andrea a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza igazgatója tájékoztatni kívánom, hogy a Hajléktalanokért Közalapítvány felé benyújtott lakhatási pályázatot sajnos nem nyertük el.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2018.(III.22) sz. határozatban foglalt 2600 Vác, Istenmalmi út 3. fsz. 2. szám alatti lakást három év határozott, egyszeri bérlo kijelölési jogot biztosít 2 fő kijelölésére közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen a Szociális Szolgáltatások Háza részére.

lakkbér megfizetésére. Annak ellenére, hogy a pályázatunk nem került pozitív elbírálás alá a Hajléktalanokért Közalapítványnál, szeretnénk továbbra is fent tartani az igényt a kiutalt lakás bérlésére. Elképzelésünk szerint, ha pénzbeli támogatást kapnánk a szakmunkálatokhoz, közüzemek visszakapcsolásához nagyban megkönnyítené a lakás használatba vételét. A lakást olyan ügyfeleknek adnánk bérbe, akik önként vállalják a belső szükséges munkálatok elvégzését az anyagköltséggel együtt (festés, mázolás, parkettázás stb.). Természetesen segítenénk ügyfeleinket az alapanyagok beszerzésében vállalkozók felkeresésével. További segítség lenne a kijelölt bérlők részére, ha a belső felújítási költséget a lakkbérben jóváíródhatna. A beköltöztetett ügyfelek életvitelét szakmai stabunk felügyelné látogatások keretében.

Előre is köszönjük támogató megértésüket!

Kelt: Vác, 2018. szeptember 21.



Tisztelettel:

Járja Andrea

Igazgató



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2018. március 22.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza bérlő kiválasztási jog kérelme

**69/2018.(III.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza nyertes pályázata esetén a 2600 Vác, Istenmalmi u. 3. fsz. 2. sz. alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra a Vác Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatások Háza részére a program megkezdésétől számított 3 év határozott időre, egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít 2 fő kijelölésére – közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen - piaci alapú lakbér megállapításával, 2 havi kaució megfizetésével. Térítés mértéke 50.000,- Ft, mely beszámításra kerül a felújítás költségébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelűl:

PA

Palócz Angelika