

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. évi május hónap 16. napi ülésére

**Szám:** VVF/1-24/2019.  
**Tárgy:** A Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás  
**Melléklet:** 5 oldal  
**Terjedelem:** 6 oldal  
**Előterjesztő:** Zábó Edina ügyvezető, Váci Városfejlesztő Kft.  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:** GVVB 96/2019.(V.06.) számú határozata

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**


dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető



**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető



**Véleményezésre megkapta:**

Fördös Attila polgármester



*Tisztelt Polgármester Úr!*  
*Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!*

**Tárgy: A Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás**

A „volt Esze Tamás Laktanya” területén, az önkormányzati tulajdonú 1620/29 hrsz-ú, 64557 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon került kialakításra a Dunakanyar Kézilabda Akadémia fővízmérő órája.

A működéshez kötelező, hogy a főmérő közterületen legyen, ezért szükséges vált, hogy a 1620/29 hrsz-ú, kivett beépítetlen területből 58 m<sup>2</sup> nagyságú terület telekalakítással, az önkormányzati tulajdonú 1620/30 hrsz-ú, 10072 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra.

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerint az önkormányzati tulajdonú 1620/29 és a 1620/30 hrsz-ú földrészek telekalakítását engedélyezte – csatolva.

Az 1620/29 hrsz-ú és a 1620/30 hrsz ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak, mely alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonos (Vác Város Önkormányzat) hozzájárulása szükséges.

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 96/2019.(V.06.) számú határozatában foglaltak szerint támogatta az 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú földrészek telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

#### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulását adja a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerinti 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú földrészek telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.


**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: Váci Járási Hivatala 800.174/2019. számú határozat, vázrajz
2. számú melléklet: GVVB 96/2019.(V.06.) számú határozata

Vác, 2019. május 8.

  
**Zábó Edina**  
ügyvezető

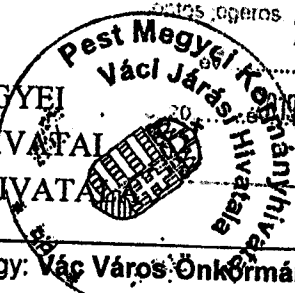
Érkezett: 2019 APR 25.  
 Iktatószám: W7 1633-1/2019  
 Melléklet: db  
 Előadó: Postarek J. Judit  
 Irattári tételszám:  
 Alapszám:



PEST MEGYEI  
 KORMÁNYHIVATAL  
 VÁCI JÁRÁSI HIVATAL

Pest Megyei Kormányhivatal  
 Váci Járási Hivatala  
 Földhivatali Osztály

2019 APR 15



.....hó.....nap

2019 APR 15.nap

.....ügyintéző

Ügyiratszám: 800.174/2019.  
 Ügyintéző: Földesi Anita Tünde  
 Telefon: 2640 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére, Vác Város 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú földrészek telekalakítása

### Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kérelmére a – 200/2019. szám alatt záradékolt, Ingatlanrendező Bt. (2600 Vác, Kosdi u. 18.) által készített G-04/2019. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác Város 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú földrészek

**telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.**

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
1620/29	beépítetlen terület	6.4557
1620/30	helyi közút	1.0072

**Összesen:**

**7.4629 ha**

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
1620/29	beépítetlen terület	6.4499
1620/30	helyi közút	1.0130

**Összesen:**

**7.4629 ha**

Szakhatósági állásfoglalásában a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya 7/324-2/2019. számon a Vác 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú földrészek – Ingatlanrendező Bt. által készített G-04/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításához a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) PE-06/UT/45-2/2019. számon adott szakvéleményében, a megküldött változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (Ingatlanrendező Bt. - munkaszám: G-04/2019.) szerinti telekalakítással kapcsolatban a földhivatali eljárásokról szóló 384/2016. sz. Korm. rendelet alapján hatásköre hiányát állapította meg.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő bejegyzési okirat (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – vázrajz is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekkben), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

### INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a Vác 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú ingatlanok telek-határrendezését kérte.

Szakhatósági állásfoglalásában a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya 7/324-2/2019. számon a Vác 1620/29 és a 1620/30 hrsz.-ú földrészeket – ingatlanrendező Bt. által készített G-04/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításához a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából hozzájárult.

A szakhatóság indokolása: "A kérelmezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23-24.§-ban, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 1-4.§-ban, valamint a 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Vác Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltaknak.

A szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ alapján adtam ki."

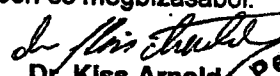
A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) PE-06/UT/45-2/2019. számon adott szakvéleményében, a megküldött változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (Ingatlanrendező Bt. - munkaszám: G-04/2019.) szerinti telekalakítással kapcsolatban a földhivatali eljárásokról szóló 384/2016. sz. Korm. rendelet alapján hatásköre hiányát állapította meg: „A telekalakítás közlekedési érdeket nem sért. Új közúti kapcsolat nem jön létre."

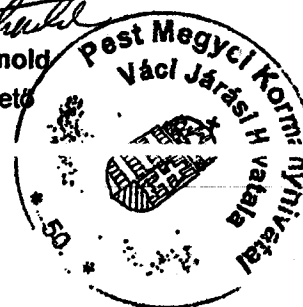
A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116.§ (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1.§ (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53.§ (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 3.§ (3)c) pontja és 1. számú melléklete állapítja meg.

Vác, 2019. március 25.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

  
Dr. Kiss Arnold  
osztályvezető



Határozatot kapják:

1. Vác Város Önkormányzat

2600 Vác, Március 15 tér 11.

Tájékoztatásul:

2. Vác Város Önkormányzat Építési Osztály

2600 Vác, Március 15 tér 11.

PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) PE-06/UT/745-2/2019. elektronikus levél

3. Irattár

1620/35

1620/33

1620/29

1620/32

1620/31

(1620/30)

(1605/267)

közpark

Rabtemető út

(1632)

1631/2

1630

1629

1628

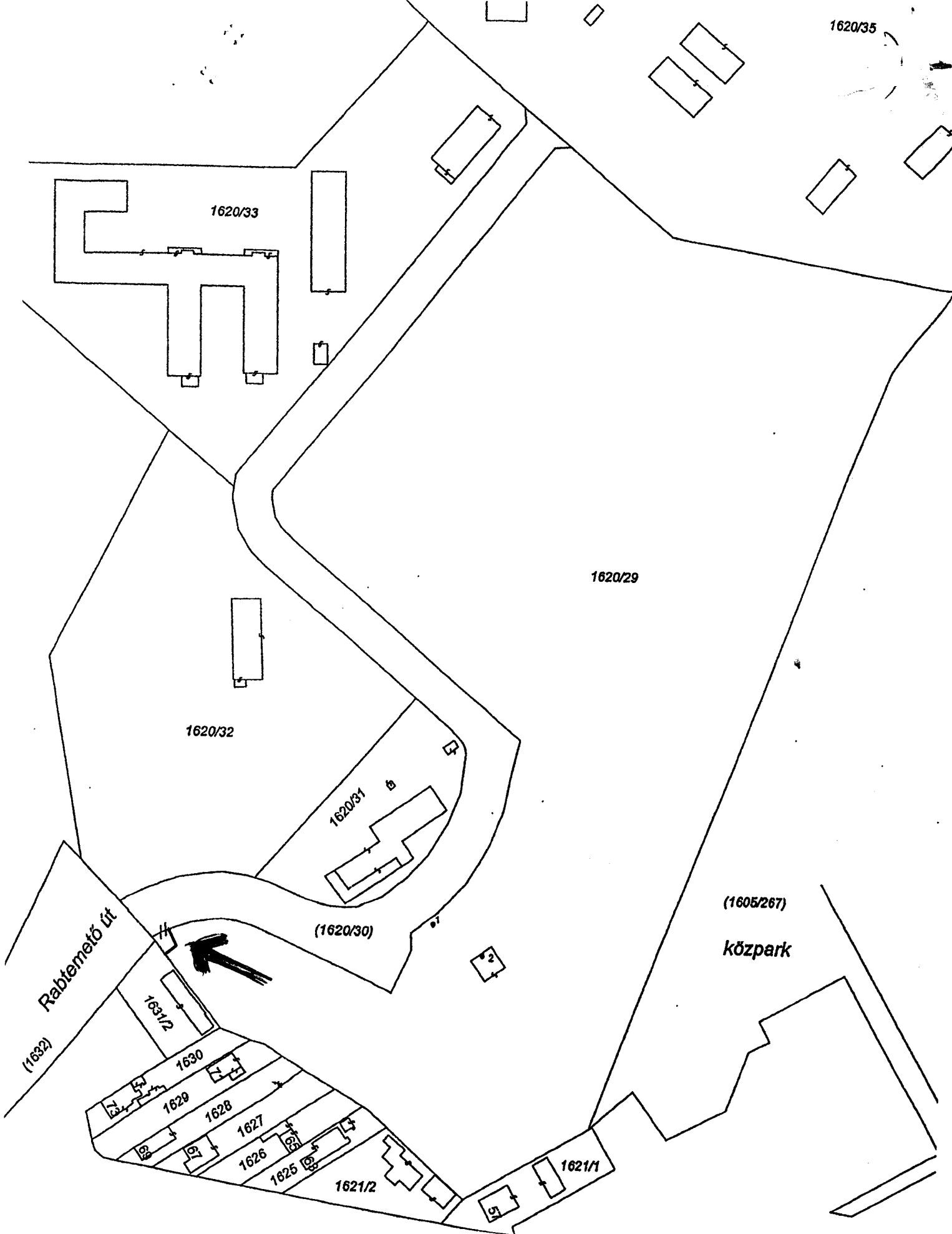
1627

1626

1625

1621/2

1621/1



Értékes Foglalkoztatóné 2018  
Tebetségbenit Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hódnap Városiért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Ronal Wallenberg díj 2013  
Kiválóbanit Település 2014-2015-2016  
Hild János díj 2017  
Lelőbanit Önkormányzat 2017  
Kultúra Magyar Város 2018  
A Nemzet Sportvárosa 2018

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2019. május 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Vác város Önkormányzat tulajdonában álló 1620/29 és az  
1620/30 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához hozzájárulás

**96/2019. (V. 06.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy Vác Város  
Önkormányzata, mint tulajdonos járuljon hozzá a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási  
Hivatala 800.174/2019. számú határozatában foglaltak szerinti 1620/29 és az 1620/30 hrsz-ú  
földrészletek telekalakításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

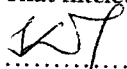
**Határidő:** 2019. máj. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea

Vác a Duna anyja szíve