

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. augusztus 07-én megtartott rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Balkovics Péter, Dr. Bóth János, Fördös Attila, Kászonyi Károly, Kovács Ágnes, Kriksz István, Mokánszky Zoltán, Pető Tibor, Dr. Schmuczer Istvánné és Dr. Váradi Iván Attila.

Meghívottként vett részt az ülésen: Deákné dr. Szarka Anita jegyző, Jászai Péter a Váci Városfejlesztő Kft. gazdasági igazgatója.

Fördös Attila: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 képviselőből 10 fő jelent meg, így a testületi ülés határozatképes.

Dr. Bánhidi Péter, Cserekye Károly, dr. Jakab Zoltán, Katonáné Doman Erika és Kiss Zsolt János jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem: Kriksz Istvánt és Dr. Schmuczer Istvánné képviselőket.

A képviselőtestület ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában kapott felhatalmazás alapján hívom össze.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012.(III.22.) számú rendelet 28. § alapján az ülésen kizárólag a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalhatóak.

Rendkívüliség indoka:

1-2. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választása eljárási határidőinek és hatánapjainak megállapításáról szóló 2/2014. (VII.24.) IM rendelet 3.§-a alapján a helyi választási bizottság 3 tagját és legalább 2 póttagot a települési önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2014. augusztus 31-én 16 óráig választja meg.

3. Gyakorlati szempontok alapján halasztást nem tűrően szükséges a rendelet módosítása tekintettel a folyamatban lévő lakásügyekre.

4. Vélemény megküldési határideje 2014. augusztus 15.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat van, kérem, tegyék meg.

Dr. Bóth János: Tisztelt Képviselőtestület. Az iránt érdeklődnék, hogy mi abban a logika, ha Helyi Választási Bizottság tagjait zárt ülésben választjuk meg a nemzetiségi szavazókör tagjait pedig nyílt ülésen. Nem értem a különbségtételt.

Deákné Dr. Szarka Anita: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület, tisztelt képviselő úr. A választási eljárásról szóló törvény előírja, hogy nyilatkoztatni kell az érintett feleket. A Helyi Választási Bizottság tagjai közül egy érintett úgy nyilatkozott, hogy zárt ülést kér. A nemzetiségi SzSzB tagjai közül mindenki úgy nyilatkozott, hogy nyílt ülést kér. Ennek megfelelően így készültek el az előterjesztések az önkormányzati törvénynek és a választási eljárásról szóló törvénynek megfelelően.

Fördös Attila: Szavazás következik a napirendi pontokról.
10 igennel e g y h a n g ú l a g a napirendet elfogadtuk.

N A P I R E N D

ZÁRT ÜLÉS

- 1.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

NYÍLT ÜLÉS

- 2.) Nemzetiségi szavazókör SzSzB tagjainak megválasztása
- 3.) 21/2014. (VI.20.) sz. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Cházár András Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon Bárczi Gusztáv Tagintézmény-vezetői megbízásának véleményezése

Fördös Attila: Zárt ülést rendelek el.

2. napirendi pont tárgyalása: Nemzetiségi szavazókör SzSzB tagjainak megválasztása

Fördös Attila: Kiegészítés nincs. Van-e kérdés? Van-e hozzászólás?
 Szavazás következik a határozati javaslatról.
10 igennel e g y h a n g ú l a g elfogadtuk.

**176/2014. (VIII.07.) sz. Képviselő-testület
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a 31. sz. nemzetiségi szavazókör szavazatszámoló bizottsági tagjának Jakab Szilveszternét, Sinkóné Benda Hajnalkát és Szabóné Laczi Saroltát, továbbá a 31. sz. nemzetiségi szavazókör szavazatszámoló bizottsági póttagjának Mede Brigittát és Pál Emesét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, HVI vezető

3. napirendi pont tárgyalása: 21/2014. (VI.20.) sz. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Fördös Attila: Kiegészítés nincsen. Van-e kérdés? Van-e hozzászólás?

Dr. Bóth János: Tisztelt Képviselő-testület nem kérdésem, hanem véleményem van. Mivel érdemileg a legutóbbi testületi üléshez képest nem változott ez a rendelet módosítás úgy gondolom, hogy továbbra is lakásrendőr rendeletnek tekinthető, tehát részünkről nem tudjuk támogatni.

Fördös Attila: További hozzászólás nem lévén szavazás következik a rendelet módosításáról.

9 igennel és 1 nemmel elfogadtuk.

Vác Város Önkormányzat 25/2014. (VIII.08.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban R.) 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A bérbeadói jogok gyakorlása során a lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, felügyeletével, éves felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat, illetve a lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi, *kivve a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásokat, melyekkel kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya látja el.*

A bérleti szerződések előkészítése és a megkötése a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság feladata, *a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakások a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának feladata.*

A bérleti szerződéstervezetet az előterjesztéssel együtt a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság köteles, *a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakások esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya köteles a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére bemutatni.*

2. §

Az R. 3 § -a az alábbiak szerint módosul:

(1) Lakásbérleti jogviszony a következő jogcímek alapján létesíthető:

- a) *Szociális alapon történő bérbeadás,*
- b) *Költségelven történő bérbeadás*
- c) *Piaci alapon történő bérbeadás*
- d) *Közérdekű célból történő bérbeadás*
- e) *Vis maior lakás*
- f) *Komfort nélküli lakás bérbeadása*
- g) *Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása*
- h) *Szervezett lakáscserével történő bérbeadás*
- i) *Városrendezési cél megvalósítása érdekében történő bérbeadás.*

(2) *Lakás és helyiség csak ezen rendeletben meghatározott jogcímen és módon adható bérbe.*

(3) *Az üres vagy megüresedett, illetőleg új építésű lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, a jogcímet érintő bármilyen módosításról – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.*

(4) *Bérletként a lakásállományból való törléséről a Képviselő-testület dönt.*

(5) *A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő, illetve a költségalapon meghatározott lakbérű bérletkéshez juttatás, továbbá a piaci alapon bérbeadásra kerülő lakások elosztása pályázati rendszer keretében történik.*

3. §

Az R. 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

4. §

(1) *Lakásra bérleti jogviszonyt meghatározott időre lehet bérleti szerződéssel létrehozni, a (2) bekezdésben szabályozott eltérésekkel.*

(2) *Határozatlan időre jön létre a bérleti jogviszony,*

a.) *ha a határozatlan időre bérbe adott lakásra a bérleti jogviszonyt a bérbeadó jóváhagyott városrendezési cél megvalósítása érdekében szűnteti meg és a bérlő elhelyezéséről cserelakás biztosításával gondoskodik;*

b.) *bérlőkejelölési és bérlő kiválasztási jog gyakorlója erről így rendelkezik;*

c.) a Ltv-ben előírt bérbeadási kötelezettség esetén.

(3) Lakáscsere esetén a bérbe adott lakások bérleti időtartama nem nőhet.

(4) A határozott időtartam legfeljebb 5 év lehet.

(5) A határozott idő lejártát megelőzően a bérlő kérheti a szerződés meghosszabbítását, melyre a bérlőt a szerződésében fel kell hívni. Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés meghosszabbítható.

(6) A lakásbérleti jogviszony időtartamát a bérleti szerződésben, éveken kell meghatározni. Eltérő megállapodás hiányában az éveken megállapított időtartam azon a napon jár le, amely a szerződéskötés naptári hónap utolsó napjával megegyezik.

5. §

Az R. 5 §-a az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

A lakásbérleti szerződés tartalma

5. §

(1) A lakásbérleti szerződésben meg kell határozni:

- a) a lakás bérleti jogviszony időtartamát, a bérlet jellegét;
- b) a lakás helyiségeit és azok alapterületét;
- c) a lakás komfortfokozatát;
- d) a lakásához tartozó helyiségeket;
- e) a lakás bérleti díját, annak fizetési módját és határidejét;
- f) a külön szolgáltatások körét és díját;
- g) a lakás birtokbaadásának napját;
- h) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit;
- i) a bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők nevét és személyi adatait;
- j) a szerződés megszűnése után a bérlő tarthat e igényt cserelakásra;
- k) a nem szociális bérlet alapján bérbeadott lakás esetén az óvadék összegét és feltételeit;
- l) a bérlő szociális körülményeinek jelentős változása esetén a bérleti jogviszony jellegének és bérleti díjának felülvizsgálata lehetőségét.

(2) A bérleti szerződéshez mellékelni kell az üzemeltető által a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását, műszaki állapotát tartalmazó jegyzéket.

6. §

Az R. 6. §-a az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

Pályázat útján lakáshoz juttatás

6. §

(1) Üres bérlakásra pályázatot kell kiírni, a 3. § (1) bekezdés d-i pontjában foglaltak kivételével.

(2) A pályázatot a Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság írja ki.

(3) A pályázati kiírást a rendeletben szabályozottak szerint kell közzétenni. A közzététel első napja és a megtekintés időpontja között legalább 15 munkanapnak, ezt követően a pályázat benyújtásának határidejéig is legalább 10 munkanapnak kell elteltie.

(4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) A pályázat benyújtásának módja:

- a) személyesen a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegén, illetve a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásokra a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán,
- b) postán a Váci Város fejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének címére, illetve a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásokra a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának címére.

(6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

(7) A pályázati kiírásnak a bérbeadás jogcíme - szociális, költségalapú, piaci - mellett tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, a lakáshoz tartozó helyiségeket;
- b) a lakás műszaki állapotát;
- c) a lakásra megállapított bérleti díjat és egyéb költségeket;
- d) a lakás megtekintésének időpontját;
- e) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját;
- f) az eredmény közlésének módját és idejét;
- g) a szerződés megkötésének határidejét;
- h) a nem szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások esetében az óvadék összegét és feltételeit.

(8) Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, illetve a vele együtt élő családtagja lakás, építési telek, üdülő ingatlanal rendelkezik. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de hasznélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a hasznélvezető lakja, vagy
- b) önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy
- c) lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna, vagy
- d) a pályázó és a lakásba vele együtt lakozók egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át,
- e) amennyiben pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és nem csatolja a Nemzeti Adó- és Vámhatárral által kibocsátott előző évre megállapított jövedelemigazolását.
- f) amennyiben a Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette.
- g) akinek Vác Város Önkormányzat felé köztartozása van.

(9) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra pályázhat minden állandó bejelentett váci lakos, kivéve:

- a) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;
- b) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;
- c) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;
- d) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésesszerű magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;
- e) ha lakásba lakozók egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át.

(10) A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki váci lakos, és vállalja a pályázatban kiírt feltételeket. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt lakozók egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.

7. §

Az R. 7 §-a az alábbiak szerint módosul:

7.§

(1) A benyújtott pályázatokat a Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el.

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékok befizető pályázóval kerül megkötésre.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a teljesen felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a Képviselő-testület - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vevető – külön jogszabályban meghatározott – tényleges költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

8. §

Az R. 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul, és a számozása 8. §-ra változik:

(1) A bére adható lakás szobaszáma (lakásigény) – az együttköltöző személyek számának alapulvételével – szociális bérbeadás esetén

- | | |
|-------------------------|--|
| a) egy személy | legfeljebb egy lakószoba; |
| b) két személyig | legfeljebb egy-másfél lakószoba; |
| c) három személy esetén | legfeljebb másfél-két lakószoba; |
| d) négy személy esetén | legfeljebb két-két és fél lakószoba; |
| e) öt személy esetén | legfeljebb két és fél-három lakószoba; |

Minden befogadott további személy esetén a szobaszám felső határa fél szobával nő.

9. §

Az R. 9-11 § az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címekkel egészülnek ki:

Közérdekű lakáshoz juttatás

9.§

(1) Közcélből - pályázat kiírása nélkül- lakás juttatható az önkormányzati intézmények vezetői részére a kinevezés időtartamára, esetenként legfeljebb 5 évre.

(2) A várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlet kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

(3) A lakást és a bérlet személyét, ill. az intézményt a közcél megjelölésével a Képviselő-testület jelöli ki a Polgármester javaslatára, a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság véleménye alapján.

(4) A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján lakás biztosítható pályázati kiírás nélkül:

- a.) jóváhagyott városrendezési terv alapján lakás megszüntetése esetén a bérlet végleges kihelyezése cserelakás felajánlással;*
- b.) állaga miatt gazdaságosan fel nem újítható önkormányzati lakás bérletjének végleges kihelyezéséhez cserelakás felajánlással;*
- c.) hatóságilag életveszélyesnek nyilvánított lakásban lakónak az életveszély elhárításának időtartamára.*

(5) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén csak piaci alapú lakbér köthető ki, míg a (4) bekezdésben meghatározott esetben a bérlet szociális körülményeit a bérbeadás során vizsgálni kell.

(5) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén csak piaci alapú lakbér köthető ki, míg a (4) bekezdésben meghatározott esetben a bérlet szociális körülményeit a bérbeadás során vizsgálni kell.

Komfort nélküli lakások hasznosítása

10.§

A megüresedett félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások felhasználásáról a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt bérbeszámítási felhívásra való pályázati kiírással, vagy a jogcím nélküli lakáshasználók kihelyezésére való biztosításával.

Vis maior lakások bérbeadása

11. §

Az Önkormányzat kötelező feladatainak körében átmeneti szociális elhelyezést biztosító bérlakásokat tart fenn, ezen vis maior lakások kijelöléséről a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, azok meghatározott időre, vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a Polgármester utasítása alapján adható bérbe.

10. §

Az R. 6 §-ának a számozása 12 §-ra változik, és az alábbiak szerint módosul:

Óvadék

12. §

- (1) *Bérlő a piaci alapú bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – a szociális helyzet alapján történő bérbeadást, a szociális helyzetre tekintettel, szociális rászorultság alapján történő bérbeadást, valamint az Ltv. 29. §-ában írt lakáscserét kivéve – óvadék megfizetésére köteles.*
- (2) *Az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.*
- (3) *Bérbeadó köteles az óvadék összegét elkülönített számlán tartani. Az óvadék visszafizetésekor annak összege után kamat nem jár.*

11. §

Az R. 13 §-a az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

Az épülettel és a lakással kapcsolatos költségek viselése

13. §

- (1) *Szociális helyzet alapján vagy piaci alapon történő bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére) a bérlő köteles.*
- (2) *Költségelven történő bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.*
- (3) *A bérbeadót terhelő kötelezettségek bérlő általi átvállalása, valamint ezen költségek megtérítése előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges. A költségek megtérítése vonatkozásában a 26. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.*
- (4) *A külön szolgáltatások díját a bérbeadó a szolgáltatás biztosításával kapcsolatosan felmerülő kezelési, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeinek figyelembevételével úgy állapítja meg, hogy az ezen költségekre fedezetet nyújtson.*
- (5) *Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakás berendezéseit, tartozékait a lakás átadásakor felvett leltár alapján, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését legalább évente két alkalommal ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.*
- (6) *A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.*
- (7) *Bérlő a közös használatra szolgáló helyiségek, területek használatával kapcsolatos költségeket, illetve társasházak esetén a közös költségnek a nem felújítási alapot képező részét – a bérleti díjon felül – megfizetni köteles.*

(8) Ha a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó és a bérlő azt állapítják meg, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, a hiányosságokat közösen jegyzőkönyvbe foglalják.

12. §

Az R. 14 §-a az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

14. §

(1) Amennyiben bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától, a *piaci alapú bérleti díjat* köteles fizetni, az általa bérelt teljes lakásnagyság alapulvételével.

Amennyiben bérlő, az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján, a szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, úgy legközelebb a következő éves felülvizsgálat (2) bekezdésben írt időpontjáig kérelmezheti, hogy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától a felülvizsgálatot követő év február 28. napjáig szociális bérleti díjat fizethessen.

(2) Amennyiben bérlő a tárgyév január 31. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, illetve nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, úgy bérlő *piaci alapú* lakbérekre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig. A nyilatkozat és az alátámasztó igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő harmadik hónap első napjától, amennyiben bérlő, az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján, a szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, szociális alapú lakbért köteles fizetni. Ha bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a lakás fekvése és komfortfokozata szerint megállapított *piaci alapú* bérleti díjat köteles fizetni, az általa bérelt teljes lakásnagyság alapulvételével.

(3) Amennyiben bérlő a nyilatkozatában valótlan adatot szolgáltatott, úgy az éves felülvizsgálat esetében az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától, *piaci alapú* lakbérekre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni a következő év február 28-ig.

13. §

Az R. 16 § az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

Szervezett lakáscsere

16. §

(1) Lakás a bérbeadó hozzájárulásával kisebb, nagyobb, magasabb vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélhető.

(2) A várhatóan bérbe adható lakások tekintetében a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a minőségi lakáscsere igénylő számára felajánlható cserelakásról.

(3) A szervezett csere igényektől a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege, a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakások esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya nyilvántartást vezet.

14. §

Az R. 20 § (1) és (3) az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérelő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet, *melyről a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.*

(3) Tartási szerződésből eredő bérleti jogviszony folytatása esetén az eltartó az eltartottal azonos feltételekkel jogosult a bérleti jogviszony folytatására. *A jelen rendelet 6 § (8), (9) bekezdéseiben és a 14 § -ban foglaltak ebben az esetben nem alkalmazhatók.*

15. §

Az R. 22. § az alábbiak szerint módosul, és az alábbi címmel egészül ki:

A lakásbérlet megszüntetése

22. §

(1) *A bérbeadó a határozatlan időre kötött bérleti szerződésnek az Ltv. 26. § (1), illetve (4) bekezdés szerinti felmondása esetén a bérelővel megállapodhat, hogy lakás felajánlása helyett részére pénzbeli térítést fizet.*

(2) *Pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha*

a) *a bérelő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozta, vagy hozzájárult ahhoz, hogy a fizetendő pénzbeli térítés összegéből ezen kiadásait a bérbeadó rendezze, így a pénzbeli térítés maradéka összegére tarthat igényt, és*

b) *a lakást kiürítve, kifestve és kizakartva a bérbeadónak átadta, és*

c) *határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik.*

(3) *Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő a bérbeadónak a lakást helyreállíttatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.*

(4) *A határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a bérelő felajánlhatja a lakást bérbeadónak azzal, hogy azt a lakásbérleti szerződés megszüntetésével rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen, cserelakás biztosítása igénye nélkül visszaadja. A felajánlás elfogadásával létrejövő közös megegyezés esetén a bérelő a lakás beköltözhető forgalmi értékének 20 %-ára jogosult. Ez az összeg nem lehet alacsonyabb a lakás 120 hónapi lakbérénél, és nem haladhatja meg az 5 millió forintot.*

(5) *Abban az esetben, ha a bérleti szerződést bérelő és bérbeadó városrendezési célból jóváhagyott városrendezési terv alapján vagy azért, mert a lakás gazdaságosan nem újítható fel, közös megállapodással megszünteti, és bérelő igény jogosultságának megfelelő cserelakást kap, úgy a térítési díj összege a leadott és az új lakás éves lakbér különbségét ötszörösét nem haladhatja meg.*

(6) *A határozott időre kötött bérleti szerződés esetén városrendezési cél megvalósítása érdekében, illetőleg az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, hatékony és költségtakarékos vagyongazdálkodás és működtetés megvalósítása érdekében, amennyiben a határozott idejű szerződés lejártáig legalább 1 év még hátra van, bérbeadó felajánlhatja bérelő részére, hogy a lakást visszaveszi bérelő igény jogosultságának megfelelő cserelakás biztosításával, avagy az eredeti bérleti jogviszonyból még hátralévő hónapokra járó lakbérek összegségének megfizetésével. Az ajánlat bérelő általi elfogadásával a bérleti szerződés közös megegyezés útján megszűnik. A bérlőt megillető összegből vissza kell tartani a bérlőnek a bérlettel kapcsolatosan ki nem egyenlített tartozásait, valamint a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásával kapcsolatos költségeket. A bérelő részére járó összeg a birtokbaadással válik esedékessé.*

16. §

(1) Az R. 23 § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

(3) A költségelven történő bérbeadás esetén bérlő a lakás karbantartási, üzemeltetési, felújítási és működési költségeit (a ténylegesen mért, vagy alapterület arányában számított) fedező lakbért köteles fizetni.

(2) Az R. 23. § (4) bekezdése módosul, az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki a (3)-(5) bekezdés számozása megváltozik:

(1) Szociális helyzetre tekintettel, szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetében a lakbér mértékét az 1. számú melléklet határozza meg (alaplakbér).

(2) Közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a *piaci alapú* lakbér mértékével egyenlő. Váci Polgármesteri Hivatallal vagy Vác Város Önkormányzata által fenntartott más költségvetési szervvel fennálló közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszonyban álló bérlő esetén a közérdekű célból történő bérbeadás bérleti díja a *piaci alapú* meghatározott lakbér mértékével egyenlő.

(3) A költségelven történő bérbeadás esetén bérlő a lakás karbantartási, üzemeltetési, felújítási és működési költségeit (a ténylegesen mért, vagy alapterület arányában számított) fedező lakbért köteles fizetni, mely az összkomfortos lakás esetén az alaplakbér két és félszerese, komfortos lakás esetén az alaplakbér kétszerese (1. számú melléklet 2.b. pontja).

(4) Az 1. számú melléklet I-IV. kategóriába sorolt írt lakások esetében, amennyiben bérlő a szociális helyzetre tekintettel, szociális rászorultság alapján történő bérbeadás feltételeinek nem felel meg, *piaci alapú* lakbért köteles fizetni.

(5) A piaci alapú lakbér mértékét a jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(6) *A lakbér késedelmes megfizetése esetén - a szerződésszegéshez fűződött egyéb jogkövetkezményen túlmenően - a bérlőt a Ptk szerinti, késedelmi kamatfizetés is terheli.*

17. §

Az R. 24. § (1) (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(1) *Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnésekor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem jelen rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül elhagyni. Ha a lakást jogcím nélkül használó személy a lakáshagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az egyébként a 23. § szerint fizetendő díj (lakásbérleti díj) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított második hónap elteltével kétszeresére emelkedik.*

(2) *Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a jogcím nélküli lakásbérlet irásbeli kérelme alapján a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján egyéb rendkívüli élethelyzetben úgy dönthet, hogy a lakást a jogcím nélküli lakásbérlet az adott lakás után a vagyoni-, jövedelmi viszonyai szerint egyébként fizetendő bérleti díj mértékének megfelelő mértékű lakásbérleti díj ellenében legfeljebb 1 év határozott időre tovább használhatja, amennyiben a jogosultsága nem ütközik a jelen rendelet 6 § (8) bekezdésében írt feltételekbe. bekezdésében foglalt feltételek. A jogcím nélküli lakásbérletnek kérelmében meg kell jelölnie azt az egyéb rendkívüli élethelyzetet, mely alapján a döntést kéri. A lakásbérleti díj mértékének felülvizsgálatára a 14 § megfelelően irányadó.*

18. §

Az R. 25. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 500.000 Ft-ig (azaz ötszázezer forint) a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, *a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásoknál a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya*, 500.000 Ft. (azaz ötszázezer forint) felett a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a bérlővel megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről, kamatkedvezmény nyújtásáról. A megállapodás-tervezeteket a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság *a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakás esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya* készíti elő, és terjeszti be a Gazdasági –Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé.

19. §

Az R. 26. § az alábbiak szerint módosul:

26. §

(1) *A lakbérbeszámításról szóló megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. Lakbérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor az alábbi esetekben*

- a.) *az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a jelen rendelet szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át;*
- b.) *a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.*

(2) *A lakás korszerűsítéséhez csak akkor járulhat hozzá a bérbeadó, ha az a lakás komfortfokozatát növeli, vagy ha általa a lakás fűtése a hagyományos (fa, szén, olaj) fűtési módról korszerűbb, elektromos vagy vezetékes gázüzemű fűtési módra változik.*

(3) *Korszerűsítés esetén bérbeadó az erre a lakásra fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, amennyiben a költségeket a bérlő viselte. Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, vagy ha bérbeszámításban állapodtak meg, a bérlő a komfortfokozatnak megfelelő lakbért fizet.*

20. §

Az R. 28. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) *A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.*

21. §

Az R. 39. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Ha az elővásárlási jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, az ajánlatot elfogadó írásos nyilatkozatának az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell az Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz, illetve a *Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakások esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához* megérkeznie. A határidő jogvesztő.

22. §

Az R. 41. §-a az alábbiak szerint módosul:

(1) Ha az elővásárlási jogosult az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül írásos válaszában nem fogadja el az ajánlatot, a *bérbeadó* az elővásárlási jogosultat értesíti, hogy a lakás lakottan történő értékesítése céljából pályázatot ír ki. Az értesítés tartalmazza:

- a) a Képviselő-testület határozatát, melyben a lakást értékesítésre kijelölte;
- b) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
- c) a lakás 35. § (2) bekezdésben meghatározott módon megállapított forgalmi értékét;
- d) a pályázat kiírásának tényét, és az eredményhirdetés várható idejét;
- e) tájékoztatást arról, hogy a kialakult vételárról az elővásárlási jogosult a pályázat eredményhirdetését követően kap értesítést.

(2) A pályázati eljárás eredményhirdetését követően a *bérbeadó* haladéktalanul ajánlatot tesz elővásárlási jogosultnak a kialakult vételáron, és tájékoztatást ad a rendelet 42. § alapján igénybe vehető kedvezmények mértékéről és módjáról.

(3) Ha az elővásárlási jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, az ajánlatot elfogadó írásos nyilatkozatának az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell az a Váci Polgármesteri Hivatal *jegyzőjéhez* megérkeznie. A határidő jogvesztő.

(4) Továbbiakban a 41. § (3) bekezdés, valamint a 40. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Ha az elővásárlási jogosult nem él elővásárlási jogával, akkor a 38. § (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

23. §

Az R. 49 § (2) bekezdése törlésre kerül, a (3) (4) bekezdés számozása (2) és (3) bekezdésre módosul:

(1) A bérbeadó – az Ltv. és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. tv. keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítására, megtagadásra, a bérbeadói hozzájárulás megadásához szükséges döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) Személyi adatok kizárólag a jogosult által megadott célra használhatóak fel.

(3) A jelen rendelet 11 § (3) bekezdése szerinti Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéskor a személyes adatok védelmét minden esetben szem előtt kell tartani, így a személyes adatot közzétenni csak a kérelmező írásbeli hozzájárulásával lehet.

24. §

Az R. 52. §-a az alábbiak szerint módosul:

52. §

(1) A rendelet 14. § szerinti nyilatkozatot, és az igazolásokat bérelő 2014-ben 2014. szeptember 30. napjáig köteles benyújtani.

(2) Amennyiben bérelő a 2014. évi, jelen rendelet 14 § szerinti éves felülvizsgálat alkalmával szeptember 30. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, illetve nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, úgy bérelő a rendelet 23 § (4) bekezdésében meghatározottak szerint, az ún. piaci alapú lakbérékre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig. A nyilatkozat és az azt alátámasztó igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő harmadik hónap első napjától, amennyiben bérelő, az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján a szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, szociális alapú lakbért köteles fizetni. Ha bérelő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a lakás fekvése és komfortfokozata szerint megállapított piaci díjat köteles fizetni, az általa bérelt teljes lakásnagyság alapulvételével.

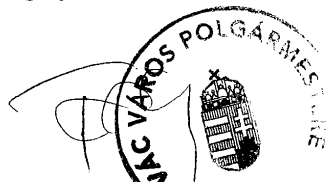
(3) A (2) bekezdésben írtak csak akkor alkalmazhatók, ha a bérbeadó által 2014. évben postai úton bérelőnek megküldött nyilatkozatot tartalmazó, tértivevényes, ajánlott postai küldeménye tértivevényének tanúsága szerint a küldeményt bérelő, vagy a postai szabályok alapján meghatalmazottja, átvette vagy a küldemény, kétszeri postai kézbesítési kísérlet után, nem kereste jelzéssel érkezett bérbeadóhoz vissza.

Hatálybalépés

25. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vác, 2014. augusztus 07.


Fördös Attila
polgármester


Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

INDOKOLÁS

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezések vonatkozásában a korábban elfogadott lakásrendelet szabályait módosítani szükséges. A módosítással a jogszabályokkal való kompatibilitást biztosítjuk. A helyi rendelet gyakorlati alkalmazása miatt a módosítások beemelése a jogszabályba elkerülhetetlen.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-át.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”.

Az önkormányzat ennek keretében alkotta meg a fenti helyi rendeletét. A lakásbérleti jogviszonyokat különös érzékenységgel kell szabályozni a helyi rendeletben. A helyi önkormányzat jogalkotó hatásköre a lakásbérleti viszonyok szabályozására nem korlátlan, csak a törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakásbérletre vonatkozó szabályozási jogkörrel. A lakásbérleti jogviszony törvény által szabályozott társadalmi viszony, a lakásbérletet elsősorban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza, amelynek az 1 § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A fenti módosításra a jogszabályok összhangba hozása és a gyakorlatban történő alkalmazása miatt van szükség.

4. napirendi pont tárgyalása: Cházár András Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon Bárczi Gusztáv Tagintézmény-vezetői megbízásának véleményezése

Fördös Attila: Kiegészítés nincsen. Van-e kérdés? Van-e hozzászólás?

Dr. Bóth János: Igen érdekes előterjesztés, mert igazából jogilag rendben van, de hogy az ember mi alapján nyomjon meg egy igen vagy egy nem gombot arra semmi támpontot nem ad. Valószínűleg nem mi neveztük ki ezt a hölgyet annak idején, tehát azt sem tudjuk, hogy hány éves, milyen tevékenysége van, milyen végzettsége van. Csak annyi van, hogy bólintsunk rá. Tehát valami minimálisat, valószínűleg nincs is itt, ahogy körülnézek. Tehát azt gondolom, hogy valami minimális információt az előterjesztőnek legalább a döntéshozatalhoz kellett volna adni, ez így egészen komolytalan ez az előterjesztés ilyen formában.

Fördös Attila: Az előterjesztés nem komolytalan. Miután Cházár András Vác város közigazgatási határain belüli intézmény és ennek a tagintézményéről van szó ebből kifolyólag nekünk ezt véleményeznünk kell, amit megkaptunk anyagot az Önök rendelkezésére állt.

Szavazás következik a határozati javaslatról.

9 igennel elfogadtuk.


**177/2014.(VIII.07.) sz. Képviselő-testület
határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy Kádárné Monori Éva a Cházár András Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon Bárczi Gusztáv Tagintézmény-vezető pályázati kiírás nélkül is tagintézmény-vezetői megbízást kaphasson.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.


Fördős Attila
polgármester

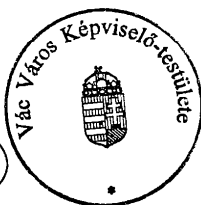


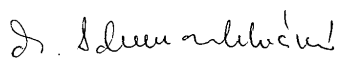

Deákné dr. Szarka Anikó
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kriksz István
képviselő

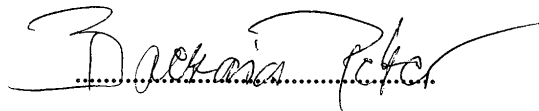



Dr. Schmuczer Istvánné
képviselő

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2014. augusztus 07-i
rendkívüli ülésére

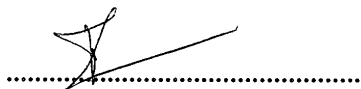
1. Balkovics Péter



2. Dr. Bánhidi Péter

.....

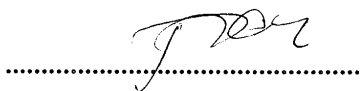
3. Dr. Bóth János



4. Cserekllye Károly

.....

5. Fördös Attila



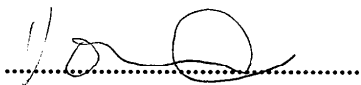
6. Dr. Jakab Zoltán

.....

7. Katonáné Doman Erika

.....

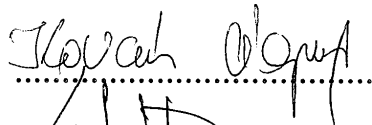
8. Kászonyi Károly



9. Kiss Zsolt János

.....

10. Kovács Ágnes



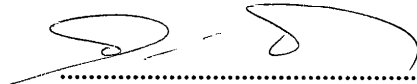
11. Kriksz István



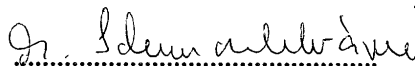
12. Mokánszky Zoltán



13. Pető Tibor



14. Dr. Schmuczer Istvánné



15. Dr. Váradi Iván Attila

