



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. év szeptember hónap 23. napi ülésére

Szám: 9/11-22/2020
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: hrsz: 20038 -
területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési
dokumentáció elfogadása

Melléklet:

1. Partnerségi egyeztetés anyaga (elektronikus formában)
2. Településrendezési szerződés (elektronikus formában)
3. Településrendezési tervezési szerződés (elektronikus formában)
4. Környezeti értékelés szükségességének elkészítésére adott
államigazgatási válaszok (elektronikus formában)

Előterjesztő: Zöldi Péter főépítész
Készítette: Zöldi Péter főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 16/2020. (III. 18.) PM határozat
17/2020. (III. 18.) PM határozat

Terjedelem: 6. oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jegyzői kabinet jogi referense
.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /la
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Benitrans Kft., mint Beruházó a tulajdonában lévő, 20038 helyrajzi számú ingatlanon álló vendéglátó létesítmény fennmaradási engedélyének megszerzése céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Polgármester 17/2020. (III. 18.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott. A módosítás tárgyalásos eljárásban zajlik, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ szerint.

A településrendezési szerződésben vállalt azon elemeket, melyekre a határidő lejárt, Beruházó teljesítette. (2.melléklet)

A partnerségi egyeztetés során a város honlapján 2020. június 25-én hirdettük meg a településrendezési eszközök tervezett módosítását tartalmazó dokumentációt, valamint a Váci Napló augusztus 7-i számában is megjelent a hirdetés.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítás során az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet 2020. december 31-ig azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Ezért lakossági fórumot nem tartottunk.

Lakossági észrevétel egy érkezett:

„Az anyag 2.1. pontjában szereplő Új beépítésre szánt terület kijelölésére és a Települési térség növekményére vonatkozó szabályok igazolását véleményem szerint nem a III. Alátámasztó javaslatban, hanem a II. Jóváhagyandó munkarészek - Településszerkezeti terv módosításában kell szerepeltetni.

A Települési térség növekményét az agglomerációs Szerkezeti tervben jelölthöz képest a teljes településre nézve legfeljebb 2%-kal haladhatjuk meg (összesen, az összes módosítás során). Tehát a 2%-ból e módosítás által felhasznált mértéket "célszerű" a határozattal jóváhagyandó munkarészben rögzíteni (a 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 4. melléklete szerint), mivel a következő módosításnál a "maradékkal" kell számolni (különben sosem fogy el a 2%...).

Ez pedig csak akkor biztosított, ha nem a szerzői jogokkal védett Alátámasztó, hanem helyi döntés mellékletét képező jóváhagyandó munkarészben szerepel a fenti Kr.-nek megfelelően.” (Tölgyesi Diána, településtervező)

Az észrevétel alapján a dokumentációt Tervező javította.

Környezeti értékelés elkészítése az illetékes államigazgatási szervek válaszai alapján nem vált szükségessé. (4.melléklet)

A partnerségi egyeztetés lezárását követően nyújtható be a településrendezési eszközök tervezete (1.melléklet) a megyei állami főépítész elé végső véleményezésre, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. Az állami főépítész a tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján adja ki a záró szakmai véleményét, mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Vác, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:

Zöldi Péter sk.
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Melléklet:

Észrevétel: A Települési térség növekményét az agglomerációs Szerkezeti tervben jelölthöz képest a teljes településre nézve legfeljebb 2%-kal haladhatjuk meg (összesen, az összes módosítás során). Tehát a 2%-ból e módosítás által felhasznált mértéket "célszerű" a határozattal jóváhagyandó munkarészben rögzíteni (a 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 4. melléklete szerint), mivel a következő módosításnál a "maradékkal" kell számolni (különben sosem fogy el a 2%...).

Tervezői válasz:

A Jóváhagyandó munkarész „Településszerkezeti terv módosítása” határozattervezétének 7. pontjában feltüntetésre került.



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2020 MARCH 24/ 9/11-6/2020	
Szám:	Félszám:
Melléklet:	Láda: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Hekk-terasz fennmaradási engedélyezése

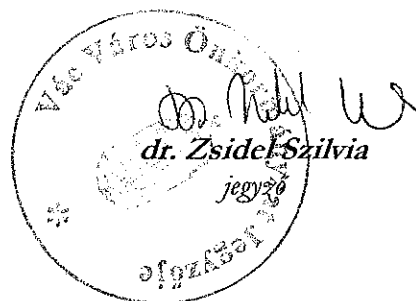
**16/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat**

- 1.) Befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Kiss Építész Műhely Kft. által 2019. júliusában elkészített Beépítési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
főépítész

K.m.f.



Nagyszalások Országos Egyesülete Díj 2019.
Az Év-Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 201
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201.
A Nemzet Sportvárosa 200.

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2020. MÁRC 24. 9/11-7/2020	
Szám:	Felhasználó:
Melléklet:	Feladó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Hekk-terasz fennmaradási engedélyezése

17/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat

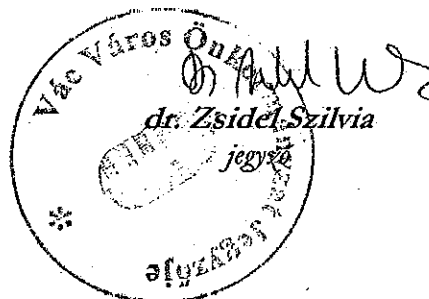
- 1.) A Benitrans Kft.-vel kötendő, 4. melléklet szerinti településrendezési szerződést aláírja.
- 2.) A Benitrans Kft.-vel és a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötendő, 5. melléklet szerinti településrendezési tervezési szerződést aláírja.
- 3.) A 20038 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elfogadott telepítési tanulmány és beépítési terv szerint a hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását elindítja.

Határidő: *solyarnatos*

Felelős: polgármester;
jegyző;
főépítész



K.m.f.



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 SZEPT 15. 9/11-21/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Létszám: T.A.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása; hrsz. 20038 – területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

110/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés során a tervszel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

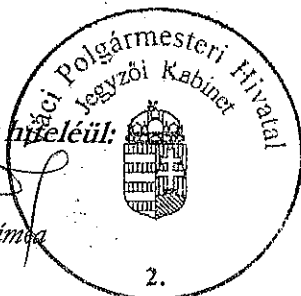
Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



2.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Dunakanyar szíve