

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
bérbeadásra hirdeti  
- nyílt versenytárgyalás megtartásával -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác, Központi Piac főépületében, a 3180/A/35 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 3 év** határozott időre.

**A helyiség jellemzői:**

- Alapterület:** - 8 m<sup>2</sup>  
**Műszaki állapot:** - áram, gáz közművekkel ellátott - továbbszámlázással  
- a tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége  
**Tevékenységi kör:** - iroda

**Az induló bérleti díj:** 20.340,-Ft/hó + Áfa (30.510,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (8 m<sup>2</sup>)

**Licitlépcső:** 500,-Ft/hó + Áfa

**Biztosíték (pályázati):** nettó 1 havi bérleti díj (1 x 20.340,-Ft/hó), azaz **20.340,-Ft**

**Biztosíték (versenytárgyalási):** a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb összegű havi bérleti díj kétszerese.

A bérleti díj minden év január 01-től az infláció mértékével emelkedik, **először 2016. évben.**

**Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:**

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- csatolni kell a kiírt összegű biztosíték befizetést igazoló csekk vagy átutalási megbízás banki igazolásának másolatát
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy hatályos cégkivonat illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, az aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll sem végelszámolás, sem csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. augusztus 07-én (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**A pályázatok benyújtásának módja:** írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

**Versenytárgyalás időpontja: 2015. augusztus 10-én (hétfő) 09<sup>00</sup> óra**

**helve:** Váci Városfejlesztő Kft. - Vác, Köztársaság tér 34. szám

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103 / Csizmadia Judit**