

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 18-i rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Távol maradt az ülésről:** Balkovics Péter, dr. Bóth János, dr. Jakab Zoltán, Katonáné Doman Erika, Kiss Zsolt János és dr. Váradi Iván Attila képviselők.

**Meghívottként vett részt az ülésen:** Deákné Dr. Szarka Anita aljegyző, Espár Péter a Műszaki Osztály mb. vezetője és az Elektro Signal Kft. munkatársai.

**Fördös Attila:** Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent Képviselőtársaimat, a meghívott vendégeinket.

Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 fő képviselőből 9 fő jelent meg, így a testületi ülés határozatképes.

**A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem:** **Csereklye Károly és Csuka István** képviselőket *(A képviselők megkérdezés után vállalták a hitelesítést)*

A képviselőtestület ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában kapott felhatalmazás alapján hívom össze.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012. (III. 22.) számú rendelet 28. § alapján az ülésen kizárólag a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalhatóak.

A **rendkívüliség indoka**, hogy a Belügyminisztérium és a Magyar Államkincstár, az Önkormányzat nevében eljáró Képviselő-testületi döntést – az igényelt állami ingatlanok vonatkozásában – 2013. január 21-én 16 óráig kéri megküldeni, amelyhez testületi döntés kell.

**JAVASLATOT TESZEK AZ ÜLÉS NAPIRENDJÉRE**

Amennyiben a **napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, javaslat** van, kérem tegyék meg, ha nincsen, akkor szavazás:

***E g y h a n g ú l a g elfogadtuk a napirendi pontot.***

***N a p i r e n d***

***Előterjesztő***

**1./ Állami vagyonátvétel**

***Fördös Attila polgármester***

**1./ napirendi pont tárgyalása:**

***Állami vagyonátvétel***

**Fördös Attila:** Levélben keresett meg a Magyar Államkincstár, amelyben az ebr 42-es rendszerben az állami vagyont át tudjuk venni. Erre vonatkozó szándékainkat testületi határozattal kell megtámasztani. Ezt legkésőbb 2013. január 21-én 16 óráig ki kell töltenünk ezt az adatlapot, és be kell küldenünk a Belügyminisztériumba. Tehát arról van szó, hogy Vác városa az államtól átvett vagyonnal a vagyongatározatában

növekményben van, ez nagyon fontos számunkra, hiszen meghatározhatja a későbbi esetleges hitel felvételénél is azt, hogy milyen vagyongatást tudunk mellé tenni. Növelheti a hitel erő képességünket. Tisztelt Képviselő-testület, kérem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Hozzászólása?

**Cserekllye Károly**: Látom, az előterjesztő Espár Péter. Megkaptam a Képviselő-testületi anyagot és megkérlek, ha segítenél nekem, az 1. sz. melléklet mindjárt az arab egyes pontja, a 2118 hrsz-ú Dózsa Gy. út beépítetlen 1/1-es arányú területéről szeretném megkérdezni az Espár urat, és itt van mellette egy rajz is, amit megkaptunk a mellékletben. Hát vagy én nem jól értelmezem a térképet, vagy itt valami elírás van, ugyanis a Dózsa Gy. úton, ha szembe állunk a Kálvin utcával, akkor jobb kéz fele végig lemegy a Kálvin u. a Duna-partig. Ugye? És ez a Duna-parton lévő terület a 2118-as pontosan a templom kert alatti terület, amibe bizonyos fokú beépítési és egyéb korlátozások állnak fel. Akkor az nem a Dózsa Gy. út.

**Espár Péter**: Tisztelt Képviselő úr, az állami nyilvántartásban, a Földhivatali nyilvántartásban ez Dózsa Gy. útként szerepel ez az ingatlan, hiszen a Duna oldaláról nem tudták megnevesíteni. Éppen azért tartottuk szükségesnek azt, hogy térképkivonaton, helyszínrajzon jelöljük a képviselők részére, hogy teljesen egyértelmű legyen. Besraffoztuk a területet, tehát itt jól látni, hogy a 2118-as helyrajzi számú állami terület, ez a templom kert alatti rész.

**Cserekllye Károly**: Igen, ez akkor az a terület, ami több, mint tíz évvel ezelőtt folytattunk a vagyongazdálkodóval, vagy nem tudom ki volt az előd akkor, hogy az egyház egy bizonyos területet leadna, meg ez a rész és egy ilyen pihenő park építése és létesítése, ha még emlékszik rá az osztályvezető úr. Ez az a terület.

**Espár Péter**: Igen, a mostani Kálvin utcai tervdokumentáció, ami ezt a bizonyos kisváci főutca terv tartalmazza és ennek a területnek az olyan szintű hasznosítását. Azért adtuk ilyen szürkén jelölve a táblázatot, hogy ebbe a Kormány honlapon rendszerben, ami szürke, mi nem tudunk belejavítani. Tehát csak a két utolsó fehér színnel jelölt és általunk szöveggel, az előző, egy fél órával ezelőtt mindkét bizottság, aki tárgyalta, mind a Gazdasági, mind a Városfejlesztési bizottság azt a döntést hozta, ami tulajdon képpen itt most jelenleg a képviselők előtt van.

**Csuka István**: Nem a Duna felőli, a kerékpárút felőli részről van szó, illetve odáig leér, ez a Református egyház templom kertnek nevezett részének két csíkból álló zártkerti résznek az egyik csíkja. Az egész a templom támfaltól megy le a kerékpár útig. Ez az, amit megpróbált az egyház, aztán az állam és egyház közötti megállapodásban, de nem sikerült megszerezni.

**Deákné Dr. Szarka Anita**: A Szavazás módjáról szeretnék két szót szólni. A megjelölt ingatlanok vonatkozásában kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyenként szavazzunk, tekintettel arra, hogy elkerüljük azt a helyzetet, hogy amennyiben valamelyik ingatlan mégsem kapja meg a minősített többséget, tehát nem kerül elfogadásra, akkor a végén ha egyben szavaznánk, akkor az ottani igen felülírná az esetleges ingatlanonként kialakuló elutasított döntést. Erre tekintettel kérem szépen, hogy polgármester úr ingatlanonként kérjen szavazást. Továbbá a minősített többség még akkor is, ha 9-en jelentek meg, akkor is a 8 főt jelenti.

**Fördös Attila:** Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt nyilvánosság. A testületi ülést megelőzte egy összevont bizottsági ülés, ahol a Gazdasági Bizottság arra adott választ, hogy az önkormányzat át kívánja-e venni ezeket az ingatlanokat, a Városfejlesztés pedig arról hozott döntést, hogy átvétel esetén a feladat ellátása mi lenne. Ez az összesített határozati javaslatban olvasható. Tekintettel arra, hogy további hozzászólás nincs, ezért elkezdjük a szavazást.

Aki egyetért a Dózsa Gy. út 2118 hrsz-ú ingatlan átvételéhez, szavazzon igennel.

***Egyhangúlag.***

Mindegyiknél ezek után felolvasom azt a javaslatot, amire használnánk, ugye ebben az esetben településfejlesztés, településrendezés feladat ellátására vettük ezt át.

Az Árpád út 60. 2367 hrsz. esetén lakás- és helyiséggazdálkodás feladatellátására vennénk. Szavazás.

***Egyhangúlag.***

**Cserekllye Károly:** Ez az osztatlan közös épület az Árpád út 60-ban, amiben nem oly régen bent égett az úr. Ugye erről az ingatlanról van szó?

**Espár Péter:** Nem tudom.

**Fördös Attila:** Következő, Vöröskereszt sor 5. 2536 hrsz. lakás- és helyiséggazdálkodásra. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel.

***Egyhangúlag.***

Belterület 6378/2 hrsz. településfejlesztés, településrendezésre.

***Egyhangúlag elfogadtuk.***

Külterület 0417/2 hrsz. településfejlesztés, településrendezés.

***Egyhangúlag elfogadtuk.***

Külterület 0417/3 hrsz. településfejlesztés, településrendezésre.

***Egyhangúlag.***

Külterület 0419/1 hrsz. településfejlesztés, településrendezésre.

***Egyhangúlag elfogadtuk.***

Kovács Ottó u. 1724/6 hrsz. településüzemeltetés.

***Egyhangúlag.***

Belterület 1724/7 hrsz. településfejlesztés, településrendezés.

***Egyhangúlag.***

Belterület 1725/4 hrsz. településüzemeltetésre.

***Egyhangúlag ezt is elfogadtuk.***

**1/2013.(I. 18.) sz. Képviselő-testület**  
**határozata**

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete** — az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében előírtak ismeretében — úgy dönt, hogy a következő, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokat (tulajdoni hányaduk arányában) át kívánja venni az alábbiakban megnevezett feladatok ellátására.

ingatlan helyrajzi száma	az ingatlan címe: Vác,	az ingatlan nyilvántartási megnevezése	Magyar Állam tulajdoni hányada; ingatlan területe	Önkormányzat át kívánja venni igen / nem	átvétel esetén a feladat ellátása
2118	Dózsa György út	beépítetlen terület	1/1; 668 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
2367	Árpád út 60.	kivett lakóház, udvar és gazdasági épület	4/10 ; 209 m <sup>2</sup>	igen	lakás- és helyiséggazdálkodás
2536	Vöröskereszt sor 5.	kivett lakóház és udvar	1/2; 133 m <sup>2</sup>	igen	lakás- és helyiséggazdálkodás
6378/2	Belterület	kivett beépítetlen terület	1/1; 1311 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
0417/2	Külterület	Kivett beépítetlen terület	1/1; 1191 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
0417/3	Külterület	Kivett beépítetlen terület	1/1; 942 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
0419/1	Külterület	VÁC 0419/1	1/1; 588 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
1724/6	Kovács Ottó u.	Kivett út	30/480; 1314 m <sup>2</sup>	igen	településüzemeltetés
1724/7	Belterület	Kivett beépítetlen terület	6/48; 3564 m <sup>2</sup>	igen	településfejlesztés, településrendezés
1725/4	Belterület	Kivett út	6/48; 522 m <sup>2</sup>	igen	településüzemeltetés

**Határidő:** 2013. január 21.

**Felélő:** polgármester

**Fördős Attila**: Tisztelt Képviselő-testület. Köszönöm szépen, hogy elfáradtak, az ülést berekesztem, mindenkinek további jó napot kívánok.

***K.m.f.***

***Fördős Attila***  
*polgármester*

***Deákné Dr. Szarka Anita***  
*aljegyző*

***Jegyzőkönyv hitelesítők:***

***Csereklye Károly***  
*képviselő*

***Csuka István***  
*képviselő*