

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részlege Lakást hirdet bérbeadásra
Felújítással**

A Vác, Budapesti főút 35. fsz. 4. sz. alatti lakást az alábbi kikötésekkel:

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett.

A kiírás szerinti munkák elvégzésével a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - bérbeszámítással - 5 év határozott időre bérleti jogot szerez.

A munkák elvégzésének időtartama átvételtől számított 90 nap.

A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a helyiség elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

Vác, Budapesti főút 35. fsz. 4. - 33m² – 1 szoba, jelen állapot szerint félkomfortos

A lakást az alábbi - komfortfokozatnak megfelelő – lakásberendezésekkel kell ellátni.

Konyha: Gáztűzhely: 50.000,-Ft
Kötés anyag: golyós csap, flexibilis cső: 10.000,-Ft

Szoba: 1 db konvektor F850 75.000,-Ft
Külső parapet: 11.500,-Ft
Golyós csap, flexibilis cső: 10.000,-Ft

Fürdőszoba: V4 –es átfolyós vízmelegítő 65.000,-Ft
Golyós csap, flexibilis cső: 10.000,-Ft
FK 25 falifűtő. 55.000,-Ft
Golyós csap, flexibilis cső: 10.000,-Ft
Alumínium füstcső: 10.000,-Ft

Egyéb költségek, vakolat+festés ktsz : 20.500,-Ft

A munkák bekerülési összege cca. 327.000,-Ft-ra becsült.

A fenti lakást pályázat útján megnyert bérlőnek a lakás felújításánál az alábbiakat kell figyelembe venni.

A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

A bérlő által benyújtott számlák csak az alábbi igazolások bemutatása után számíthatók be.

- bérbeadó műszaki átvételének igazolása
- a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása
- a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása
- szabályos kivitelezői nyilatkozatok
- az engedélyköteles tervek (amennyiben szükségesek)
- megvalósulási dokumentációk (amennyiben engedélyköteles terv szükséges)

Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő összes költséget,

szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások költségeit. Bérelő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérelővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható) el.

Amennyiben a bérelő bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére, illetve bérelő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

Lakás megtekintésének időpontja: 2014. július 31. (csütörtök) 10¹⁵ – 10³⁰ óráig

Pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyongazdálkodási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2014.augusztus 15. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részleg, Telefon: 06 27 510-103.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlege Lakást hirdet bérbeadásra
Felújítással**

A Vác, Széchenyi utca 14. 1/5. szám. alatti lakást az alábbi kikötésekkel:

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett.

A kiírás szerinti munkák elvégzésével a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - 5 év bérbeszámítással - 5 év határozott időre bérleti jogot szerez.

A munkák elvégzésének időtartama átvételtől számított 90 nap.

A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a lakás elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

Vác, Széchenyi u. 14. 1/5. - 41 m² - 1 szoba, jelen állapot szerint félkomfortos

1. meglévő főmérő teljesítménybővítése új kismegszakítóval ELMŰ ügyintézővel
2. új rézvezeték kiépítése védőcsőben kiselosztótól a villanytűzhelyig, lakáson belüli kiselosztóba külön kismegszakító a villanytűzhely részére
3. EPH kötések szabvány szerinti készítése (fém berendezések és vezetékek)
4. falba süllyesztett H-M vízvezetékek cseréje fürdőszobában, konyhában és WC-ben
5. hitelesített vízóra cseréje ügyintézővel, annak lejjebb helyezésével a leolvashatóság érdekében
6. WC csésze, WC tartály, mosdó, fürdőkád, csaptelepek, szifonok, tükör és pipere felszerelések cseréje, és mosogató tálca cseréje elhelyezéssel vagy beépítéssel
7. mosógép töltő csap és szennyvízcsatlakozás kiépítése
8. szennyvíz vezeték kicserélése fürdő falában és padozatában a WC szennyvízvezetékéig
9. aljzat bontása szennyvíz alapvezeték bontásához, helyreállítással
10. gázvezeték és fűtési vezetékek csiszolása, zománcmázolása
11. kamrában a gravitációs szellőzés biztosításához szellőző rács beépítése
12. konyhabútor elhelyezése
13. fürdőszobai csempézés cseréje ajtó szemöldök magasságig, élvédőkkel, kád szervizajtóval
14. konyhai csempéburkolat leverése vakolt, festett felülettel történő helyreállítással, illetve legalább a konyhabútor alsó és felső szekrénye között csempézése
15. építési törmelék elszállítása befogadó helyre

A belső átalakítással járó munkák bekerülési összege cca. 1.200.000,-Ft.

Szakvélemény alapján elvégzendő feladatok:

A lakás gázellátását felülvizsgálva, csak a hálózobai konvektor működtetése felel meg a jelenlegi szabályoknak.

A fürdőszobai, valamint a konyhai kéményes gázkészülékek légellátását csak többszöri, szomszédos helyiségekkel történő összeszellőztetéssel lehetne megvalósítani, ami nem megengedett.

A konyhai belső terű égéstermék-elvezetés nélküli gázkészülék (gáztűzhely) működtetésére alkalmatlan. Villanytűzhely alkalmazása javasolt.

A lakás fűtésének és használati melegvíz ellátása zárt égésterű kombi fali gázkazán üzemeltetésével valósítható meg gázterv alapján.

1. A kémények felújításához, szabály szerint alkalmassá tételéhez és a gázkészülékek használatához a következő feladatokat kell elvégezni:

2. Meglévő hálózat és szerelvények, berendezések bontása, illetve átalakítása
3. Zárt égésterű kombi fali gázkazán felszerelése, üzembe helyezése
4. Kéménybélelés vagy szerelt kémény építése zárt égésterű kazánhoz, kéményvizsgálati szakvéleménnyel
5. 3 db lapradiátor felszerelése, fűtési-, gáz-, vízvezeték szerelése
6. Konyhai villanytűzhely telepítés
7. Villanszerelés a kombi fali kazán működtetéséhez. Termosztát beszerelése, kazánra kötése
8. Gázmérő óra felszerelése, gázvezeték nyomáspróbáztatása, TIGÁZ műszaki átadás-átvétele. Szolgáltatókkal történő szerződés megkötése
9. Villanyóra visszakapcsolása engedélyeztetéssel. Mérőhely szabványosítása, mérőhely kialakítása
10. TLR-1 mérőtábla felszerelése. Központi földelés és nullázást védővezető behúzása. Gázcső EPH szerelése, kötések kialakítása

A szakvélemény alapján végzendő munkák bekerülési összege cca. 1.000.000,-Ft.

A lakás felújítási munkák bekerülési összege cca. 2.200.000,-Ft.

A munkanemek elvégzéséhez szükséges szerződés a Váci Városfejlesztő Kft műszaki ellenőrével.

A fenti lakást pályázat útján megnyert bérlőnek a lakás felújításánál az alábbiakat kell figyelembe venni.

A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

A bérlő által benyújtott számlák csak az alábbi igazolások bemutatása után számíthatók be.

- bérbeadó műszaki átvételének igazolása
- a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása
- a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása
- szabályos kivitelezői nyilatkozatok
- az engedélyköteles tervek (amennyiben szükségesek)
- megvalósulási dokumentációk (amennyiben engedélyköteles terv szükséges)

Bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban felmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható (burkolható, vakolható, betonozható) el.

Amennyiben a bérlő bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére, illetve bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

Lakás megtekintésének időpontja: 2014. július 31. (csütörtök) 11⁰⁰-11¹⁵ óráig

Pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2014. augusztus 15. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részleg, Telefon: 06 27 510-103.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
SZOCIÁLIS alapon**

Vác, Vám utca 10. 7/4. 2 szoba (53 m² , összkomfortos)

Alaplakbér: 10.880,-Ft/hó (205,28,-Ft/m²/hó)

Külön szolgáltatás

- Takarítás 500,-Ft/hó**
- Felvonó: 300,-Ft/hó**
- Kaputelefon: 50,-Ff/hó**

Műszaki állapot: megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2014. július 31. (csütörtök) 9³⁰ – 9⁴⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2014. augusztus 15. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: (27) 510-103.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
Lakást hirdet bérbeadásra
SZOCIÁLIS alapon**

Vác, Külső Rádi u. 23. 3, épület 3. 1 szoba (38 m² , komfortos)

Alaplakbér: 6.983,-Ft/hó (183,75,-Ft/m²/hó)

Külön szolgáltatás

- Takarítás 500,-Ft/hó

Műszaki állapot: megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra

Lakás megtekintésének időpontja: 2014. július 31. (csütörtök) 9⁰⁰ – 9¹⁵ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt átvehető.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2014. augusztus 15. (péntek) 12⁰⁰ óráig

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft, Vác, Köztársaság u. 34. szám alatti irodájában, Tel: (27) 510-103.**